



**Comune di Napoli**  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città

## **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

---

Affidamento dei servizi di campionamento mediante top soil del piano di calpestio post attività di rimozione dei rifiuti secondo il D.Lgs 152/2006 e Linee guida Arpac rifiuti abbandonati presso le aree del Parco della Marinella (NA)

CUP B61B11001420006 - CIG 9564028594

---

## Indice

Premessa	3
Articolo 1 - Oggetto dell'appalto	3
Articolo 2 - Importo a base d'appalto	4
Articolo 3 - Durata	4
Articolo 4 - Condizioni e requisiti di partecipazione	4
Articolo 5 - Procedura di affidamento e modalità di presentazione dell'offerta	5
Articolo 6 - Obblighi assicurativi e garanzie	6
Articolo 7 - Stipula del contratto	6
Articolo 8 - Modalità di esecuzione del servizio	7
Articolo 9 - Modalità di pagamento	7
Articolo 10 - Obblighi dell'Affidatario	8
Articolo 11 - Obblighi della Stazione appaltante	8
Articolo 12 - Subappalto e cessione del contratto	8
Articolo 13 - Penali	9
Articolo 14 - Modifiche, varianti e proroghe	9
Articolo 15 - Risoluzione del contratto	9
Articolo 16 - Recesso unilaterale	10
Articolo 17 - Proprietà dei prodotti	10
Articolo 18 - Normativa e disposizioni di riferimento	10
Articolo 19 - Controversie	10
Articolo 20 - Codice di comportamento	10
Articolo 21 - Patto di integrità	11
Articolo 22 - Protocollo di legalità	11
Articolo 23 - Tutela dei dati personali	12
Articolo 24 - Responsabile unico del procedimento	12

## Premessa

Nell'ambito degli interventi previsti per la realizzazione del Parco della Marinella (NA), sono state eseguite tra l'altro le attività di rimozioni dei cumuli di rifiuti mediante prelievo, trasporto, conferimento ad impianto autorizzato mediante una precedente procedura di gara ad evidenza pubblica.

In particolare risulta necessario realizzare un'indagine finalizzata a verificare la compatibilità della qualità di suolo e sottosuolo delle aree ricomprese nel Parco della Marinella con la destinazione d'uso prevista dal progetto esecutivo di tale ambito.

Le attività saranno espletate da Laboratorio chimico ambientale impiegato per il prelievo e l'analisi dei campioni in possesso della certificazione ISO EN 17025.

Le attività di indagine ambientale saranno eseguite secondo il D.Lgs 152/2006 e le Linee guida Arpac Rifiuti abbandonati.

Al termine delle attività sarà prodotto un Report finale con l'esito delle indagini ambientali finalizzate alla verifica dell'assetto del suolo e sottosuolo nell'ambito dei limiti di concentrazione degli inquinanti stabiliti dal D.Lgs. 152/2006 in rapporto

## Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto, dunque, sono i servizi di prelievo e analisi dei campioni sulla base del Piano Preliminare delle Indagini fornito dall'Amministrazione e il Report finale contenenti le analisi chimiche eseguite i metodi di prova e l'esito finale sulla compatibilità dell'area rispetto alla destinazione di progetto delle aree oggetto del presente intervento, come evidenziata nell'elaborato del progetto esecutivo di realizzazione del parco allegata.

Come definito dalle linee guida per la rimozione dei rifiuti abbandonati o depositati in modo incontrollato ARPAC, la caratterizzazione dei rifiuti deve prevedere il rispetto sia delle modalità di campionamento, che delle modalità di analisi.

### Modalità di campionamento

Al fine di uniformare il procedimento di campionamento, indipendentemente dal diverso stato fisico dei rifiuti e dalla loro giacitura la campionatura deve essere eseguita secondo quanto previsto dalla norma UNI 10802 relativa al campionamento manuale, alla preparazione ed analisi degli eluati relativi a rifiuti solidi, rifiuti liquidi, granulari, pastosi.

Al fine di ottenere il campione primario, i singoli incrementi devono essere miscelati accuratamente, così da ottenere una massa omogenea nelle sue caratteristiche. La miscelazione di solidi può essere effettuata: sopra un telo posizionando il materiale in cumulo e rivoltandolo ripetutamente con una paletta; o all'interno di un sacco, imprimendo opportuni movimenti dall'esterno tali da miscelare il materiale. La miscelazione di liquidi può invece essere ottenuta con l'impiego di adeguati contenitori e attrezzature per mescolare. Qualora il rifiuto sia in volumi tali da dover subire una riduzione volumetrica si procede con il metodo della quartatura fino al raggiungimento del volume necessario per effettuare un campione primario.

