



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Tecnico Patrimonio

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 14 aprile 2022.

Procedura negoziata indetta, con determinazione dirigenziale K1135/2022/036 del 13.10.2022, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto.

Importo complessivo dell'appalto € 168'905,58 (compreso gli oneri della sicurezza e di discarica e al netto dell'IVA), oltre somme a disposizione per € 28'375,18 per un totale di € 197'280,76

CUP: B62J17005530001 - **CIG:** 94453147AF

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 26.471,56

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 14 aprile 2022, è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, è pari ad € 168.905,58 di cui € 160.303,98 per lavori ed € 4.977,60 per oneri diretti della sicurezza ed € 3.624,00 per oneri di discarica, gli ultimi due entrambi non soggetti a ribasso d'asta.
- il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 26.471,56
- la fonte di finanziamento è: 299212/17 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITÀ DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITÀ URBANA – EDIFICIO PER UFFICI IN VIA MORGHEN LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783 codice bilancio 09.08-2.02.01.09.19
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e quelli di discarica non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D. Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata;



UNIONE EUROPEA



- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 07.12.2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3322964 ai n.10 operatori economici di seguito indicati:

Ragione sociale	Partita IVA
D&D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215
DEA SRL	08632181213
F.LLI FERRARA SRL	03974031217
GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	03959741210
L.I.R.I. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210
P.&C. SRL	06085471214
QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	05435911218
SIRAM S.P.A.	08786190150
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211

- alla RDO è stata allegata la seguente documentazione di gara:
 - ▲ DGUE
 - ▲ Determinazione di indizione K1135/2022/036 del 13/10/2022
 - ▲ Lettera di invito - Disciplinare di gara
 - ▲ Progetto definitivo/esecutivo
 - ▲ Patto d'integrità
 - ▲ Delibera di Giunta Comunale di approvazione dell'intervento.
- nella RDO è indicato che:
 - ▲ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16.12.2022 alle ore 12:00
 - ▲ la data di svolgimento della prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 19.12.2022 alle ore 10:00

Viste le premesse

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 10.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dal RUP arch. Fabio Ferriero, assistito dall'arch. Luigi Bagno e dalla dott.ssa Miriam Verderame testimoni con funzioni di verbalizzanti.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D. Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

Considerato che

- a causa di alcuni limiti insiti della piattaforma MEPA, relativi soprattutto alla fase di upload della documentazione da produrre ai fini della partecipazione alla procedura, alla data di scadenza della presentazione di richieste di chiarimenti, fissata per il giorno 13.12.2022 alle ore 18:00, sono pervenute alcune segnalazioni da parte degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura stessa. In particolare, tra le varie richieste di chiarimenti, un operatore economico segnalava l'impossibilità di inserire i costi della sicurezza aziendali e l'importo dei costi della manodopera nell'apposita sezione all'interno della "BUSTA ECONOMICA";
- lo scrivente servizio si è adoperato, entro i termini previsti dalla medesima procedura in atto, a formulare i doverosi e necessari chiarimenti richiesti al fine di garantire la regolare partecipazione degli operatori economici invitati, altresì fornendo soluzioni alla particolare problematica relativa all'impossibilità di inserire i costi della sicurezza aziendali e l'importo dei costi della manodopera nell'apposita sezione all'interno della "BUSTA ECONOMICA".

Quanto sopra premesso e considerato,

il Presidente del seggio monocratico, espletate le operazioni di rito, dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16.12.2022 le offerte dei seguenti tre operatori economici:

Ragione sociale	Partita Iva
GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	03959741210
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210
QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa” di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della “Busta economica”.

A seguito dell’apertura della busta amministrativa si è constatato che, per l’operatore economico denominato QUARTO MIGLIO S.R.L., a fronte della documentazione che risulta dallo stesso caricata in piattaforma, si sono riscontrate problematiche inerenti la visibilità o l’eseguitività dei files stessi attraverso l’utilizzo dei comuni software in dotazione presso la Stazione Appaltante.

Non ricorrendo le cause di esclusioni dalla procedura si è provveduto, mediante l’utilizzo dell’apposita funzione inerente le “comunicazioni” predisposta sulla piattaforma del MEPA e ricorrendo all’istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, a mettere a conoscenza l’operatore economico denominato QUARTO MIGLIO S.R.L. circa le problematiche emerse su parte della documentazione amministrativa da lui regolarmente caricata sulla piattaforma telematica, nonché ad invitare lo stesso operatore a porvi rimedio attraverso una ritrasmissione dei files che erano risultati non visionabili/esequibili entro e non oltre il giorno 21.12.2022 ore 12:00. La stazione appaltante ha, inoltre, provveduto a comunicare il contenuto di quanto già trasmesso attraverso l’utilizzo dell’applicativo predisposto sulla piattaforma del MEPA anche mediante ordinaria chiamata telefonica con l’operatore economico de quo.

Nella medesima data di inoltro della suddetta comunicazione, ovvero il giorno 19.12.2022 alle ore 17:37, l’operatore economico QUARTO MIGLIO S.R.L. ha provveduto, mediante l’utilizzo del medesimo applicativo presente sulla piattaforma MEPA, a ritrasmettere, per le motivazioni sopra esposte, la documentazione amministrativa richiestagli.

Alle ore 12:20 del giorno 21.12.2022, in seconda seduta, si completano le operazioni di verifica della documentazione amministrativa. Al termine di tali operazioni, risultano ammessi all’apertura della busta economica i seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Partita Iva
GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	03959741210
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210
QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213

Il RUP procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all’art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell’offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	€ 106.832,98	33,3560%
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 108171,21	32,5212%
QUARTO MIGLIO S.R.L.	€ 1,00	99,9994%

Il RUP esclude l'offerta dell'operatore QUARTO MIGLIO S.R.L. ritenendola non congrua in quanto anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Per cui, essendo state ammesse n. 2 offerte, si procede all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019, nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10).

Alla luce del criterio adottato per l'aggiudicazione della presente procedura, **si individua come offerta migliore quella della ditta GI.P.A. COSTRUZIONI SRL**, che il RUP valuta, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, alla ditta **GI.P.A. COSTRUZIONI SRL** con sede in Giugliano in Campania (NA), Via G. Mazzini II Traversa, n. 7, CAP 80014, partita IVA e codice fiscale 03959741210, a seguito del ribasso offerto del 33,3560% sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e quelli di discarica non soggetti a ribasso.

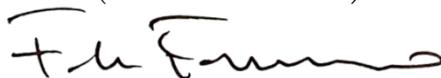
La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta. Le suddette operazioni si sono concluse alle ore 13:30 del giorno 21.12.2022

Il R.U.P.

(arch. Fabio Ferriero)



Testimone

(arch. Luigi Bagno)



Testimone

(dott.ssa Miriam Verderame)



Visto

Sottoscritta digitalmente da

IL Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.