



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori  
Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta. 22 dicembre 2022

In data 22 dicembre 2022, alle ore 09:30 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108 del 2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente al primo stralcio del seguente lotto:

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo".

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. K1135/2022/048 del 24/11/2022, I.G. n. 2439 del 06/12/2022

**CIG: 94963170B3 - CUP: B62J17005500001.** L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € **644.312,94**, oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.880,72 ed € 1.157,38 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € **104.485,43**.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, **da remoto**, dall'rch. Maria Iaccarino, funzionario, in servizio presso il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott.ssa Giulia Davide, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del Servizio Gare – Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

dott. Francesco Spanpanato Funzionario Economico Finanziario, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108 del 2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito, per il giorno 22 dicembre 2022, alle ore 09:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 22 dicembre 2022 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;



preso atto che con Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. K1135/2022/048 del 24/11/2022, I.G. n. 2439 del 06/12/2022, il Dirigente ha verificato, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad invitare il 5% degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p.c., che esistono operatori in tali condizione tra quelli presenti nell'Elenco Fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che un concorrente sarà estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato a nota PG/2021/927774 del 27-12-2021 del Gabinetto del Sindaco Servizio Ufficio di Gabinetto;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 5 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL
- ZETA SRL
- FO.VI. GAS SRL
- SANTARPIA GAETANO SRL
- MANUTENZIONI SRL
- DEL BO SPA

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

- 
- S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL
  - ZETA SRL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dai seguenti operatori economici:

- S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL
- ZETA SRL

Pertanto il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara n. 2 operatori economici.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 2 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici.

Atteso che il numero di offerte valide è inferiore a 5, non si procede, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia.





I ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione della gara e viene generata la seguente graduatoria:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO</b>	<b>STATO AGGIUDICAZIONE</b>
	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	-8,29%	Prima ditta classificata
•	ZETA SRL	-3,13%	In graduatoria

Dall'elaborato si rileva che l'impresa 1<sup>^</sup> classificata risulta S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL con il ribasso del 8,29%.

Il RUP, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore della ditta S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL, CF/PIVA: 00656580636, con sede in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, rappresentata dall'Ing. Rocco Castellaneta, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

Le operazioni di gara terminano alle ore 11:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (F. Arch. Maria Iaccarino)

Testimone (I.D.E.F. Giulia Davide)

Testimone (F.E.F. Francesco Spampinato)