La quantità del campione di rifiuto da prelevare e da avviare all'analisi di laboratorio dovrà essere congrua e determinata in funzione dei parametri da ricercare.

Il campionamento dovrà essere eseguito da personale qualificato utilizzando attrezzature e procedure di sicurezza adeguate al rifiuto da campionare. I campioni di laboratorio saranno sottoposti ad analisi per appurarne gli eventuali superamenti dei valori di concentrazione accettabili. Le concentrazioni limite di riferimento saranno le concentrazioni soglia di contaminazione (c.s.c.) riportate nel Decreto legislativo 152/2006 e s.m.i.. Sarà dunque necessario mantenere inalterate le caratteristiche del campione alloggiandolo

in apposito contenitore inerte immediatamente dopo la sua estrazione.

I campioni formati devono essere fotografati e ispezionati visivamente da personale specializzato. In ogni foto deve comparire una targa identificativa del campione, comprendente il codice della stazione e la data di prelievo.

Per ogni stazione di campionamento devono essere rilevate le coordinate geografiche per la codifica univoca dei punti di prelievo, da riportare nella relazione/report finale delle attività di indagini.

Per ogni campione dovrà essere fornita una descrizione che riporti eventuali evidenze visive e/o olfattive di inquinamento. I campioni rimaneggiati e omogeneizzati dovranno essere con l'ausilio di palette o spatole, sigillati in sacchetti in polietilene inerte ad alta resistenza o in barattoli in HDPE o teflon a tenuta stagna, per consentirne la conservazione e la misura del tenore di umidità; in tale fase dovrà essere data precedenza alla formazione delle aliquote relative alla determinazione dei parametri volatili (idrocarburi leggeri, BTEX). Tali aliquote dovranno essere inserite in appositi vials prepesati, chiusi ermeticamente con tappi dotati di setti in PTFE, In sintesi, nella formazione delle aliquote da inviare ad analisi di laboratorio dovranno essere adottati i seguenti accorgimenti:

- a. identificare e scartare materiali estranei che possono alterare i risultati finali (pezzi di vetro, ciottoli, rami, ecc.) indicandone la presenza opportunamente nel rapporto di campionamento;
- b. omogeneizzare il campione per avere una distribuzione uniforme dei contaminanti;
- c. suddividere il campione in più parti omogenee, adottando i metodi di quartatura riportati nella normativa;
- d. il contenitore in cui riporre il campione deve essere adeguato alle caratteristiche dell'inquinante e deve essere conservato in luogo adeguato a preservarne inalterate le caratteristiche chimico - fisiche;
- e. le operazioni di formazione del campione devono essere effettuate con strumenti decontaminati dopo ogni operazione e con modalità adeguate ad evitare la variazione delle caratteristiche e la contaminazione del materiale

Si dovrà procedere all'apposizione sul contenitore di un'etichetta (non degradabile per l'umidità) in cui sono indicati:

1. designazione del cantiere - Committente - Esecutore;
2. designazione del sondaggio;
3. tipo di campione e numero d'ordine,
4. profondità di prelievo;
5. data di prelievo.

Le campionature devono sempre essere eseguite congiuntamente alla stesura di un verbale che deve contenere almeno le seguenti informazioni:

- Motivo dell'intervento;
- Data, ora e luogo del prelievo;
- Nominativo del personale che si occupa del prelievo;
- Generalità del legale rappresentante della Ditta incaricata; Nominativi e qualifica delle persone presenti all'atto del prelievo;
- Modalità di campionamento e sigillatura dei campioni;
- Eventuali comunicazioni al laboratorio finalizzate alle conclusioni finali;

- Firma degli intervenuti.

I campioni devono essere conservati a cura dell'Appaltatore in locali idonei, in posizione orizzontale evitando scuotimenti e urti e particolarmente protetti dai raggi del sole, dal gelo e da fonti di calore fino al momento della consegna in laboratorio, (alla temperatura di 4 +/- 2 0 C per l'analisi delle sostanze volatili alla temperatura di -20 +/- 2 0 C).

Ciascun campione etichettato, insieme alla documentazione di trasmissione, dovrà essere inviato in contenitori refrigerati entro 24 ore dal campionamento presso i laboratori.

