



FSC

Comune di Napoli
Data: 28/12/2022, IG/2022/0002807

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Realizzazione di un Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi art. 31 del D.lgs. 50/2016)

arch. Fabio Ferriero

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato **“Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I”** finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



SOMMARIO

1. PREMESSE.....	3
1.1 COPERTURA ECONOMICA	5
1.2 FASI DI INTERVENTO	5
2. DEFINIZIONE GENERALE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.....	6
2.1 ESIGENZE ED OBIETTIVI DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DI AFFIDAMENTO	6
3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO	6
4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE – ASPETTI AMMINISTRATIVI - ULTERIORI ASPETTI RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO	9
4.1 LIVELLI PROGETTUALI E RELATIVI ELABORATI	9
4.1.1 <i>Fase_1_Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)</i>	10
4.3.1 <i>Prescrizioni operative</i>	11
4.3.2 <i>Parei o autorizzazioni da acquisire</i>	11
5. STIME ECONOMICHE	11
5.1 CATEGORIE SOA.....	11
5.2 CATEGORIE DM 17/06/16 PER LA DETERMINAZIONE DELLE PARCELLE PROFESSIONALI	11
6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE	12
6.1 AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LE ATTIVITÀ TECNICHE	12
6.2 ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.	12
6.3 ATTIVITÀ DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE	13
7. AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: TERMINI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO	13
7.1 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ AFFIDATE.....	13
7.2 PENALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	13
7.3 RECESSO ANTICIPATO	13
7.4 CONTROLLI INTERMEDI DELLE ATTIVITÀ	14
8. TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA	14
9. INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI	14
9.1 QUADRO ECONOMICO GENERALE	14
9.2 QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SIA	15
10. ALLEGATI.....	15

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato **"Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I"** finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



FSC

Comune di Napoli
Data: 28/12/2022, IG/2022/0002807

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Coesione
Napoli



1. PREMESSE

che con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il “Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli” con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”;

che con l’approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”, cessano la loro efficacia;

che con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d’atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

che con DGC n. 219 del 24/06/2022, è stata approvata la proposta di riprogrammazione del Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli – FSC – da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e contenente la richiesta di dotazione finanziaria pari a € 1.800.000,00 in favore dell’intervento de quo;

che il Comitato di Sorveglianza, nella seduta del 12 luglio 2022 ha esaminato e, per quanto di propria competenza, approvato la menzionata proposta, come da verbale della seduta ratificato con Disposizione n. 22 del 25.07.2022 dell’Autorità Responsabile del PSC Città di Napoli;

che la proposta di riprogrammazione è stata – pertanto – sottoposta alla Cabina di Regia del Fondo per lo sviluppo e la coesione istituita, ai sensi dell’art. 1, co. 703, lett. c), della L. 190/2014, con DPCM 25 febbraio 2016;

che con nota PG/2022/835521 del 18/11/2022, tenuto conto della documentazione trasmessa e verificata la proposta progettuale, l’Autorità Responsabile del PSC ha comunicato al Servizio Tecnico Patrimonio l’ammissibilità dell’operazione, poiché conforme ai criteri di ammissibilità “generalisti e di dettaglio”, ai criteri di selezione “specifici”, nonché al periodo di eleggibilità della spesa.

L’Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli con Disposizione n. 40 del 22/11/2022 Ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, l’operazione denominata “Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici –Galleria Umberto” per un valore di € 1.800.000,00 (codice 8.A13) nell’ambito del Settore d’Intervento “Edilizia Pubblica” (8.A co) prendendo atto del QE trasmesso unitamente alla scheda di cui al PG/2022/832370 del 17/11/2022 inoltrata dal Servizio Tecnico Patrimonio;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all’intervento denominato “Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I” finanziato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.

