



COMUNE DI NAPOLI

Municipalita' 4

San Lorenzo – Vicaria – Poggioreale – Zona Industriale
U.O. Attività Tecniche

Lavori per la riapertura del parco di S. Maria della Fede e della casina pertinenziale

Approvazione del progetto : Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021
Impresa aggiudicataria : IDOMY BUILDING SRLS
Sede sociale impresa: Via G. Mazzini, 44 – S Giorgio a Cremano (NA)
Legale rappresentante: Maria Vaccaro
Determina di aggiudicazione: Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021
Importo aggiudicato: € 147.900,00 oltre IVA
Contratto: Rep. n°4362 del 06/05/2022
CUP: B67H21008780004
CIG: 8935343E4B

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI
art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/2016

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ed attrezzature sportive comunali riportati nell'elenco "F", tenuto conto delle convenzioni in itinere sino alla scadenza (co. 1 lett. g);
con Determina Dirigenziale n.04 del 11/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata i sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.**
Con Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, sopra generalizzata, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.

Visto il contratto applicativo n.1 Rep. 4362 del 06/05/2022

CONSIDERATO CHE:

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla richiesta Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come riportato dal Direttore dei Lavori sono emerse le seguenti criticità :

1. rifacimento e messa in sicurezza del paramento murario e cordolo di cemento;

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura. Pertanto si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

il Direttore dei Lavori, P.I. Gianfranco Donnarumma a redarre una perizia di variante, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016;

Napoli, 10 Novembre 2022

Il RUP
Arch. Massimo Mallardo