### Modalità di analisi

I parametri da analizzare nei rifiuti costituenti i cumuli è necessario consultare la tabella 1, tabella 3 e tabella 3 delle Linee guida sopracitate e riportati di seguito gli estratti non esaustivi della tabella 2 e 3.

**Tabella 2: Set standard di analisi minimo da determinare nel suolo.**

<i>Parametri</i>	<i>All. 5 Parte IV Titolo V D.Lgs n. 152/06 – Tab.1 Col. A (mg/Kg s.s.)</i>	<i>All. 5 Parte IV Titolo V D.Lgs n. 152/06 – Tab.1 Col. B (mg/Kg s.s.)</i>
<b>COMPOSTI INORGANICI</b>	-----	-----
1. Antimonio (Sb)	10	30
2. Arsenico (As)	20	50
3. Berillio (Be)	2	10
4. Cadmio (Cd)	2	15
5. Cobalto (Co)	20	250
6. Cromo totale (Cr)	150	800
7. Cromo VI (Cr)	2	15
8. Mercurio (Hg)	1	5
9. Nichel (Ni)	120	500
10. Piombo (Pb)	100	1000
11. Rame totale (Cu)	120	600
12. Selenio (Se)	3	15
13. Stagno (Sn)	1	350
14. Tallio (Tl)	1	10
15. Vanadio (V)	90	250
16. Zinco (Zn)	150	1500
<b>IDROCARBURI</b>	-----	-----
17. Idrocarburi Pesanti (C>12)	50	750
<b>ALTRE SOSTANZE</b>		
18. Amianto	1000	1000
<b>POLICLOROBIFENILI</b>	-----	-----
19. PCB-30	-----	-----
20. PCB-28	-----	-----
21. PCB-52	-----	-----
22. PCB-101	-----	-----
23. PCB-81	-----	-----
24. PCB-77	-----	-----
25. PCB-123	-----	-----
26. PCB-118	-----	-----
27. PCB-114	-----	-----
28. PCB-153	-----	-----
29. PCB-105	-----	-----
30. PCB-138	-----	-----
31. PCB-157	-----	-----
32. PCB-126	-----	-----

33. PCB-128	-----	-----
34. PCB-167	-----	-----
35. PCB-156	-----	-----
36. PCB-180	-----	-----
37. PCB-170	-----	-----
38. PCB-169	-----	-----
39. PCB-189	-----	-----
40. PCB (Congeneri totali)	<b>0,06</b>	<b>5</b>

**Tabella n. 3: Parametri aggiuntivi da ricercare nei campioni di suolo in presenza di rifiuti combustibili.**

<i>Parametri</i>	<i>All. 5 Parte IV Titolo V D.Lgs n. 152/06 – Tab.1 Col. A (mg/Kg s.s.)</i>	<i>All. 5 Parte IV Titolo V D.Lgs n. 152/06 – Tab.1 Col. B (mg/Kg s.s.)</i>
<b>IDROCARBURI POLICICLICI AROMATICI</b>		
1. Pirene	<b>5</b>	<b>50</b>
2. Benzo(a)Antracene	<b>0,5</b>	<b>10</b>
3. Crisene	<b>5</b>	<b>50</b>
4. Benzo(b)Fluorantene	<b>0,5</b>	<b>10</b>
5. Benzo(k)Fluorantene	<b>0,5</b>	<b>10</b>
6. Benzo(a)Pirene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
7. Indeno (1,2,3-c,d) Pirene	<b>0,1</b>	<b>5</b>
8. Dibenzo(a,h)Antracene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
9. Benzo(g,h,i)Perilene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
10. Dibenzo(a,e)Pirene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
11. Dibenzo(a,h)Pirene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
12. Dibenzo(a,i)Pirene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
13. Dibenzo(a,l)Pirene	<b>0,1</b>	<b>10</b>
14. Sommatore Policiclici Aromatici (da 67 a 79)	<b>10</b>	<b>100</b>
<b>DIOSSINE E FURANI</b>		
15. 2,3,7,8-Tcdf	-----	-----
16. 2,3,7,8-Tcdd	-----	-----
17. 1,2,3,7,8-Pcdf	-----	-----
18. 2,3,4,7,8-Pcdf	-----	-----
19. 1,2,3,7,8-Pcdd	-----	-----
20. 1,2,3,4,7,8-Hxcdf	-----	-----
21. 1,2,3,6,7,8-Hxcdf	-----	-----
22. 2,3,4,6,7,8-Hxcdf	-----	-----
23. 1,2,3,7,8,9-Hxcdf	-----	-----
24. 1,2,3,4,7,8-Hxcdd	-----	-----
25. 1,2,3,6,7,8-Hxcdd	-----	-----
26. 1,2,3,7,8,9-Hxcdd	-----	-----
27. 1,2,3,4,6,7,8-Hpcdf	-----	-----
28. 1,2,3,4,7,8,9-Hpcdf	-----	-----
29. 1,2,3,4,6,7,8-Hpcdd	-----	-----
30. Ocdf	-----	-----
31. Ocdd	-----	-----
32. Σ PCDD e PCDF (in T.E.)	<b>1 x 10<sup>-5</sup></b>	<b>1 x 10<sup>-4</sup></b>

