



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Barra – Ponticelli – San Giovanni

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 56 del 15 settembre 2022

OGGETTO: lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6 - progetto definitivo/esecutivo approvato Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28 aprile 2022

PRESA D'ATTO della proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 smi mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.D. COSTRUZIONI s.r.l con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a cui si aggiungono somme a disposizione per €.25.086,55 per un totale complessivo pari a €. 128.620,95

AFFIDAMENTO: degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni alla stessa A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217

Trasferimento della somma di €.1.806,90 comprensiva di oneri riflessi ed IRAP ai fini dell'erogazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 degli oneri di progettazione e direzione lavori.

CUP: B62F22000170004 - **CIG:** 92689145CD



MUNICIPALITA' 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni

Il Direttore della Municipalità 6

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C. C n.68 del 21 settembre 2005 — testo aggiornato alle modifiche apportate dall'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006 — attribuisce alle Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili non ha reddito assegnati alla Municipalità, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

é compito delle Direzioni di Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici comunali mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

Atteso che:

tra gli immobili di proprietà comunale adibiti a sede istituzionale dell'Amministrazione Comunale vi è il centro anziani di San Giovanni a Teduccio, ubicato nel territorio della Municipalità 6;

nelle more degli interventi di messa in sicurezza, con Ordine di Servizio n. 07 del 23 marzo 2020 fu disposta la chiusura dei locali del centro anziani in attuazione delle misure di prevenzione della diffusione pandemica da Covid-19;

per tale immobile, in seguito ai fenomeni temporaleschi di particolare intensità che hanno determinato anche l'emissione di allerta meteo ad opera della Protezione Civile Regionale, sono rilevati significativi danni ai solai di copertura, agli impianti elettrici e ai manufatti pluviali che hanno determinato progressivamente ulteriore deterioramento della struttura;

in occasione dei sopralluoghi eseguiti dal personale dell'ufficio tecnico municipale, oltre alla interdizione degli ambienti interessati per la messa in sicurezza dell'utenza, è emersa la necessità di intervenire con estrema urgenza per scongiurare l'irreversibile aggravamento dei dissesti riscontrati con danni patrimoniali certi a carico dell'Amministrazione Comunale.

con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6", secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	118.609,01	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96	
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69	
		sommano	1.530,65	
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03	
Totale Lavori			120.139,66	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	5.060,00	
		Imprevisti	6.006,98	
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10%	12.013,97
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22%	1.113,20
	B.6	Iva su imprevisti	10%	600,70
	B.7	Contributo A.V.C.P.		30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			26.747,08	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			146.886,74	

MUNICIPALITA' 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni

la spesa complessiva di €.146,886,74 trova copertura finanziaria sul Capitolo 190865 codice bilancio 01.03.02.09.008 del Bilancio 2022 – a seguito di prelevamento dal fondo di riserva disposto con la delibera di G.M. 133 del 28.04.2022.

Accertato che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Letta:

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

Considerato che:

è stata indetta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 smi mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta RdO (richiesta di offerta) con consultazione di almeno 3 operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

in data 27/06/2022 è stata inoltrata a cura del RUP in qualità di punto istruttore, tramite il MePa la RdO_NG3079274 ai seguenti operatori economici estratti, dal R.U.P. dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
AD Costruzioni	05641191217	Pozzuoli
soc. coop. Egel	7109371216	Quarto
Te.Vin. srl	2783360602	Coreno Ausonio (Fr)

in data 09.12.2021 è stata espletata a cura del RUP, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MePa per l'affidamento dei lavori in parola;

il RUP ing. Pasquale Ciccarelli, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 04.07.2022 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.lgs. n.50/2016 nei confronti della soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, per un importo pari ad €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 14,00%, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa si ritiene opportuno affidare alla soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, esecutore dei lavori di cui innanzi gli oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali;

