



AREA SPORT

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria presso la piscina Nestore di via Cupa Carderito a Chiaiano

Impresa: Costruzioni MI.CA. s.r.l. con sede legale in via Epicuro n.9 – 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA/C.F. 04755181213

Importo affidamento: € 41.186,29 di cui € 2.893,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Contratto: sottoscritto il 30 novembre 2022 e registrato in data 22 dicembre 2022 con Rep. n.4909;

C.I.G. 944498582F

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

con determinazione dirigenziale n.14 del 28 ottobre 2022 reg. IG/2022/2086 del 10 novembre 2022 sono stati approvati il capitolato speciale di appalto e gli ulteriori atti tecnici relativi ai lavori di manutenzione ordinaria presso la piscina Nestore di via Cupa Carderito a Chiaiano con il seguente quadro economico dei lavori:

A) Importo totale lavori

| | |
|--|--------------------|
| A.1) Importo lavori di cui € 375,26 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso | € 54.088,83 |
| A.2) Oneri indiretti per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso | € 2.518,63 |
| Totale lavori | € 56.607,46 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|--------------------|
| B.1 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 | € 905,72 |
| B.2 IVA su totale lavori al 22% | € 12.453,64 |
| B.3 Contributo autorità di vigilanza | € 30,00 |
| Totale somme a disposizione | € 13.389,36 |

TOTALE GENERALE A) + B) € 69.996,82

Con la medesima determinazione n. 14 - IG.2086/2022 del 10 novembre 2022 sono stati affidati, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.Lgs n.120/2020, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla società Costruzioni MI.CA. s.r.l. P.IVA 04755181213, con sede in Marano di Napoli (NA) via Epicuro n.9, i lavori di manutenzione in oggetto, per un importo di € 41.186,29 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 50.247,27, ed è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori in conseguenza del ribasso offerto del 28,71%:

A) Importo totale lavori

| | |
|--|--------------------|
| A.1) Importo lavori | € 38.292,40 |
| A.2) Oneri diretti della sicurezza diretti non soggetti a ribasso | € 375,26 |
| A.3) Oneri indiretti per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso | € 2.518,63 |
| Totale lavori | € 41.186,29 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|-------------------|
| B.1 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 | € 905,72 |
| B.2 IVA su totale lavori al 22% | € 9.060,98 |
| B.3 Contributo autorità di vigilanza | € 30,00 |
| Totale somme a disposizione | € 9.996,70 |

TOTALE GENERALE A) + B) € 51.182,99

Impegno di spesa: con la determinazione dirigenziale n.14 del 28 ottobre 2022 reg. IG/2022/2086 del 10 novembre 2022 è stata impegnata la spesa complessiva dell'importo di € 51.182,99, sul capitolo di spesa 27800 art.1, codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008, bilancio 2022.

Presenza d'atto dell'avvenuta efficacia: con la determinazione dirigenziale n.08 del 25 novembre 2022, a seguito dell'esito regolare delle verifiche dei prescritti requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione dirigenziale n.14 del 28 ottobre 2022 registrata all'indice generale n° 2086 del 10 novembre 2022

Descrizione dei lavori: durante il corso dei lavori sono state eseguite opere di rimozione della pavimentazione del terrazzino e delle rampe di accesso alla struttura e successiva ripavimentazione, oltre alla pitturazione della muratura perimetrale delle rampe di accesso e di parte della facciata adiacente l'ingresso principale all'impianto, oltre all'impermeabilizzazione con guaina bituminosa di parte della copertura e la raschiatura di vecchie vernici delle pareti dei locali bagni e spogliatoi con rifacimento di intonaco nei predetti locali e successiva verniciatura.

Responsabile del Procedimento: le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Maurizio ATTANASIO dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi dell'Area Sport del Comune di Napoli;

Contratto: il contratto d'appalto principale fu stipulato fra la società Costruzioni MI.CA. s.r.l. e il Comune di Napoli in data 30 novembre 2022 e registrato in data 22 dicembre 2022 con rep.4909 per un importo lavori pari ad € 41.186,29 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. dovuta per legge.

