



Direzione di Municipalità 5  
U.O. Attività Tecniche

## **PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO - Municipalità 05**

**in relazione all' INDAGINE DI MERCATO per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007, , per l'esecuzione dell' *“Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022 ”***

**CUP: B61J22000840004**

**CIG: 9550253E14**

***Importo lavori in virtù del ribasso offerto del 20,358 %: € 117.442,19 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € € 3.239,68 oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione pari a € 28.463,43 e oneri di discarica pari a € 3.050,00 per un impegno complessivo pari a € 148.955,62.***

Il giorno 20/12/2022 alle ore 12,30 alla presenza del personale in servizio presso la U.O. Attività Tecniche sono presenti:

Arch. Pierpaolo Pagliano  
Arch. Raffaella Rubinetti

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 475 del 02/12/2022 , in uno ai relativi allegati è stato approvato l'intervento per *“Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022”* mediante prelevamento dal Fondo di Riserva per un importo complessivo pari a € 184.570,25;

### **Tenuto conto che**

- la UO Attività Tecniche ha inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state individuate delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, dal MEPA e/o Portale dei Fornitori del Comune di Napoli, iscritte nella categoria OS1 Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire il ripristino minimo degli standard offerti all'utenza;
- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria Os1, classifica I;
- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2022/909151 del 15/12/2022s ono i seguenti:
  - SUPINO GROUP S.R.L. – 06509991219
  - UNYON – P. IVA 07415701213
  - EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 06051781216

entro il termine previsto del 20/12/2022 sono pervenute n. 2 offerte da parte:

1. UNYON – P. IVA 07415701213 che ha offerto un ribasso pari al 20,358 % sull'elenco prezzi;
2. EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 06051781216che ha offerto un ribasso pari al 12,20% sull'elenco prezzi;

### **Ritenuto che:**

il preventivo offerto dall'Impresa UNYON – P. IVA 07415701213 che ha offerto un ribasso pari al 20,358 % sull'elenco prezzi risulta congruo inrapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

### **Quanto sopra premesso e considerato,**

*Constatato che l'offerta della ditta, risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, relativo All' "**Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022 "** alla ditta UNYON – P. IVA 07415701213 per un importo lavori in virtù del ribasso offerto 20,358 %: € 117.442,19 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € € 3.239,68 oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione pari a € 28.463,43 e oneri di discarica pari a € 3.050,00 per un impegno complessivo pari a € 148.955,62, secondo il seguente quadro economico rimodulato:*

**Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022**

<b>LAVORI</b>			
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 144.289,28
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 894,45
		Importo lavori a base d'asta	€ 143.394,83
		Ribasso offerto del 20,358%	€ 29.192,32
	<b>A.2</b>	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 114.202,51</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.345,23
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 3.239,68</b>
	<b>A</b>	<b>Totale lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A.2+A.4)</b>	<b>€ 117.442,19</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 31.705,48
	<b>A.6</b>	<b>Oneri di smaltimento compresa IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 3.050,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A) al 22%	€ 25.837,28
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sull'importo lavori esclusi oneri discarica	€ 2.346,15
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 28.463,43</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+A.6+B)</b>			<b>€ 148.955,62</b>

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec alla ditta individuata.

Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 13.00.  
Napoli 20.12.2022

Arch. Raffaella Rubineti  


Arch. Pierpaolo Pagliano  