Ritenuto che:

per l'attribuzione, ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.lgs. n.50/2016, degli oneri di incentivazione per funzioni tecniche, è necessario procedere al trasferimento della somma complessiva di €.1.806,90 compreso oneri contributivi e IRAP, dal Capitolo di Spesa 190865 denominato "lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6" - codice di bilancio 01.03.02.09.008 del Bilancio 2022 al capitolo di entrata 3298 art. 16 bilancio 2022 codice bilancio

3.05.99.02.001 per la relative costituzione del fondo e la successiva imputazione sul capitolo di spesa 36024 art. 16 bilancio 2022 - codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 ai fini della successiva erogazione;

per effetto della proposta di aggiudicazione, a seguito del ribasso del 14,00% il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	102.003,75
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69
		sommano	1.530,65
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03
Totale Lavori			103.534,40
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	5.060,00
		Imprevisti	6.006,98
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% 1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10% 10.353,44
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22% 1.113,20
	B.6	Iva su imprevisti	10% 600,70
	B.7	Contributo A.V.C.P.	30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			128.620,95

ai sensi dell'art. 29 comma1 del D.lgs. n. 50/2016 si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Rilevato che:

che in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità in materia di appalti sottoscritto in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n.3202 del 05/10/2007, non è stata effettuata richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 relativamente alla soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia in quanto il contratto è inferiore a € 150.000,00;

la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita, tramite il PassOE – ANAC e tramite richieste dirette mediante pec con esito positivo ed è agli atti del RUP;

la ditta aggiudicataria A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) certificato-INPS_31457702 emessa in data 25.05.2022 e con scadenza validità il 22.09.2022, agli atti del RUP;

l'impresa affidataria A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 è stata richiesta, all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, la regolarità tributaria dell'impresa che è stata riscontrata con esito positivo giusta nota PG/648158 del 07.09.2022

MUNICIPALITA' 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni

la ditta aggiudicataria A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015 che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

la soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per la soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Rilevato inoltre che:

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del D.lgs. 50/2016

Preso atto che:

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, comma 5, del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32 comma 10, lett. b), del D.lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di Stand Still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli;
- la spesa è necessaria per consentire la riapertura del centro ludico per anziani in condizioni di sicurezza;
- ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva.

Vista:

la proposta di aggiudicazione del 04 luglio 2022 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato:

- da parte del Direttore della Municipalità 6 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. "b" e 17, comma 2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

MUNICIPALITA' 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni

- che il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).
- che il presente documento non contiene dati personali.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formanoparte integrante e sostanziale

Di indire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120 del 11/09/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016 mediante trattativa diretta la proposta di aggiudicazione del 04.07.2022 dei "lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6".

Di approvare, la proposta di affidamento diretto risultante dall'indagine di mercato condotta dal RUP come riportato nel verbale del 04 luglio 2022 dei lavori presso "lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6" in favore soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, per l'importo, al netto del ribasso del 14,00%, pari ad €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%.

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.lgs. n.267/00 la somma complessiva di €.128.620,95 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	102.003,75	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96	
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69	
		sommano	1.530,65	
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03	
Totale Lavori			103.534,40	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	5.060,00	
		Imprevisti	6.006,98	
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10%	10.353,44
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22%	1.113,20
	B.6	Iva su imprevisti	10%	600,70
	B.7	Contributo A.V.C.P.		30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			25.086,55	

MUNICIPALITA' 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

128.620,95

sul capitolo 190865 codice bilancio 01.03.02.09.008 del Bilancio 2022 – a seguito di prelevamento dal fondo di riserva disposto con la delibera di G.M. 133 del 28.04.2022.

Di affidare, ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, i lavori in oggetto alla soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, per l'importo, al netto del ribasso del 14,00%, pari ad €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%.

Di affidare le opere di smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni il cui onere sarà corrisposto previo presentazione delle fatture incrementate del 15% per oneri di gestione impresa fino alla concorrenza di €.5.060,00 oltre Iva al 22% alla soc. A.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217.

