

Comune di Napoli

Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: PSC - NAPOLI FSC Accordo Quadro "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", finanziati con i fondi Patto per la città di Napoli, CUP:B65I17000050001 - CIG: 8895305DE4 sottoscritto in data 26.11.2021 e registrato al n.ro 3905 del 29.11.2021 - QUARTO GRUPPO DI INTERVENTO- CIG DERIVATO: 927415898B

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: La Metropoli Soc.Coop.

Contratto in data 10/08/2022 rep. n. 4513 registrato a in data __/__/__ al n. di euro 70 018.61

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	87 971.47
Data Consegna:	18/01/2022	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	18/01/2022	Importo per la Sicurezza:	1 659.66
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	14/10/2022	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
LAVORI A MISURA					
1 E.03.010.010 c.CAM	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consist. . bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli Sono escluse le casseforme Classe di resistenza C20/25	SOMMANO mc	13,51	120,43	1'627,01
2 E.05.030.010 b	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo. disarmante, disarmo, op . . iego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	SOMMANO mq	19,70	30,88	608,34
3 E.03.040.010 b.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli Acciaio in rete elettrosaldata.	SOMMANO kg	106,73	1,59	169,70
4 E.07.010.030 a.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resistenti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm	SOMMANO mq	57,15	14,49	828,10
5 E.07.020.010 a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa	SOMMANO mq	85,83	21,81	1'871,95
6 E.08.045.010 b.CAM	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 10 cm	SOMMANO mq	11,80	29,03	342,55
7 E.12.015.015 a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia Membrana impermeabilebituminosa costituita da miscela bit . zzato con finitura della faccia a vista in ardesiata colore grigio naturale del peso totale compreso ardesia di 4,5 kg/m	SOMMANO mq	775,75	19,04	14'770,28
8 E.12.060.070 a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO mq	25,00	80,08	2'002,00
9 E.14.010.020 a.CAM	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s . . nti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 3 cm	SOMMANO mq	0,90	155,17	139,65
10 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit . . nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia	SOMMANO mq	131,75	24,91	3'281,89
11 E.18.045.010 b	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 8 fino a 10 cm	SOMMANO ml	5,40	14,17	76,52
12 E.18.075.010 e	Porta tagliafuoco in acciaio ad un battente REI 60 Porta tagliafuoco ad un battente, omologata e certificata REI 60, costituita da: telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per . . con placche antincendio. Comprese le opere murarie escluso il maniglione antipanico . REI 60. Dimensioni 800 x 2150 mm	SOMMANO cad	1,00	416,17	416,17
13 E.18.075.030 m	Porta tagliafuoco in acciaio a due battenti REI 60 Porta tagliafuoco a due battenti, conforme alle norme vigenti, chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato . . fornita e posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipanico REI 60. Dimensioni 1.500 x 2150 mm	SOMMANO cad	2,00	742,01	1'484,02
14 E.18.075.045 e	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio e . . leto di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno tipo push con maniglia esterna di apertura	SOMMANO cad	6,00	189,52	1'137,12
					28'755,30

Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.

Via ... 20

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole
STATO FINALE DEI LAVORI


80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 576 22 22
Partita IVA 01440640637

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita	IMPORTE	
			unitarie	TOTALE
RIPORTO				28'755,30
15 E.19.010.070 a.CAM	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intonaco in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.	SOMMANO kg	550,00	3'267,00
16 E.21.010.005 b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	841,06	10'092,72
17 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	841,06	2'817,55
18 E.21.020.040 a.CAM	Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. Con smalto lucido all'acqua	SOMMANO mq	841,06	9'007,75
19 E.21.050.010 b.CAM	Applicazione di vernice antiruggine. Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. All'ossido di ferro	SOMMANO mq	263,22	1'631,96
20 E.21.050.040 a.CAM	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco. Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco	SOMMANO mq	263,22	3'032,29
21 E.15.020.030 a	Apparecchio illuminazione in policarbonato, autonomia 1h, permanente a LED, IP65. Apparecchio illuminante a plafone, parete, sospensione, incasso, corpo in policarbonato, ottica simmetrica, per lampade a LED, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, autoalimentato senza diagnosi 8 W, aut. 1 h. SA	SOMMANO cad	10,00	3'575,60
22 N.P.01	Rimozione maniglione antipanico non dotato di dichiarazione di conformità CE. l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali fino ad una distanza di 50 m.	SOMMANO cadauno	3,00	66,09
23 N.P.03	Rimozione di corpi illuminanti di qualsiasi genere, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi	SOMMANO cadauno	7,00	95,83
24 N.P.04	Fornitura e posa in opera di cartellonistica e pittogrammi segnaletici di emergenze e antincendio (piani di evacuazione, individuazione luoghi sicuri). Attrezzature Antincendio e numeri utili da chiamare in caso di emergenza, uscite e ecc) in versione ISO 7010.	SOMMANO cadauno	13,00	769,35
25 N.P.09	Verifica di resistenza al fuoco delle strutture e dei compartimenti REI.	SOMMANO a corpo	1,00	1'210,00
26 N.P.10	Verifica, manutenzione straordinaria e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto sonoro di allarme e fonico	SOMMANO a corpo	1,00	637,00
27 N.P.11	Verifica, manutenzione straordinaria e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto idrico antincendio	SOMMANO a corpo	1,00	1'210,00
28 N.P.21	Sovrapprezzo alla rimozione dei manti impermeabili per la presenza di più strati sovrapposti in qualsiasi spessore e numero presenti al di sotto della guaina a vista compresa la movimentazione e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione dei restanti strati dei manti impermeabili bituminosi.	SOMMANO mq	572,21	1'813,91
29 N.P.22	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo intonaco in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).	SOMMANO cadauno	6,00	1'624,86
30 N.P.34	Sfianatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente, e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.	SOMMANO mq	203,54	738,85
				70'346,06