Cauzione Contratto principale: come risulta all'art.6 del contratto Rep. N. 4909 del 22 dicembre 2022, l'impresa a garanzia degli obblighi assunti, ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016, mediante polizza Fidejussoria n.1926674 rilasciata il 23 novembre 2022 da REVO INSURANCE s.p.a fino alla concorrenza massima di € 7.706,00.

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di € 41.186,29 di cui € 2.893,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 50.247,27;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in data 06 dicembre 2022 con ultimazione fissata per il giorno 31 dicembre 2022;

Sospensioni e riprese dei lavori: non furono concesse sospensioni dei lavori

Proroghe: non furono concesse proroghe

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31 dicembre 2022 come risulta dal verbale di ultimazione e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile;

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto



Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 19 gennaio 2023 per un importo complessivo netto di € 41.120,84

| | |
|--|-------------|
| Lavori contabilizzati a tutto il 31 dicembre | € 41.120,84 |
| Restano a credito dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza | € 41.120,84 |
| Per pagamento IVA al 22% | € 9.046,58 |
| Restano in totale a credito dell'impresa | € 50.167,42 |

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: la somma effettivamente spesa di € 41.120,84 per lavori e oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € 50.167,42, al netto del ribasso offerto, quale risulta dallo stato finale del 19 gennaio 2023 è pertanto compresa nei limiti della somma autorizzata per € **41.186,29** oltre I.V.A. al 22% ;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L di Napoli continuativa: n° 013876965;

Assicurazioni degli operai: risulta D.U.R.C. Regolare;

Avvisi ai creditori: in sostituzione dell'avviso ai creditori, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione sostitutiva attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa;

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall'I.T. ing. Aniello MANZO;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle varie visite tenutesi presso l'impianto sono intervenuti i sigg.:

- Sig. Castrese CARANDENTE legale rappresentante dell'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l. assuntore dei lavori;

- I.T. ing. Aniello MANZO tecnico del Servizio Tecnico Impianti Sportivi del Comune di Napoli, e Direttore dei Lavori;

con la scorta delle perizie e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e di quelle impartite dalla Direzione dei Lavori. Sono state verificate numerose misure delle opere realizzate riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- * che i lavori corrispondono alla previsione della perizia salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- * che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, verifiche e misurazioni, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e quantità alle annotazioni riportate nel registro di contabilità riassunte nello stato finale;
- * che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- * che l'importo dei lavori è compreso nella somma autorizzata;
- * che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- * che l'impresa è da ritenersi in regola verso gli adempimenti in materia assicurativa degli operai durante il corso dei lavori;
- * che l'impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

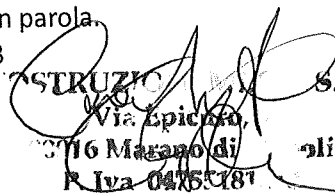
che i summenzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo di € 41.120,84 oltre I.V.A al 22%, per un importo complessivo per lavori di € 50.167,42,

Pertanto si liquida l'importo di € 41.120,84 oltre IVA pari ad € 9.046,58, per complessivi € 50.167,42, che può essere corrisposto all'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l. a tacitazione di ogni suo avere per quanto attiene i lavori in parola.

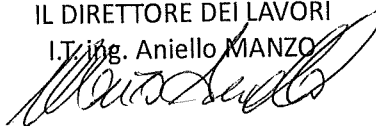
Napoli 23 gennaio 2023

L'IMPRESA

Costruzioni MI.CA. s.r.l.


Costruzioni MI.CA. s.r.l.
Via Epichio,
80136 Marano di Napoli
P. Iva 04750181

IL DIRETTORE DEI LAVORI
I.T. ing. Aniello MANZO



Visto : Il R.U.P.

Ing. Maurizio ATTANASIO



Il presente certificato consta di n. 4 pagine, tutte numerate e controfirmate.