Trasferire ai fini dell'erogazione degli incentivi al personale incaricato, la somma di €.1.806,90 dal cap. 190865 del Bilancio 2022 al capitolo di entrata 3298 art. 16 bilancio 2022 codice bilancio 3.05.99.02.001 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione sul capitolo di spesa 36024 art. 16 bilancio 2022 - codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 ai fini della successiva erogazione;

Dare atto che:

l'importo, da trasferire pari ad €.1.806,90 è determinato dalle tabelle di liquidazione incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, predisposte dall'Ufficio Supporto R.U.P.

Di dichiarare efficace l'affidamento ai sensi del comma 7 dell'art.32 del D.lgs. n.50/2016.

Di dare atto che l'appalto avrà durata temporale di 120 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.

Confermare l'incarico di RUP nonché di Direttore dei lavori per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Ciccarelli in servizio presso la Municipalità 6.

Di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

Di dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 15 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_056_01" a "All_1082_056_04";

All_1561_56_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28 aprile 2022;

All_1561_56_02 – Offerta economica sottoscritta dalla soc. A.D. Costruzioni s.r.l.;

All_1561_56_03 – Verbale Proposta di aggiudicazione del 04/07/2022

All_1561_56_04 - Schema per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016

All_1561_56_05 – DURC in corso di validità;

1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente dal Direttore
dr.ssa Carmen OLIVIERI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

OGGETTO: lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6.

CUP: B62F22000170004 - CIG: 92689145CD

Approvazione del progetto: Delibera di Giunta Comunale n.133 del 28 aprile 2022
 Determina di Aggiudicazione: n. 56 del 15 settembre 2022 - I.G. 1828 del 05/10/2022
 Impresa Aggiudicataria: A.D. Costruzioni s.r.l con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217
 Contratto: da stipulare

RELAZIONE TECNICA - PERIZIA DI VARIANTE

art. 106, co.1 lett. c), co.7 e co.12, del D.lgs. n.50/16

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6", secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	118.609,01	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96	
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69	
		sommano	1.530,65	
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03	
Totale Lavori			120.139,66	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	5.060,00	
		Imprevisti	6.006,98	
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	80%	1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10%	12.013,97
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22%	1.113,20
	B.6	Iva su imprevisti	10%	600,70
	B.7	Contributo A.V.C.P.		30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			26.747,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			146.886,74	

con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 15.09.2022 registrata all'indice generale in data 05.10.2022 al n.1828 si è preso atto della aggiudicazione definitiva, a seguito del verbale di gara del 04.07.2022 nei confronti della soc. A.D. Costruzioni s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, per un importo pari ad €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 14,00%, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

per effetto della proposta di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	102.003,75	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96	
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69	
		sommano		1.530,65
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03	
Totale Lavori			103.534,40	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	5.060,00	
		Imprevisti	6.006,98	
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	80%	1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10%	10.353,44
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22%	1.113,20
	B.6	Iva su imprevisti	10%	600,70
	B.7	Contributo A.V.C.P.		30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			25.086,55
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			128.620,95	

Considerato che:

- il contratto è stato sottoscritto in data 13/12/2022 con repertorio 4819;
- i lavori sono stati consegnati in data 05 ottobre 2022 e attualmente sono in corso;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione è emersa la necessità di eseguire delle nuove lavorazioni, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

il sottoscritto, espone la necessità di effettuare maggiori lavorazioni ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c), co.7 e co.12, del D.lgs. n.50/16, sull'edificio oggetto di intervento dell'appalto in essere e per le seguenti motivazioni:

- In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di rimuovere dei suppellettili e materiale multiforme depositato nei vari ambienti del centro anziani, nonché ripristinare l'ascensore fermo da oltre due anni a seguito della pandemia da Covid-19.
- In seguito alla fase di rimozione della guaina si è constatato una maggiore sovrapposizione di guaine tale da modificarne il peso e di conseguenza lo smaltimento presso la discarica autorizzata. Il pagamento degli oneri di smaltimento vanno riconosciuti i maggiori costi

Le lavorazioni fin qui descritte sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che comunque non alterano la natura generale del contratto, pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori in variante si è reso necessario concordare con l'impresa una nota contabile per la prestazione dei servizi con i prezzi desunti dalla tariffa Regione Campania 2021, e pertanto si è predisposto una perizia di lavori supplementari

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La spesa per i maggiori costi per il conferimento a discarica dei materiali di risulta è pari ad €2.999,20 comprensiva dell'incremento del 15% per spese generali, così come previsto dal prezzario di riferimento della Regione Campania, oltre Iva al 22%.