Fasi di lavoro

Le aree oggetto di intervento saranno consegnate con lo scotico superficiale già eseguito da ditta Terza.

I servizi saranno eseguiti secondo le seguenti tempistiche:

1° fase

- Prelievo di campioni top soil sull'area oggetto di indagine ambientale post rimozione rifiuti, che saranno

localizzati ed identificati nella planimetria di progetto: circa n.40 campionamenti.

- Analisi chimiche dei campioni e rapporti di prova degli analiti confrontati con i valori soglia di contaminazione secondo la normativa di riferimento.

#### 2° fase

- Ulteriori campionamenti sulle pareti e su fondo scavo di trincee esplorative che eseguirà una Ditta Terza, già operante nell'ambito dei lavori di realizzazione del parco della marinella, sulla medesima area oggetto di indagine di 1° fase, opportunamente localizzati ed identificati nella planimetria di progetto: circa n.20 campionamenti.

- Analisi chimiche dei campioni e rapporti di prova degli analiti confrontati con i valori soglia di contaminazione secondo la normativa di riferimento.

#### Conclusioni

Redazione di Relazione finale sulle indagini ambientali eseguite mediante restituzione fotografica e grafica dei punti di indagine e valutazione di conformità dell'area in funzione della destinazione d'uso previste dal progetto del Parco della Marinella.

### **Articolo 2 - Importo a base d'appalto**

Il valore complessivo dell'appalto, determinato a seguito di indagine informale di mercato, è pari a € 55.900,00, esclusa IVA.

L'importo è comprensivo di tutti i costi necessari allo svolgimento dei servizi connessi all'appalto, compresi i compensi per tecnico-chimico qualificato, le spese per attrezzature, materiali di consumo, trasferte, eventuali coperture assicurative e quant'altro necessario per la regolare esecuzione del servizio, pertanto l'Affidatario si intende compensato per tutti gli oneri, diretti e indiretti che da essa dovessero derivare.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'importo per i costi della sicurezza è pari a zero e il presente affidamento è soggetto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.lgs. n.81/2008 smi.

### **Articolo 3 - Durata**

Il termine complessivo per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento è pari a 60 (giorni) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione dell'ordine di servizio per l'avvio dell'esecuzione del contratto.

I complessivi 60 giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni intermedie e per le attività di verifica dei risultati, per le operazioni di scavo che eseguirà la sopra indicata Ditta Terza, nonché delle eventuali ulteriori proroghe non dipendenti da inadempienze dell'Affidatario, disposte dal responsabile unico del procedimento.

Eventuali proroghe della durata dei lavori non determineranno il diritto a maggiori compensi.

Eventuali ritardi nell'avvio delle attività, conseguenti a qualsivoglia procedura interna o esterna alla Stazione appaltante, non potranno, a nessun titolo, essere fatti valere dall'Affidatario.

La Stazione appaltante si riserva altresì di modificare la tempistica dell'affidamento in oggetto qualora dovessero intervenire variazioni del cronoprogramma generale dell'intervento denominato.

### **Articolo 4 - Condizioni e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. n.50/2016 smi.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione normativamente fissate, e in particolare:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 smi;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n.159/2011 smi;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 smi.

Costituiscono altresì cause di esclusione dalla presente procedura:

- la mancata sottoscrizione del presente Capitolato;
- la mancata sottoscrizione del Patto di Integrità;
- la mancata accettazione dei contenuti del “Protocollo di legalità” sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 01/08/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura e del Comune di Napoli all'indirizzo:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8299>;

- la mancata accettazione delle condizioni del Programma 100 previsto dal DUP vigente e pubblicato sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8299>.