Galleria Umberto I				
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO				
A	Somme oggetto d'affidamento	Pavimentazione	Presidio Polizia	TOTALI
a.1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.350.000,00	115.000,00 €	
a.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	5.000,00 €	
a.3	Torale import Lavori	€ 1.370.000,00	120.000,00 €	€ 1.490.000,00
a.4	Oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	889,97 €	
	TOTALE A	€ 1.380.000,00	120.889,97 €	€ 1.500.889,97
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Spese SIA (Supporto al RUP, Progettazione, CSP, CSE, supporto specialistico restauratore)	€ 55.000,00	€ 26.000,00	
b.2	Allacci	€ 597,05	€ 1.428,53	
b.3	Imprevisti	€ 10.000,00	€ 5.000,00	
b.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * a.1 + b.2)	€ 22.960,00	€ 2.350,24	
b.6	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.3+b.1))	€ 138.000,00	€ 12.500,00	
b.7	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. ((4%*(a.6+b.1))	€ 2.200,00	€ 1.040,00	
b.8	IVA su servizi e spese (22%*(a.4 + a.5+a.6+b.1+b.2+b.7))	€ 14.915,35	€ 6.458,87	
b.9	contributo ANAC affidamento servizi	€ 30,00		
b.10	contributo ANAC lavori	€ 600,00	€ 30,00	
	TOTALE B	€ 244.302,40	54.807,63 €	€ 299.110,03
	TOTALE A+B	€ 1.624.302,40	175.697,60 €	1.800.000,00 €

Con Delibera di Giunta Comunale 247/2022 è stato approvato un accordo di collaborazione interistituzionale tra il Comune e la Soprintendenza in base al quale quest'ultima ha fornito il progetto di restauro della pavimentazione ed ha fornito disponibilità per effettuare la Direzione dei Lavori a supporto del Comune di Napoli che si occuperà di finanziare e gestire la procedure di affidamento connesse alla esecuzione delle opere di restauro.

Nell'ambito delle iniziative interistituzionali assunte per la predisposizione di un piano di interventi per il recupero e la valorizzazione del distretto che si estende da via Toledo e Piazza Plebiscito e le strade limitrofe, quale area di particolare interesse storico, artistico, culturale e commerciale, una peculiare attenzione è stata dedicata alla Galleria Umberto I, quale elemento architettonico di raccordo tra le principali attrazioni artistico culturali dell'intera zona e quale luogo da restituire all'originaria vocazione di punto di ritrovo per la fruizione di eventi culturali, con Delibera di Giunta Comunale 308/2022 è stato approvato un verbale di intesa tra Prefettura UTG di Napoli, Comune di Napoli, Soprintendenza, Università degli studi di Napoli Federico II, Camera di Commercio IIA di Napoli, Intesa San Paolo, Sidief, Aicast Imprese Italia, Confcommercio, Confesercenti Unione Industriali, per la previsione di interventi mirati alla riqualificazione della Galleria Umberto I di Napoli.

Tale intesa si inserisce nel quadro delle iniziative oggetto e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli sottoscritto il 19 gennaio 2022 che

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente, da attuare previa sottoscrizione di protocolli d'intesa con i soggetti interessati

Nel corso delle riunioni del Tavolo il sito monumentale, sono state formulate proposte in ordine agli interventi che riguardano, in particolare:

- 1) Restauro della pavimentazione, del lucernaio di copertura e dell'arco di accesso da via Toledo;
- 2) Installazione della videosorveglianza
- 3) Interventi di pulizia e decoro urbano;
- 4) Iniziative per incrementare la sicurezza in orario diurno e notturno;

In merito, l'Intesa stabilisce che il Comune di Napoli si farà carico degli interventi di ristrutturazione, adeguamento ed allestimento dell'immobile sito all'interno della Galleria messo a disposizione dalla Sidief S.p.A., al fine di creare una sezione del Comando di Polizia Locale a presidio della Galleria medesima e l'allocatione della postazione di guardiania notturna sulla base di uno specifico accordo che sarà definito con la stessa Sidief S.p.A.

1.1 Copertura economica

Con nota PG.2022.676274 del 20/09/2022 del Servizio PNRR è stata avanzata richiesta di istituzione del capito relativo all'intervento in sede di assestamento generale di bilancio.

