



PG/2022/ 841686 del 21-11-2022

All'Autorità Responsabile della  
struttura di controllo del  
PSC Città Metropolitana di Napoli  
U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di  
Coesione 1.20.0.0.0

**OGGETTO: 8.B2 - Parco della Marinella - Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci” - CUP B61B11001420006.**

Richiesta maggiori importi ai sensi dell'art. 7, c.2-ter, c.2-quater del d.l. 36/2022 convertito in legge 79/2022, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

#### Premesso che

L'art. 7, c.2-ter, c.2-quater del d.l. 36/2022, convertito in legge 79/2022, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), recita:

*“ 2-ter. L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.*

*2-quater. Nei casi indicati al comma 2-ter, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.”*

L'Anac, con parere 37/2022, ha chiarito che tale previsione normativa può essere invocata anche in relazione a contratti d'appalto non specificamente riferiti all'attuazione del PNRR, fermi in ogni caso i limiti imposti dall'art. 106 del Codice, in ordine al divieto di modifiche sostanziali al contratto d'appalto ai sensi del comma 4 e ai vincoli stabiliti dal comma 7 della stessa

disposizione (per l'appalto dei lavori di realizzazione del Parco della Marinella si fa riferimento al Codice previgente D.Lgs.163/2006).

### Considerato che

a seguito dell'aggiornamento al tariffario della Regione Campania per l'anno 2022, per l'operazione "8.B2 - Parco della Marinella - Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci" - CUP B61B11001420006 - finanziata con risorse FSC e inserita nel PSC Città Metropolitana di Napoli – si ha un incremento complessivo dell'importo dei lavori in misura del 21,62% (calcolato sull'importo contrattuale dei lavori comprensivo di iva) pari ad € 1.000.000, comprensivo dell'IVA al 10%.

Si rende pertanto necessario predisporre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 7, c.2-ter, c.2-quater del d.l. 36/2022 convertito in legge 79/2022, nei limiti imposti dalla normativa, per la cui redazione si chiede la disponibilità dell'importo sopra indicato.

Allegati: tabella riepilogativa maggiore importo

Il Rup  
arch. Massimo Santoro  
(sottoscritta digitalmente)

Il Dirigente  
dott.ssa Teresa Bastia  
(sottoscritta digitalmente)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

QUADRO ECONOMICO		Quadro Economico complessivo	(Lavori)	(Smaltimento)
	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47	€ 3.753.551,47	
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56	€ 410.780,56	
A3)_1	Importo Servizi di <b>Smaltimento</b>	€ 800.000,00		€ 800.000,00
A3)_2	Maggiori Lavori Perizia di Variante 1	€ 312.681,58	€ 312.681,58	
A4)_1	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza <b>su Lavori</b>	€ 39.875,17	€ 39.875,17	
A4)_2	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza <b>su Caratterizzazione e Smaltimento</b>	€ 5.591,36		€ 5.591,36
A4)_3	<b>Maggiore importo prezzi aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A</b>	€ 33.530,81	€ 33.530,81	
A5)	<b>Sommario lavori e servizi A1+A2+A3+A4</b>	<b>€ 5.356.010,95</b>	<b>€ 4.550.419,59</b>	<b>€ 805.591,36</b>
A6)	<b>Importo per progettazione esecutiva</b>	€ 0,00		
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)_1	Imprevisti <b>su Lavori</b>	€ 32.027,67	€ 32.027,67	
B1)_2	Imprevisti <b>su Caratterizzazione e Smaltimento</b>	€ 55.913,65		€ 55.913,65
B2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 600,00		€ 600,00
B3)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto definitivo con Del. 480 del 26/06/2013 ed affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B4)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00		
B5)	Incentivo di cui al D.lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri riflessi e IRAP) per Lavori/ Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 per Caratterizzazione e Smaltimento (comprensivo di oneri riflessi e IRAP)	€ 98.834,75	€ 85.945,29	12889,46
B6)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B7)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (impegno di spesa assunto in favore di ABC con det. I.G. n. 792 del 10/05/2021)	€ 48.000,00	€ 48.000,00	
B8)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 4.000,00		€ 4.000,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
B10)	Oneri per conferimento a discarica (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto esecutivo con Del. GC n. 224 del 16/05/2019)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
B11)	Spese per espletamento gara (comprensiva di eventuali oneri e IVA)	€ 45.000,00		€ 45.000,00
B12)	Acquisizione aree residuali di proprietà privata	€ 0,00		
B13)_1	Iva al 10% sui Lavori, voci A1), A2), A4)l B1)_1 (Imprevisti Lavori)	€ 423.623,49	€ 423.623,49	
B13)_2	Iva al 10% sui Lavori, voce A3)_2)	€ 31.268,16	€ 31.268,16	
B14)	Iva al 22% su "QE Lavori" voci A6, B3, B4, B6, B7, B9, B10 (per € 10.560,00 impegno di spesa assunto per ABC con det. IG 792 del 10/05/2021)	€ 45.760,00	€ 45.760,00	
B15)	Iva al 22% su "QE Smaltimento" voci A3, A4)_2, B1)_2	€ 189.531,10		€ 189.531,10
B16)	Iva 10% per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	€ 4.422,54	€ 4.422,54	
B17)	lavori di spostamento degli impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione IVA 22% compresa (impegno di spesa n. 5305/2018 - det. I.G. n. 2008/2021)	€ 5.006,53	€ 5.006,53	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.143.987,89</b>	<b>€ 836.053,68</b>	<b>€ 307.934,21</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 6.499.998,84</b>	<b>€ 5.386.473,27</b>	<b>€ 1.113.525,57</b>