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di affidamento, all'operatore economico è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per tipologie analoghe all'oggetto del presente affidamento.

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 smi, la verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento e comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 della Delibera n. 464 del 27 luglio 2022 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 smi e della delibera medesima, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

I partecipanti alla procedura devono pertanto obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

## **Articolo 5 - Procedura di affidamento e modalità di presentazione dell'offerta**

Per l'affidamento dei servizi la Stazione appaltante procede mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 smi.

L'oggetto del presente appalto è identificato secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici (CPV 90510000-5).

La procedura è espletata mediante ricorso a trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36 comma 6 e segg. del D.lgs. n.50/2016 smi.

La documentazione della procedura è composta da:

- capitolato prestazionale;
- modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione;

- patto di integrità.

Per la partecipazione alla procedura di affidamento, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma telematica MePA, secondo le modalità e nei termini indicati, i documenti di seguito specificati, sottoscritti digitalmente dal suo legale rappresentante:

- capitolato prestazionale (da sottoscrivere per accettazione);
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- patto di integrità (da sottoscrivere per accettazione);
- PassOE acquisito previa registrazione al servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) sul sito istituzionale dell'ANAC come specificato al precedente articolo 4;
- offerta economica (generata automaticamente dal sistema).

Si precisa che non sono ammesse offerte economiche che comportano una spesa superiore all'importo del servizio indicato al precedente articolo 2 né offerte frazionate o parziali.

Il periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di sei mesi dalla data di trasmissione della stessa.

Ai fini della formulazione dell'offerta, l'operatore economico potrà prendere visione dei luoghi, oggetto dell'intervento, trasmettendo apposita richiesta alla Stazione appaltante a mezzo PEC entro e non oltre 2 giorni antecedenti il termine per la presentazione dell'offerta medesima.

A maggior chiarimento, per la presentazione delle offerte, l'operatore economico può fare riferimento alla "Guida alla risposta alla trattativa diretta" presente al link:

[https://www.acquistinretepa.it/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/airpa/guide/guide\\_impresa/Guida\\_alla\\_risposta\\_dell'impresa\\_alla\\_Trattativa\\_Diretta\\_x\\_Lato\\_Impresa1.pdf](https://www.acquistinretepa.it/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/airpa/guide/guide_impresa/Guida_alla_risposta_dell'impresa_alla_Trattativa_Diretta_x_Lato_Impresa1.pdf)

## **Articolo 6 - Obblighi assicurativi e garanzie**

L'Affidatario è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme in vigore.

Considerata la peculiare natura dell'appalto, la comprovata solidità e affidabilità dell'Affidatario e la modesta entità del valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la Stazione appaltante si può avvalere della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui al medesimo articolo 103.

## **Articolo 7 - Stipula del contratto**

La Stazione appaltante procederà alla stipula del contratto, previa verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, sebbene non materialmente allegati al medesimo, i seguenti documenti:

- capitolato prestazionale;
- determinazione dirigenziale di affidamento;
- offerta economica.

Le spese del contratto sono poste a carico dell'Affidatario. L'importo delle medesime sarà corrisposto nelle modalità indicate dalla Stazione appaltante.

In considerazione dell'urgenza dettata dal rispetto del cronoprogramma complessivo dell'intervento, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020 smi.

#### **Articolo 8 - Modalità di esecuzione del servizio**

L'Affidatario dovrà svolgere il servizio richiesto in sinergia con gli uffici della Stazione appaltante per tutta la durata del contratto.

L'Affidatario deve assicurare la più ampia flessibilità organizzativa, partecipando, ove necessario, a riunioni, incontri e tavoli tecnici.

In particolare, con riferimento alla prestazione di cui all'articolo 1 punto a) del presente Capitolato l'Affidatario, nel corso dell'esecuzione della prestazione medesima, dovrà fornire eventuali informazioni richieste dalla Stazione appaltante in merito alle attività in corso di svolgimento e recepire eventuali richieste da questa pervenute ai fine di coordinare la progettazione dell'intervento con gli interventi in corso presso il sito monumentale;

In tutti i prodotti, i materiali e le attività realizzate nell'ambito del presente intervento, l'Affidatario dovrà evidenziare la fonte del finanziamento riportando, laddove possibile, apposito logo e dicitura, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante.

