



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 4**

**S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale**

**U. O. Attività Tecniche**

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA**

**Art. 163 D. Lgs. 50 del 18/04/2016**

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI PLESSI SCOLASTICI  
"F. MASTRIANI" DI VIA GORIZIA 1/A E DELLA SCUOLA "MIRAGLIA" DI PIAZZA NAZIONALE 88**

Con riferimento al Verbale di somma urgenza relativo alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88 redatto in data 10/02/2023, di cui si rimanda integralmente al contenuto, viene redatta la presente perizia giustificativa che - ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi - deve essere redatta entro il termine di dieci giorni, e che identifica e descrive quanto segue:

Il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo con la presente perizia giustificativa individua e definisce presuntivamente la quantificazione economica dei lavori da svolgere per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, disposte al fine di salvaguardare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità, come dettagliatamente descritte nel Verbale di somma urgenza del 10/02/2023 in seguito al sopralluogo effettuato presso i plessi scolastici.

### **Premesso che**

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate, l'U.O. Attività Tecniche, dopo opportuni sopralluoghi e verifiche, si è attivata, delimitando e recintando le aree interessate dalla caduta dei calcinacci.
- per il plesso "Mastriani" le parti ammalorate del cornicioni si trovano proprio in corrispondenza dei due ingressi alla scuola, mentre per l'istituto "Miraglia" si registra un diffuso ammaloramento del cornicione sia sulle facciate esterne che in quelle interne;
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;
- il personale intervenuto ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente caduta e dopo aver constatato lo stato di ammaloramento diffuso ha limitato il transito pedonale delimitando l'area con nastro segnaletico;

### **Considerato che**

che la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti avrebbe determinato una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

all'uopo sono applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata immediatamente contattata la ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che, tramite il suo legale

rappresentante, ha dichiarato di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera, nonché il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

### **Descrizione Interventi**

L'intervento di ripristino dei cornicioni per entrambi i plessi sarà eseguito mediante le seguenti fasi lavorative:

- Adeguato ponteggio e/o attrezzatura sospesa per consentire le lavorazioni in sicurezza;
- rimozione dei manti impermeabili danneggiati e spicconatura delle parti ammalorate al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- successivo trasporto a discarica autorizzata;
- rifacimento dell'intonaco solo per le parti necessarie al ripristino del manto impermeabile.
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa a protezione del cornicione al fine di scongiurare il pericolo di caduta dall'alto del materiale di copertura.

La ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, ha accettato di eseguire le lavorazioni indicate singolarmente per le rispettive competenze, offrendo il ribasso del 20%, per l'importo complessivo di € 177.856,82 comprensivo di spese a carico dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato.

per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;

Il presente atto, composto da tre pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Napoli 10/02/2023

RUP  
Arch. Massimo Mallardo