**Marinella™ con maggiori importi per la redazione di una Perizia di Variante per aumento costi dei materiali (d.l. 36/2022, convertito in legge 79/2022)**

QUADRO ECONOMICO		Quadro Economico complessivo	(Lavori)	(Smaltimento)
	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47	€ 3.753.551,47	
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56	€ 410.780,56	
A3)_1	Importo Servizi di Smaltimento	€ 800.000,00		€ 800.000,00
A3)_2	Maggiori Lavori Perizia di Variante 1	€ 312.681,58	€ 312.681,58	
A4)_1	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su Lavori	€ 39.875,17	€ 39.875,17	
A4)_2	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su Caratterizzazione e Smaltimento	€ 5.591,36		€ 5.591,36
A4)_3	Maggiore importo prezzi aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A	€ 33.530,81	€ 33.530,81	
A4)_4	Maggiori importi per la redazione di una Perizia di Variante per aumento costi dei materiali (d.l. 36/2022, convertito in legge 79/2022)	€ 909.090,00	€ 909.090,00	
A5)	Somma lavori e servizi A1+A2+A3+A4	€ 6.265.100,95	€ 5.459.509,59	€ 805.591,36
A6)	Importo per progettazione esecutiva	€ 0,00		
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)_1	Imprevisti su Lavori	€ 32.027,67	€ 32.027,67	
B1)_2	Imprevisti su Caratterizzazione e Smaltimento	€ 55.913,65		€ 55.913,65
B2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 600,00		€ 600,00
B3)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto definitivo con Del. 480 del 26/06/2013 ed affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B4)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00		
B5)	Incentivo di cui al D.lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri riflessi e IRAP) per Lavori/ Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 per Caratterizzazione e Smaltimento (comprensivo di oneri riflessi e IRAP)	€ 98.834,75	€ 85.945,29	€ 12.889,46
B6)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B7)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (impegno di spesa assunto in favore di ABC con det. I.G. n. 792 del 10/05/2021)	€ 48.000,00	€ 48.000,00	
B8)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 4.000,00		€ 4.000,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
B10)	Oneri per conferimento a discarica (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto esecutivo con Del. GC n. 224 del 16/05/2019)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
B11)	Spese per espletamento gara (comprensiva di eventuali oneri e IVA)	€ 45.000,00		€ 45.000,00
B12)	Acquisizione aree residuali di proprietà privata	€ 0,00		
B13)_1	Iva al 10% sui Lavori, voci A1), A2), A4)1 B1)_1 (Imprevisti Lavori)	€ 423.623,49	€ 423.623,49	
B13)_2	Iva al 10% sui Lavori, voce A3)_2)	€ 31.268,16	€ 31.268,16	
B14)	Iva al 22% su "QE Lavori" voci A6, B3, B4, B6, B7, B9, B10 (per € 10.560,00 impegno di spesa assunto per ABC con det. IG 792 del 10/05/2021)	€ 45.760,00	€ 45.760,00	
B15)	Iva al 22% su "QE Smaltimento" voci A3, A4)_2, B1)_2	€ 189.531,10		€ 189.531,10
B16)	Iva 10% per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	€ 4.422,54	€ 4.422,54	
B16)_1	Maggiori importi per la redazione di una Perizia di Variante per aumento costi dei materiali (d.l. 36/2022, convertito in legge 79/2022)	€ 90.909,00	€ 90.909,00	
B17)	lavori di spostamento degli impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione IVA 22% compresa (impegno di spesa n. 5305/2018 - det. I.G. n. 2008/2021)	€ 5.006,53	€ 5.006,53	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 1.234.896,89	€ 926.962,68	€ 307.934,21
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 7.499.998,84	€ 6.386.473,27	€ 1.113.525,57