#### **Articolo 9 - Modalità di pagamento**

Il pagamento dell'importo contrattuale all'Affidatario sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- il pagamento della somma pari al 40% dell'importo di affidamento sarà corrisposto a seguito del completamento della Fase 1 di cui all'articolo 1;
- il pagamento della somma pari al 40% dell'importo di affidamento sarà corrisposto a seguito del completamento della Fase 2 di cui all'articolo 1;
- il pagamento dell'importo corrispondente alle prestazioni residue sarà effettuato a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'Affidatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 smi, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Ciascun pagamento verrà disposto, previa emissione di regolare fattura, che dovrà pervenire in modalità elettronica alla Stazione appaltante con l'indicazione dei dati e il codice IPA che verranno comunicati all'Affidatario dalla medesima.

I pagamenti sono subordinati al buon esito delle verifiche da parte della Stazione appaltante in ordine alla regolarità contributiva e dei controlli eseguiti ai sensi dell'articolo 48-bis del DPR n. 602/1973.

Il pagamento è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla Stazione Appaltante.

La Stazione appaltante è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

L'Affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dalla Stazione appaltante. In mancanza di tale preventivo benestare, la Stazione appaltante non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

#### **Articolo 10 - Obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario sarà obbligato a comunicare immediatamente alla Stazione appaltante le seguenti situazioni in cui dovesse incorrere:

- ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche a eventuali affidatari di subappalto;
- ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- cessazione dell'attività.

L'Affidatario si impegna a:

- erogare il servizio sulla base di quanto stabilito nel contratto, nel presente Capitolato e nell'offerta presentata;
- rispettare la normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente per le materie oggetto del presente appalto;
- garantire l'adempimento di tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente a favore dei propri addetti alla realizzazione dell'attività;
- farsi esclusivo carico degli oneri assicurativi e previdenziali e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività di cui al presente affidamento senza che possa null'altro opporsi alla Stazione appaltante in ordine alla normativa regolante il presente rapporto;
- osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze o altri elementi eventualmente forniti dalla Stazione appaltante o da Enti e Amministrazioni pubbliche eventualmente interessate dalle attività;
- non utilizzare per sé, né fornire a terzi, informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato di cui venga a conoscenza nell'esercizio delle attività affidategli, nel rispetto della legislazione vigente;
- osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 smi.

#### **Articolo 11 - Obblighi della Stazione appaltante**

La Stazione appaltante si impegna, per quanto di propria competenza, a fornire tutte le informazioni e la documentazione in suo possesso, necessari per una regolare esecuzione del servizio da parte dell'Affidatario e per il coordinamento del medesimo con gli altri interventi in corso presso il sito monumentale.

## **Articolo 12 - Subappalto e cessione del contratto**

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 e dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 smi. Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 smi, l'Affidatario dovrà indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti di servizi compresi nel contratto che intende subappaltare.

È vietata la cessione totale o parziale a terzi del contratto.

## **Articolo 13 - Penali**

In caso di ritardo sui termini previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di incarico di cui all'articolo 3 del presente Capitolato, sarà applicata una penale, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiore, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

## **Articolo 14 - Modifiche, varianti e proroghe**

Sono ammesse modifiche, varianti e proroghe contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n.50/2016 smi,

Sono ammesse altresì proroghe qualora dovessero intervenire variazioni del cronoprogramma generale dell'intervento.

All'operatore economico potranno essere direttamente affidate ulteriori attività analoghe a quelle di cui all'articolo 1 del presente Capitolato qualora il numero di prove e indagini risulti superiore a quanto previsto in progetto, per cause legate a rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale, ovvero qualora l'operatore economico sia in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di dette attività e se ne renda opportuno l'affidamento della realizzazione al medesimo soggetto, a condizione che l'importo complessivo del compenso per le ulteriori attività, sommato a quello degli appalti già affidati, sia inferiore alle soglie previste dal D.lgs. n.50/2016 smi per gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), come modificato dalla legge n.120/2020 smi. Le ulteriori attività affidate dovranno trovare adeguata copertura finanziaria nelle risorse attualmente assegnate per il presente intervento o anche in ulteriori risorse finanziarie reperite da destinare all'estensione dell'intervento medesimo.