Con Disposizione n. 40 del 22/11/2022 dell'Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli ha disposto di ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, l'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici -Galleria Umberto" per un valore di **€ 1.800.000,00** (codice 8.A13) nell'ambito del Settore d'Intervento "Edilizia Pubblica" (8.A);

Con Delibera di Giunta Comunale n.431 dell'11/11/2022 di variazione di bilancio ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n.65 del 28/11/2022 è stato previsto il seguente stanziamento:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2022
codice 01.05- 2.02.01.10.999	256150/208 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - LAVORI DI RESTAURO E SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN MARMO E LUCERNARI IN FERRO E VETRO DELLA GALLERIA UMBERTO I - VINCOLO ENTRATA CAP. 452300	1.800.000,00 €

Nella fattispecie, l'incarico professionale oggetto del presente DIP, trova copertura nel capitolo di spesa per l'annualità 2022.

1.2 Fasi di intervento

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



Il presente documento ha per oggetto gli indirizzi alla progettazione relativi a:

- **Fase_1:** Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione;
- **Fase_2:** Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

2. DEFINIZIONE GENERALE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

2.1 *Esigenze ed obiettivi della prestazione oggetto di affidamento*

La presente procedura riguarda l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.

3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO

In relazione all'esecuzione degli interventi e alle finalità da raggiungere con la presente procedura, è obbligatorio osservare tutte le norme in materia:

- di tutela dei beni culturali e del paesaggio;
- di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di impianti tecnologici da installare;
- di risparmio energetico;
- di prevenzione incendi;
- di abbattimento delle barriere architettoniche e accessibilità universale;

oltre alle norme tecniche CEI - UNI – CNR applicabili, e **si sottolinea che le norme citate nel presente documento sono da considerarsi un elenco indicativo e non esaustivo e da integrare, completare ed eventualmente correggere a cura dei progettisti.**

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto secondo le indicazioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (di seguito, Codice dei Contratti Pubblici), del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016) al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico-amministrativi, nonché per acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente.

Si dovranno inoltre rispettare le vigenti disposizioni in materia di beni culturali, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i (di seguito, Codice dei Beni Culturali), nonché la pianificazione urbanistica vigente.

Nella stesura del computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, il

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



“Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022, salvo che, per il periodo di validità del presente affidamento, si rendano necessari i legittimi aggiornamenti ed adeguamenti dello stesso. Nel caso di lavorazioni i cui prezzi non siano desumibili dal suddetto Prezzario, gli stessi dovranno essere ottenuti attraverso l’elaborazione di specifiche analisi.

Si elencano, a **titolo indicativo e non esaustivo**, le principali regole ed i richiami normativi di riferimento:

- D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*».
- Circolare dell’AgID n. 3/2017 recante “*Raccomandazioni e precisazioni sull’accessibilità digitale dei servizi pubblici erogati a sportello dalla Pubblica Amministrazione, in sintonia con i requisiti dei servizi online e dei servizi interni*”;
- il D.M. 22 agosto 2017, n.154 recante “*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*” (di seguito, **Regolamento MIBACT**).
- Circolare dell’AgID n. 1/2016 recante “*Aggiornamento della Circolare AgID n. 61/2013 del 29 marzo 2013 in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche amministrazioni*”;
- D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei Contratti Pubblici*”;
- D.M. 17 giugno 2016, recante “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art.24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016*”;
- D.M. 24 dicembre 2015, recante “*Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione*”;
- L. 7 agosto 2015, n. 124, recante “*Disposizioni per garantire ai cittadini di accedere a tutti i dati, i documenti ed i servizi in modalità digitale*”;
- Convenzione di Faro, (STCE n°199), 27 febbraio 2013
- Circolare dell’Agenzia per l’Italia Digitale (di seguito, **AgID**) n. 61/2013, recante “*Disposizioni del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche Amministrazioni*”;
- L. 13 agosto 2010, n. 136, recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le norme che ancora sono in vigore, recante il “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all’intervento denominato “**Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I**” finanziato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



