



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 1 dicembre 2022.

In data odierna, 1 dicembre 2022, alle ore 11:10, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'Ente, *"Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica"*, **CUP: B62F22000600004, Lotto 1 CIG: 9493156029 Lotto 2 CIG: 9493173E2C**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 8.300.000,00, di cui € 5.300.000,00 per lavori (compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 500.000,00 quali oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'ing. Giovanni Toscano, funzionario ingegnere del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente

procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dal dott. Gabriele De Luca, istruttore direttivo informatico dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi nella lettera di invito al giorno 30 novembre 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 1 dicembre 2022 alle ore 11:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che nota PG/836848 del 18/11/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha individuato n.1 operatore economico da invitare tra quelli qualificati per la procedura in esame ed iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla

Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.10 operatori economici, estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n.E1135/2022/011, I.G. n.439 del 16/11/2022; pertanto, gli operatori invitati risultano essere:

- 1) D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 2) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
- 3) LAVORI GENERALI ROSANO S.r.l. con Unico Socio
- 4) ORI COSTRUZIONI SOC.COOP
- 5) ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) P.D. COSTRUZIONI SRL
- 7) ABE
- 8) aeffe
- 9) Il Quadrifoglio 82 società cooperativa
- 10) SAVARESE COSTRUZIONI S.P.A.
- 11) ALCOR

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 4 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) P.D. COSTRUZIONI SRL
- 2) il quadrifoglio 82 società cooperativa
- 3) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

#### 4) ORI COSTRUZIONI SOC.COOP

i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara.

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti per tutti i lotti di gara.

All'esito della verifica, il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara tutte le n. 4 ditte partecipanti per il Lotto 1 e Lotto 2.

A questo punto, il RUP provvede per il Lotto 1 a sbloccare le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, non viene calcolata la soglia di anomalia poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 come previsto all'art.97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016.

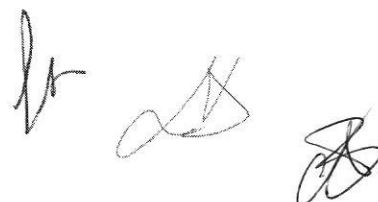
Per il Lotto 1 i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

- |                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| 1) ORI COSTRUZIONI SOC.COOP               | -49,317% |
| 2) P.D. COSTRUZIONI SRL                   | -37,994% |
| 3) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL           | -27,050% |
| 4) il quadrifoglio 82 società cooperativa | -25,555% |

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto per il Lotto 1 è pari al 49,317% offerto da Ori Costruzioni Soc. Coop.

La stessa procedura viene ripetuta anche per il Lotto 2 e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

- |                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| 1) ORI COSTRUZIONI SOC COOP.              | -49,586% |
| 2) P.D. COSTRUZIONI SRL                   | -36,356% |
| 3) il quadrifoglio 82 società cooperativa | -35,555% |



4) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL -27,050%

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto per il Lotto 2 è pari al 49,586% offerto da Ori Costruzioni Soc. Coop.

Il RUP valuta congrui i ribassi offerti dagli operatori in gara per tutti i lotti.

In applicazione al criterio di aggiudicazione stabilito nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, che prevede "qualora il medesimo concorrente dovesse risultare vincitore per entrambi i lotti, lo stesso si aggiudicherà l'appalto unicamente di uno dei due, secondo la preferenza espressa contestualmente alla presentazione dell'offerta; l'altro lotto verrà aggiudicato al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria del lotto in questione", il RUP formula proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore dell'operatore Ori Costruzioni Soc. Coop. con sede in Quarto (NA), alla via Enrico De Nicola n°21, cod. fisc. e P.IVA 05987451217 rappresentato da Gennaro Originale Di Criscio, che ha espresso preferenza per il Lotto 1 nella domanda di partecipazione.

Il RUP a seguire formula proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore dell'operatore P.D. Costruzioni srl con sede in Afragola (NA), al Corso Garibaldi n°38, cod. fisc. e P.IVA 04912671213, rappresentato da Domenico Pelliccia.

Il RUP precisa che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori alle ore 13:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (*ing. Giovanni Toscano*)  
  
\_\_\_\_\_

Testimone (*d.ssa Anna Buschini*)

  
\_\_\_\_\_

Testimone (*Gabriele De Luca*)

  
\_\_\_\_\_