## **Articolo 15 - Risoluzione del contratto**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere, da comunicarsi a mezzo PEC, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso la Stazione appaltante avrà facoltà di procedere all'esecuzione in danno dell'Affidatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La Stazione appaltante può risolvere di diritto il contratto, valendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione;
- arbitrario abbandono o sospensione da parte dell'Affidatario di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto, non dipendente da cause di forza maggiore;

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 smi;
- cessazione o fallimento dell'Affidatario;
- il venire meno dei requisiti prescritti dal presente disciplinare;
- mancato rispetto degli obblighi di riservatezza, obblighi assicurativi e del divieto di cessione totale o parziale a terzi del contratto di cui ai precedenti articoli 6, 10 e 12 del presente Capitolato;
- gravi e reiterate violazioni delle prescrizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

In caso di risoluzione del contratto l'Affidatario si impegnerà a fornire alla Stazione appaltante tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

#### **Articolo 16 - Recesso unilaterale**

La Stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 smi. Tale facoltà è esercitata previa comunicazione che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **Articolo 17 - Proprietà dei prodotti**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali e di ogni tipologia di materiale creato, inventato, predisposto o realizzato dall'Affidatario o dai suoi dipendenti o dai suoi collaboratori nell'ambito e in occasione dell'esecuzione del presente servizio rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione appaltante che potrà disporne senza restrizioni.

Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/1941 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" così come modificata e integrata dalla legge n. 248/2000 devono intendersi ceduti alla Stazione appaltante in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

#### **Articolo 18 - Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel presente Capitolato, nel D.lgs. n. 50/2016 smi, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per la parte tuttora vigente nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di contratti ed esecuzione di opere pubbliche.

#### **Articolo 19 - Controversie**

Tutte le controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del contratto di appalto, non definibili in via bonaria, saranno demandate al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Napoli.

#### **Articolo 20 - Codice di comportamento**

La Stazione appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la Stazione appaltante, a uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all' art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

#### **Articolo 21 - Patto di integrità**

Con deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 la Giunta comunale ha approvato il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali volte a prevenire il fenomeno corruttivo e affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, sottoscritto per il Comune di Napoli dal competente Dirigente, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta dal partecipante alla procedura di affidamento.

#### **Articolo 22 - Protocollo di legalità**

L'operatore economico nel partecipare alla presente procedura conferma e dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), unitamente alla delibera di GC 3202/07, e di accettarne le condizioni.

Nel presente Capitolato sono riportate integralmente le clausole cui deve attenersi l'operatore economico, e inoltre la clausola relativa all'applicazione dell'art. 3 comma 2, per essere espressamente accettate dall'Affidatario, ove ricorrano gli ambiti applicativi.

##### Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

##### Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

##### Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

##### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o

subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

#### Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

#### Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

#### Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3

“La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del DPR n.252/98 a carico del subfornitore.”

### **Articolo 23 - Tutela dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13, del D.lgs n.196/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

La Stazione appaltante tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine di gestire il rapporto contrattuale e ogni altra attività strumentale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali. La conoscenza di tali informazioni è necessaria per gestire contratti, ordini, arrivi e spedizioni, fatture, e per adempiere i connessi obblighi derivanti da leggi e regolamenti civilistici e fiscali.

Per il perseguimento delle predette finalità, la Stazione appaltante raccoglie i dati personali dell'Affidatario in archivi informatici e cartacei e li elabora secondo le modalità necessarie.

I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'esterno. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti della Stazione appaltante, che rivestono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.

La Stazione appaltante potrà inoltre comunicare alcuni dei dati in suo possesso a Pubbliche Autorità, all'Amministrazione finanziaria e ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per l'adempimento degli obblighi di legge. Tali Enti agiranno in qualità di distinti “Titolari” delle operazioni di trattamento.

### **Articolo 24 - Responsabile unico del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016 smi, il responsabile unico del procedimento è l'arch. Massimo Santoro. Eventuali chiarimenti e richieste potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:

e-mail [verdedellacitta@comune.napoli.it](mailto:verdedellacitta@comune.napoli.it)

PEC [verde.citta@pec.comune.napoli.it](mailto:verde.citta@pec.comune.napoli.it)

telefono 081.7953601

*Sottoscritto digitalmente da*

La Dirigente del Servizio Verde della Città

dott.ssa Teresa Bastia

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005 smi (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.*

*Il presente documento deve essere sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005 smi (C.A.D.) dall'operatore economico per accettazione.*