- D.M. 19 maggio 2010, recante *“Modifica degli allegati al decreto 22 gennaio 2008, n. 37, concernente il regolamento in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”*;
- Circolare del 21 gennaio 2019, n. 7, recante *“Istruzioni per l’applicazione dell’Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”*;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- D.M. 17 gennaio 2018, recante *“Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»”*;
- L. 3 agosto 2007, n. 123, recante *“Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia”*;
- D.lgs. 25 luglio 2006, n. 257, recante *“Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall’esposizione all’amianto durante il lavoro”*;
- D.P.R. 1° marzo 2005, n. 75, recante: *“Regolamento di attuazione della L. 9 gennaio 2004, n. 4, per favorire l’accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici”*;
- D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”*;
- D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante *“Codice dell’amministrazione digitale” (CAD)*;
- D.M. 8 luglio 2005 recante *“Requisiti tecnici e i diversi livelli per l’accessibilità agli strumenti informatici”*;
- L. 9 gennaio 2004, n. 4, recante: *“Disposizioni per favorire l’accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici”*;
- D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137, e sue successive modifiche e integrazioni”*;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A)”*;
- D.M. 2 maggio 2001, recante *“Criteri per l’individuazione e l’uso dei dispositivi di protezione individuale (DPI)”*;
- Convenzione Europea del Paesaggio
- DM 01/09/2021, recante *“Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”*.
- DM 02/09/2021, recante *“Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a), punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”*.
- DM 03/09/2021, recante *“Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a) , punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”*.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all’intervento denominato **“Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I”** finanziato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, recante *“Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”*;
- Regolamento edilizio del Comune di Napoli;
- D.lgs. 4 dicembre 1992, n. 475, recante *“Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativi ai dispositivi di protezione individuale”*;
- Norma CEI 64-8, *“Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1 000 V in corrente alternata e a 1 500 V in corrente continua”*
- Norma UNI EN 12464:2014, *“Luce e illuminazione - Illuminazione dei posti di lavoro”*
- Norma UNI 10339:1995, *“Impianti aerulici ai fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti”*

4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE – ASPETTI AMMINISTRATIVI - ULTERIORI ASPETTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO

4.1 *Livelli progettuali e relativi elaborati*

Si intende richiedere al progettista selezionato la redazione dei livelli di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva (art. 23 commi 6-7-8, D.lgs. 50/2016), assicurando:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell’opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l’efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere con particolare riferimento all’intervento di efficientamento energetico in corso di progettazione;
- g) la compatibilità con le preesistenze;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Le prestazioni relative alla progettazione di dettaglio delle opere e alle attività connesse alla loro realizzazione saranno affidate ad operatori economici qualificati in servizi di architettura e ingegneria, ai

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all’intervento denominato **“Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I”** finanziato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016.

Si precisa che, in riferimento alla progettazione oggetto di affidamento, l'incarico riguarda una progettazione integrale che, obbligatoriamente, comprenderà ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'intervento nonché occorrente ai fini del suo, eventuale, iter approvativo ed essenziale ai fini dell'affidamento dei lavori e della loro successiva realizzazione. Per cui rientrano nel presente affidamento, sulla base dei dati disponibili e di quelli progressivamente acquisiti, tutte le eventuali indagini, i rilievi e gli studi sui manufatti e sulle aree, che consentano di dimensionare e giustificare le soluzioni progettuali proposte.

Il Progettista incaricato dovrà produrre tutti gli elaborati previsti a norma di legge, nonché la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari ai fini dell'appaltabilità dell'opera.

4.1.1 Fase 1 Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)

Il progetto esecutivo indica, in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le esatte metodologie operative, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali da utilizzare riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità tecnico-esecutive degli interventi; è elaborato sulla base di indagini dirette ed adeguate campionature di intervento, giustificate dall'unicità dell'intervento conservativo; indica i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

Sono documenti del progetto ai sensi del art. 18 del D.M. (MIBACT) 22 agosto 2017, n. 154:

- a) la relazione generale;
- b) le relazioni specialistiche;
- c) gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- d) i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) il piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) il cronoprogramma;
- i) l'elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) il capitolato speciale di appalto e schema di contratto.

I contenuti minimi del progetto, nel rispetto della norma (art. 18 del D.M. 154/2017 e art. 24 DPR 207/2010), saranno comunque concordati con il RUP.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato **"Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I"** finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



4.3.1 Prescrizioni operative

Le progettazioni saranno attivate di volta in volta mediante disposizione del RUP contenente le indicazioni relative alla prestazione da effettuare.