Soc. Coop. L. METROPOLI s.r.l.
A.V. Via Roma 20A - RT.
80076 - Milano di Napoli (NA)
Tel./Fak 081 576 22 22
Partita IVA 01440640637

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO				70.346,06	
31 P.03.010.020 a	Trabattello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione	SOMMANO m	128,00	16,51	2.087,68
32 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	SOMMANO mq	791,66	2,83	2.240,40
33 R.02.020.030 c.CAM	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15,1 a 30 cm	SOMMANO mq	5,00	11,27	56,35
34 R.02.025.060 a.CAM	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	SOMMANO mq	6,37	10,62	67,65
35 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	73,75	5,16	380,55
36 R.02.060.022 a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	85,83	14,55	1.248,83
37 R.02.060.055 a.CAM	Demolizione di soglie, stipiti o orme in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale	SOMMANO ml	0,70	5,67	3,97
38 R.02.090.070 b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.	SOMMANO mq	572,21	5,67	3.244,43
39 R.02.090.090 a.CAM	Rimozione di abacchini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abacchini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm	SOMMANO mq	25,00	21,25	531,25
40 R.03.040.090 a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm	SOMMANO mq	20,00	120,05	2.401,00
41 R.04.010.025 a	Cambiamento di mano delle bussole, compresi la tassellatura la fornitura delle ferramenta.	SOMMANO cad	3,00	81,67	245,01
42 T.01.010.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra, compreso carico ... eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	58,17	12,62	734,11
43 T.01.020.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	58,17	41,07	2.389,04
44 U.05.020.024 a	Conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid, con alto contenuto di graniglia. Spessore 3 cm	SOMMANO mq	105,64	8,41	888,43
Parziale LAVORI A MISURA euro					86.864,76
tot. Coop. LA METROPOLI a.R.B.					86.864,76
ASSO del 20,8% da considerare su euro					
Via Tevere, 20					
80016 Marano di Napoli (NA)					
Tel./Fax 081 576 22 22					
Partita IVA 01440640637					
A RIPORTARE					86.864,76

Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO				86 864,76	
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
45 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nei punti di giunzione, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m	SOMMANO mq	18,00	19,41	349,38
46 P.01.050.030 a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad	1,00	112,96	112,96
47 P.01.050.090 h	Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mensa, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio liscio semivetrato (esclusi gli arredi) Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 710 x240 cm con altezza pari a 270 cm	SOMMANO cad	1,00	610,12	610,12
48 P.01.060.010 a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I	SOMMANO cad/ 30gg	3,00	3,95	11,79
49 P.01.060.020 a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I	SOMMANO cad/ 30gg	3,00	5,29	15,87
Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					1 100,12
TOTALE euro					87 964,88


 S.p.A. Coop. S. METROPOLI a.r.l.
 Via Greco, 20
 80016 Marano di Napoli (NA)
 Tel./Fax 081 576 22 22
 Partita IVA 03440640637

A RIPORTARE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
RIEPILOGO FINALE				
<p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 1'101,35</i> <i>Importo della Sicurezza incluso nei Lavori NON soggetto a Ribasso euro 558,31</i> <i>Incidenza della Sicurezza - IS = 558,31 / 86'870,12 = 0,00642695094699996</i></p>				
LAVORI A MISURA euro				
RIBASSO del 20,8% da applicare su euro 86'864,76 =				86'864,76
(SAL * (1 - IS) * R) = (86'864,76 * (1 - 0,00642695094699996) * -0,208) = euro				-17'951,75
PER LAVORI A MISURA euro				68'913,01
COSTI SICUREZZA (SPECIALE) euro				
				1'100,12
TOTALE euro				70'013,13
<p>SOC. COOP. LA METROPOLI s.r.l. Via Tevere, 20 80016 Marandidi Napoli (NA) Tel./Fax 081 576 22 22 Partita IVA 07440640637</p>				
A RIPORTARE				

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI				
TOTALE NETTO DEI LAVORI euro				70'013,13
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:				
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>				
Certificato N.1 del 20/09/2022 euro				69'663,06
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro				69'663,06
SOMMANO LE DETRAZIONI euro				69'663,06
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro				350,07
Napoli (NA), <u>22 01 2023</u>				
<p>L'Impresa Soc. Coop. La Metropol a soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l. Via Telesse, 2/a 80015 Marano di Napoli (NA) Tel./Fax 081 576 22 22 Partita IVA 01440840637</p> <p>Il Direttore dei Lavori geom. Giacomo Esposito Giacomo Esposito</p>				
A RIPORTARE				