



COMUNE DI NAPOLI
1^MUNICIPALITA'
CHIAIA - SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Direzione

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: **LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL' AREA ESTERNA ALLA D.D. STATALE 4° CIRCOLO MARIA CRISTINA DI SAVOIA SCUOLA DELL'INFANZIA , alla ditta INGEO srl P.IVA: 07457550635. CUP B61J22000150004 CIG ZB3367656F**

Impresa aggiudicataria : **INGEO srl P.IVA: 07457550635**
Importo aggiudicato: **€ 5427,56** (compresi oneri per la sicurezza e smaltimento) oltre IVA;
Contratto : **Rep. 4624 del 06/10/2022 ;**

Progetto principale:

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€ 6.668,04** così ripartito:

A) *Lavori a base d'appalto:*

1) a misura **5.482,00** compreso **€ 38,37** per l'attuazione dei piani di sicurezza

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante:*

Totale B Sommano € 1.206,04

Totale A + B **€ 6.668,04**

Finanziamento del progetto principale:

La copertura finanziaria dell'opera fu prevista mediante i seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLO 111500/1 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI"- codice 04.02-1.03.02.09.008- bilancio 2022.

Assuntore dei lavori:

con Determinazione Dirigenziale n. **19 del 23/05/2020** registrata all'indice generale al n. 879 del 13/06/2022 della Direzione della Municipalità 1, il Direttore ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta **INGEO srl P.IVA: 07457550635** per l'importo complessivo di **€ 5.427,56** compreso oneri della sicurezza pari a **€ 38,37** non soggetti al ribasso, pari all' 1%, oltre IVA al 22% .

Contratto :

Il contratto è stato stipulato in data *06/10/2022* n° *REP. 4624 del* per l'importo complessivo di **€ 5427,56** compreso oneri della sicurezza pari a **€ 38,37** oltre IVA.

Responsabile del procedimento:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Annamaria Di Nola fino alla data di ultimazione dei lavori;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati d'urgenza il giorno 04/08/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio lavori in pari data.

Ultimazione dei lavori:

Tramite pec del 5 ottobre 2022 la ditta INGEO SRL ha trasmesso la relazione finale comunicando la ultimazione dei lavori in data 22/09/2022;

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Certificati in acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto .

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/10/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto	€.	5.427,00
comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	38,37
-		
Sommano	€.	5.427,00
-		
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	5.427,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) per il contratto principale	€	5.427,56
b) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	38,37
c)		
Somma autorizzata	€	5.427,56
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	5.427,00
con una minore spesa di	€	0,56

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Giusta certificazione D.U.R.C. l'Impresa esecutrice dei lavori in parola è risultata regolare agli obblighi di legge nei confronti dell'INPS dell'INAL e della Cassa Edile fino alla scadenza del 31/12/2022 ;

Avvisi ai creditori:

Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, giusta certificazione a firma del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione e collaudo:

In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione e collaudo deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 22/12/2022.

Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, tenuto conto delle varianti approvate, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 5.427,00 è inferiore alle somme autorizzate per € 5.427,56 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Rup e Direttore dei lavori f.f. certifica che i **“LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL' AREA ESTERNA ALLA D.D. STATALE 4° CIRCOLO MARIA CRISTINA DI SAVOIA SCUOLA DELL'INFANZIA”** eseguiti dall'impresa **INGEO srl P.IVA: 07457550635** sono stati regolarmente eseguiti e si può liquidare il credito dell'Impresa come segue:

-	Ammontare del conto finale	€. 5.427,00
-		
	Restano	€ 5.427,00

Resta il credito dell'Impresa in nette € 5.427,00 che possono essere corrisposte all'Impresa **INGEO srl P.IVA: 07457550635** a saldo d'ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 22/12/2022

Letto confermato e sottoscritto

Il Rup e Direttore dei Lavori f.f.
Arch. Annamaria Di Nola



L'Appaltatore
INGEO srl



INGEO S.R.L.
L'Amministratore unico
Dr. Geol. Domenico Massa
Via F. Imperato, 190 - 80146 Napoli
P.iva 07457550635