Nel corso della redazione del progetto verranno pertanto previste riunioni di coordinamento ogni qualvolta si riscontri la necessità di affrontare congiuntamente specifiche tematiche del progetto, ivi comprese le eventuali proposte di variazioni progettuali rispetto alle indicazioni di massima del presente documento. Alle riunioni potranno essere invitati soggetti istituzionali il cui contributo dovesse di volta in volta essere ritenuto utile al fine della definizione degli aspetti progettuali.

4.3.2 Pareri o autorizzazioni da acquisire

Verranno prodotti tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla realizzazione dell'intervento.

In linea generale, salvo diversa determinazione che lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento potrà comunicare nel corso delle attività progettuali,

Si intendono inclusi nei corrispettivi gli oneri, i contributi ed i diritti da corrispondere agli Enti per la richiesta di pareri fino ad un massimo dell'1% dell'importo contrattuale.

5. STIME ECONOMICHE

5.1 Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportato nella tabelle seguenti:

INTERVENTO GENERALE		
LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO (incluso oneri non soggetti a ribasso)
Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I	OG2 - classifica I	€ 120.000,00
Totale base di calcolo dei corrispettivi		€ 120.000,00

5.2 Categorie DM 17/06/16 per la determinazione delle parcelle professionali

Per la determinazione delle parcelle professionali relative ai servizi di ingegneria e architettura, si identificano le seguenti categorie delle opere del DM 17/06/2016 *relativamente alla Coordinamento per la*

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



Sicurezza nei cantieri, precisando che il citato decreto ministeriale prevede che l'importo destinato alle opere impiantistiche a servizio di manufatti edilizi vada sommato a quello delle opere edili.

INTERVENTO GENERALE		
ID OPERE E DESTINAZIONE FUNZIONALE DM 17/06/16	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
E22 Edifici e manufatti esistenti	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo.	€ 120.000,00

6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

6.1 Affidamento servizi di ingegneria e architettura inerenti le attività tecniche

Relativamente alle prestazioni oggetto del presente affidamento, è stato determinato l'importo come previsto all'art.24, comma 8 del D.lgs. 50/2016 sulla base del D.M. 17 giugno 2016, complessivo a base d'asta pari € 26.000,00.

6.2 Attività di progettazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

L'importo dei corrispettivi da porre a base dell'affidamento complessivo comprese le opzioni attivabili ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 determinato per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 32 del D.Lgs 50/16 è:

FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	Corrispettivo D.M. 17 giugno 2016
Progettazione Esecutiva e CSP	€ 9.000,00
Direzione dei Lavori e CSE	€ 17.000,00
TOTALE	€ 26.000,00

Il compenso professionale complessivo spettante all'operatore economico affidatario della presente procedura, considerata la natura dei beni e la tipologia dei lavori da eseguirsi nonché delle finalità espresse dall'Ente nelle premesse, è determinato, ai sensi di quanto indicato nel paragrafo 5.0.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



6.3 Attività di verifica preventiva della progettazione

L'attività di verifica viene effettuata dal RUP con l'eventuale supporto specialistico.

7. AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: TERMINI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

7.1 Termini per l'esecuzione delle attività affidate

Alla luce di quanto premesso, si stabiliscono i seguenti termini temporali per ogni fase oggetto dell'affidamento:

- 1) Progettazione Esecutiva: 30 giorni (naturali e consecutivi);
- 2) Per la fase esecutiva, i servizi affidati si intendono da espletare nei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori che verranno appaltati.

Eventuali fasi di rilievo o di studio preliminare saranno computate di volta in volta in fase di attivazione delle progettazioni.

7.2 Penali e clausola risolutiva espressa

Nel caso di mancato rispetto del termine complessivo e dei singoli termini intermedi per le consegne, per ogni giorno naturale di ritardo sarà applicata la penale nella misura massima dell'1⁰/₀₀ (uno per mille) e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento per maggior danno subito.