La spesa per i lavori in economia, sono da considerare per la messa in esercizio dell'ascensore ferma da oltre due anni per un importo pari ad €2.680,60 oltre Iva al 10% e al netto del ribasso offerto in fase di gara pari a 14,00%,

Tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 106 co. 7 del D.lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art.106 co. 12 del D.lgs. n.50/2016).

Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.lgs. n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto quinto d'obbligo". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Le maggiori lavorazioni non comportano una variazione dei tempi contrattuali.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG - 92689145CD e per le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un separato Codice Identificativo di Gara.

Alla luce del ribasso offerto del 14,00% il quadro economico netto dell'intervento complessivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - COMPARATIVO VARIANTE						
A. LAVORI	A.1	Importo lavori		102.003,75	2.680,60	104.684,35
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	788,96			
		Oneri della sicurezza indiretti	741,69			
		sommano		1.530,65		
	A.3	Oneri della manodopera	38.744,03			
Totale Lavori				103.534,40	2.680,60	106.215,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%		5.060,00	2.999,20	8.059,20
		Imprevisti		6.006,98	- 6.006,98	-
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	80%	1.922,23		1.922,23
	B.4	Iva su Lavori	10%	10.353,44	268,06	10.621,50
	B.5	Iva su oneri di smaltimento	22%	1.113,20	659,82	1.773,02
	B.6	Iva su imprevisti	10%	600,70	- 600,70	- 0,00
	B.7	Contributo A.V.C.P.		30,00		30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				25.086,55	- 2.680,60	22.405,95
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				128.620,95	0,00	128.620,95

Il maggior onere risultante dai lavori aggiuntivi eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto ad €.106.215,00 comprensivo €.1.530,65 per oneri della sicurezza oltre Iva al 10% per la copertura dell'importo si provvederà mediante l'utilizzo di risorse economiche già previste nel quadro economico approvato.

Per tutto ciò descritto il sottoscritto R.U.P.

AUTORIZZA

La perizia di maggiori lavori promossa e redatta dal sottoscritto ing. Pasquale Ciccarelli e si compone dei seguenti elaborati:

- Computo Metrico;

La ditta aggiudicataria dell'appalto principale giusto contratto del 13/12/2022 con repertorio 4819 ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale i maggiori lavori al netto del ribasso del 14,00% oltre Iva, sottoscrivendo in data 15.12.2022 l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Napoli, 15 dicembre 2022

R.U.P. / Direttore dei Lavori
ing. Pasquale Ciccarelli



Comune di Napoli
Data: 30/12/2022, IG/2022/0002921





OGGETTO: lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6.

CUP: B62F22000170004 - CIG: 92689145CD

Approvazione del progetto: Delibera di Giunta Comunale n.133 del 28 aprile 2022
Determina di Aggiudicazione: n. 56 del 15 settembre 2022 - I.G. 1828 del 05/10/2022
Impresa Aggiudicataria: A.D. Costruzioni s.r.l con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217
Contratto: da stipulare

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. n. 49 del 07.03.2018 - art. 8 comma 5 e art.7 comma 3 lettera d

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i *"lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6"*;

con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 15.09.2022 registrata all'indice generale in data 05.10.2022 al n.1828 si è preso atto della aggiudicazione definitiva, a seguito del verbale di gara del 04.07.2022 nei confronti della soc. A.D. Costruzioni s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217, per un importo pari ad €.103.534,40 di cui €.1.530,65 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 14,00%, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

Considerato che:

- il contratto è stato sottoscritto in data 13/12/2022 con repertorio 4819;
- i lavori sono stati consegnati in data 05 ottobre 2022 e attualmente sono sospesi;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle nuove lavorazioni, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- che è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva e la spesa complessiva lorda per i lavori supplementari ammonta ad €.€2.715,16 oltre Iva al 10%;
- la spesa per i maggiori costi per il conferimento a discarica della guaina è pari ad €.2.999,20 compreso l'incremento del 15% per spese generali, così come previsto dal prezzario di riferimento per l'amministrazione comunale oltre Iva al 22%;
- che il ribasso applicato è quello previsto nel contratto principale;

Ciò premesso:

L'anno Duemilaventidue il giorno 15 del mese di dicembre in Napoli tra il sottoscritto ing. Pasquale Ciccarelli, quale R.U.P. e Direttore dei lavori del Comune di Napoli, e il Sig. Paolo Di Costanzo legale rappresentante della soc. A.D. Costruzioni s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217

si conviene quanto segue:

Art. 1 – Sig. Paolo Di Costanzo in qualità di legale rappresentante della soc. A.D. Costruzioni s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) - P.iva 05641191217 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 13/12/2022 con repertorio 4819;

Art. 3 L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Art. 4 Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta che s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto del 13/12/2022 con repertorio 4819 tutti decurtati del medesimo ribasso d'asta del 14,00% offerto dall'Impresa appaltatrice:

Art. 5 Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

Art. 6 L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine.

Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

Art. 7 La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Napoli, 15 dicembre 2022

L'Impresa

Paolo DI COSTANZO.

R.U.P. / Direttore dei lavori
ing. Pasquale Ciccarelli

A.D. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Vecchia Campana 9/B
80076 Pozzuoli (NA)
Partita I.V.A. 05641191217



MUNICIPALITA' 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza del centro anziani di San Giovanni a Teduccio ambito territoriale della Municipalità 6

VARIANTE SUPPLETIVA

ELABORATO
3.01

DATA
dicembre 2022

Lista Settimanali

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Direttore dei lavori:
ing. Pasquale CICCARELLI

N.	OPERAI, Qualifica e/o MEZZI	ore lavorate al giorno						TOTALE ore	PAGA oraria	TOTALE	FIRMA
		15	16	17	18	19	20				
RIPORTO											
Lista n. LISTA N.01 da giovedì 15 dicembre 2022 a venerdì 16 dicembre 2022											
1	Operaio specializzato	---	---	---	---	---	---		29,94		
2	Operaio comune	8,0	---	---	---	---	---	8,0	25,09	200,72	
3	Operaio Qualificato	---	---	---	---	---	---		27,84		
TOTALE euro										200,72	
A RIPORTARE											

N.	DESCRIZIONE delle PROVVISTE e/o FATTURE	unità di misura	Quantità	PREZZO unitario	TOTALE	OSSERVAZIONI
R I P O R T O						
LISTA delle PROVVISTE e/o forniture a FATTURA						
1	ascensore	cad	1,00	1'945,65	1'945,65	
T O T A L E euro					1'945,65	
A R I P O R T A R E						

Comune di Napoli
 Data: 30/12/2022, 16/2022/0002921



DESCRIZIONE	TOTALE
RIPORTO	
<u>RIEPILOGO</u>	
Lista n. LISTA N.01 da giovedì 15 dicembre 2022 a venerdì 16 dicembre 2022	
Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare la revisione dell'impianto ascensore lo spostamento dei suppellettili presso il centro Anziani di via Taverna del Ferro	
LISTA degli OPERAI e/o MEZZI D'OPERA euro	200,72
LISTA delle PROVVISI E/o forniture a FATTURA euro	1'945,65
Sommano euro	2'146,37
Spese Generali 15% euro	321,96
Sommano euro	2'468,33
Utili Impresa 10% euro	246,83
Sommano euro	2'715,16
TOTALE GENERALE euro	2'715,16
Data, 15/12/2022	
L'Impresa	
Il Direttore dei Lavori ing. Pasquale CICCARELLI	
A RIPORTARE	

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_32816656	Data richiesta	23/09/2022	Scadenza validità	21/01/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	A.D. COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	05641191217
Sede legale	VIA VECCHIA CAMPANA 9/B POZZUOLI NA 80078

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.