La Stazione appaltante potrà inoltre avvalersi della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento per maggior danno, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili al soggetto incaricato (quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, la scarsa diligenza nell'ottemperamento delle prescrizioni del RUP e/o degli enti competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni, ovvero errori materiali nella progettazione, ovvero mancato rispetto della normativa applicabile), gli elaborati non ottenessero le necessarie approvazioni ovvero tali approvazioni fossero ottenute con un ritardo rispetto al cronoprogramma infra indicato.

7.3 Recesso anticipato

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237, comma 1, del codice civile ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato **"Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I"** finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.



7.4 Controlli intermedi delle attività

Al fine di assicurare ogni sforzo possibile per la celere realizzazione del progetto, secondo le tempistiche date, si ritiene necessario, con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di progettazione, prevedere controlli intermedi delle attività nell’incarico da conferirsi al progettista, allo scopo di:

- I. consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- II. identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- III. identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- IV. verificare, in conformità a quanto stabilito all’interno del presente documento, le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Stazione Appaltante o comunque coinvolte nell’ambito della realizzazione degli interventi previsti;
- V. agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo “passo a passo” e assicurando un continuo confronto con il professionista.

L’obbligo, per il soggetto incaricato della progettazione, consisterà nell’effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest’ultimo o del/dei referente/i tecnico/i all’uopo indicato/i. In occasione di tali incontri l’incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale “*in progress*” in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al termine di consegna intermedio e finale.

Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato della progettazione, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l’esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica “*in progress*” della progettazione di cui trattasi.

8. TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA

Il contratto sarà stipulato per i servizi di ingegneria ed architettura a “misura”, il corrispettivo sarà comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili. Rimane inteso che il progettista dovrà produrre una progettazione integrale e completa in tutti gli elaborati ai fini delle successive verifiche.

9. INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI

9.1 Quadro Economico Generale

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all’intervento denominato “**Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I**” finanziato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.

Galleria Umberto I				
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO				
A	Somme oggetto d'affidamento	Pavimentazione	Presidio Polizia	TOTALI
a.1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.350.000,00	115.000,00 €	
a.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	5.000,00 €	
a.3	Totale import Lavori	€ 1.370.000,00	120.000,00 €	€ 1.490.000,00
a.4	Oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	889,97 €	
	TOTALE A	€ 1.380.000,00	120.889,97 €	€ 1.500.889,97
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Spese SIA (Supporto al RUP, Progettazione, CSP, CSE, supporto specialistico restauratore)	€ 55.000,00	€ 26.000,00	
b.2	Allacci	€ 597,05	€ 1.428,53	
b.3	Imprevisti	€ 10.000,00	€ 5.000,00	
b.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * a.1 + b.2)	€ 22.960,00	€ 2.350,24	
b.6	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.3+b.1))	€ 138.000,00	€ 12.500,00	
b.7	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. ((4%*(a.6+b.1))	€ 2.200,00	€ 1.040,00	
b.8	IVA su servizi e spese (22%*(a.4 + a.5+a.6+b.1+b.2+b.7))	€ 14.915,35	€ 6.458,87	
b.9	contributo ANAC affidamento servizi	€ 30,00		
b.10	contributo ANAC lavori	€ 600,00	€ 30,00	
	TOTALE B	€ 244.302,40	54.807,63 €	€ 299.110,03
	TOTALE A+B	€ 1.624.302,40	175.697,60 €	1.800.000,00 €

9.2 Quadro Economico affidamento SIA

Quadro Economico - Servizi di ingegneria ed architettura			
A	Servizi		
a.1	Importo SIA	€	26.000,00
	TOTALE A	€	26.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	CNPAIA 4%	€	1.040,00
b.2	Incentivi ex art. 113 (1,6%) - da QE a base della procedura	€	416,00
b.3	I.V.A. al 22% (22% di A+b.1)	€	5.948,80
	TOTALE B	€	7.404,80
	TOTALE A+B	€	33.404,80

10. ALLEGATI

ALL_1 Parcelle professionali D.M. 17/06/2016

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Realizzazione del Presidio di Polizia per la Galleria Umberto I" finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC, operazione 8.A13 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici.