

P7 - Pianta a quota + 19.56

D.M. 236/89

Il decreto 236/89 introduce per la prima volta i concetti di accessibilità, visibilità e adattabilità a persone con disabilità. Ogni unità immobiliare deve essere di almeno cm 80; quella delle altre porte deve essere di almeno cm 75.

ACCESSIBILITÀ

Rappresento il grado più alto di utilizzo dello spazio costruito. Per accessibilità s'intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia. La normativa prevede che debba essere garantita l'accessibilità: per i percorsi esterni e le parti comuni di tutti gli edifici e, inoltre, che sia accessibile almeno il 5% degli alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata (con un minimo di un'unità immobiliare per ogni intervento); per gli ambienti destinati ad attività sociali (come quelle scolastiche, sanitarie, culturali, sportive); per gli edifici sedi di aziende o imprese soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio.

Nelle strutture destinate ad attività sociali e limitatamente ai servizi igienici, il requisito s'intende soddisfatto se almeno un servizio igienico per ogni livello utile dell'edificio, è accessibile alla persona su sedia a rotelle. Negli edifici sedi di aziende e imprese, invece, deve poter essere accessibile almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici previsto.

VISIBILITÀ

Con questo termine si vuole indicare un più ridotto grado di fruibilità dello spazio, limitando l'accessibilità ad alcune parti dell'edificio (quella di relazione e i locali igienici). Ogni unità immobiliare, qualsiasi sia la sua destinazione deve essere visibile in particolare gli edifici residenziali (di cui non sia già stata richiesta l'accessibilità). Questo criterio si ritiene soddisfatto se: una persona in carrozzina può raggiungere gli alloggi; accedere alla zona soggiorno pranzo e ad un servizio igienico. Nei luoghi di lavoro: servizio ed incontro sono visibili gli spazi in cui il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta. Nel locale igienico, la persona in carrozzina può arrivare in prossimità del lavabo e del WC (anche senza l'accostamento laterale per la tazza WC e frontale per il lavabo).

ADATTABILITÀ

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale. Questo criterio non stabilisce pertanto dei requisiti dimensionali da attuare al momento, quanto la possibilità di garantire in futuro la completa accessibilità. Detto criterio si applica a tutti gli edifici per i quali non sia già richiesta l'accessibilità o la visibilità. Nei casi di adeguamento è consentita l'eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento di fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza WC e di definire sufficienti spazi di manovra.

Le prescrizioni che andremo ora ad elencare garantiscono la soddisfazione del criterio di accessibilità.

ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI

Porte:
Luce netta minima della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno cm 80; quella delle altre porte deve essere di almeno cm 75.
Altezza della maniglia deve essere compresa tra 85 e 96 cm (consigliata cm 90).

Corridoi, percorsi:
larghezza minima 100 cm non devono presentare variazioni di livello; in caso contrario devono essere superate mediante rampe.

Si devono prevedere ogni 10 metri allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia e la larghezza del corridoio deve comunque essere tale da garantire il facile accesso, per una persona con sedia a rotelle, alle unità ambientali da esso servite.

Norme tecniche per le strutture pubbliche d'uso collettivo.

ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI
Porte:
85 cm luce netta minima, la maniglia ad un'altezza di 90 cm

Corridoi e passaggi:
150 cm larghezza minima
Devono essere essenti variazioni di livello, che possono essere superate mediante rampe.

LOCALI IGIENICI

Dimensioni:
Minime dimensioni 180 cm X 180 cm

Porte:
85 cm luce netta minima
Apertura verso l'esterno
Posto nella porta opposta all'accesso.
L'asse della tazza deve essere posto ad una distanza minima di 140 cm dalla parete laterale sinistra e ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale destra.

Lavabo:
Deve essere posto preferibilmente nella parete opposta a quella cui è fissata la tazza WC lateralmente all'accesso.
Il piano lavabo deve essere posto ad un'altezza di 80 cm dal pavimento.
Il lavabo deve essere del tipo a mensola.
Le tubazioni di carico e scarico dell'acqua devono essere sotto traccia per evitare ingombri sotto il lavabo.
La rubinetteria deve avere il comando a leva.

Specchio:
Deve essere posto sopra il lavabo in una zona compresa tra 90 cm e 170 cm d'altezza.

Corrimano:
Il locale deve essere provvisto di un corrimano orizzontale continuo fissato lungo l'intero perimetro del locale (escluso lo spazio interessato dal lavabo e dalla porta).
Il corrimano deve essere fissato all'altezza di 80 cm dal pavimento e ad una distanza di 5 cm dalla parete.
Alto corrimano deve essere previsto all'altezza di 80 cm fissato nel lato interno della porta per consentire l'apertura a spinta verso l'esterno.
Due corrimani verticali fissati al pavimento e al soffitto: il primo deve essere posto a sinistra (per chi entra) della tazza WC ad una distanza dall'asse di 40 cm e dalla parete posteriore di 15 cm; il secondo, deve essere posto a destra (per chi entra) della tazza WC a 30 cm dal bordo anteriore della tazza e di 15 cm dalla parete laterale destra.
I corrimani devono essere realizzati in tubo di acciaio da un pollice, rivestito e verniciato con materiale plastico.

Campanello elettrico:
Deve essere del tipo a cordone, posto in prossimità della tazza WC.

SERVIZI IGIENICI

Criteri generali:

Devono essere garantite le manovre di una sedia a rotelle necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari.

Deve essere garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a rotelle alla tazza WC e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice.

Deve essere garantito lo spazio necessario per l'accostamento frontale al lavabo che deve essere del tipo a mensola.

Devono essere dotati di opportuni corrimano e di un campanello d'emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Dare preferenza a rubinetti con manovra a leva.

MINIMI DIMENSIONALI CHE DEVONO ESSERE RISPETTATI

Lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale della sedia a rotelle alla tazza WC e al bidet (dove previsto), deve essere minimo di cm 100 dall'asse dell'apparecchio sanitario.

Lo spazio necessario all'accostamento della sedia a rotelle alla vasca deve essere minimo di cm 140 (lungo la vasca stessa), con profondità minima di cm 80.

Lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a rotelle al lavabo deve essere minimo di cm 80 misurati dal bordo anteriore.

Lavabi:
Il piano superiore deve essere posto a cm 80 dal piano di calpestio.
Deve essere sempre senza colonna con sfondo preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete.

WC e bidet:
Devono essere preferibilmente del tipo sospeso.

L'asse della tazza WC o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale.

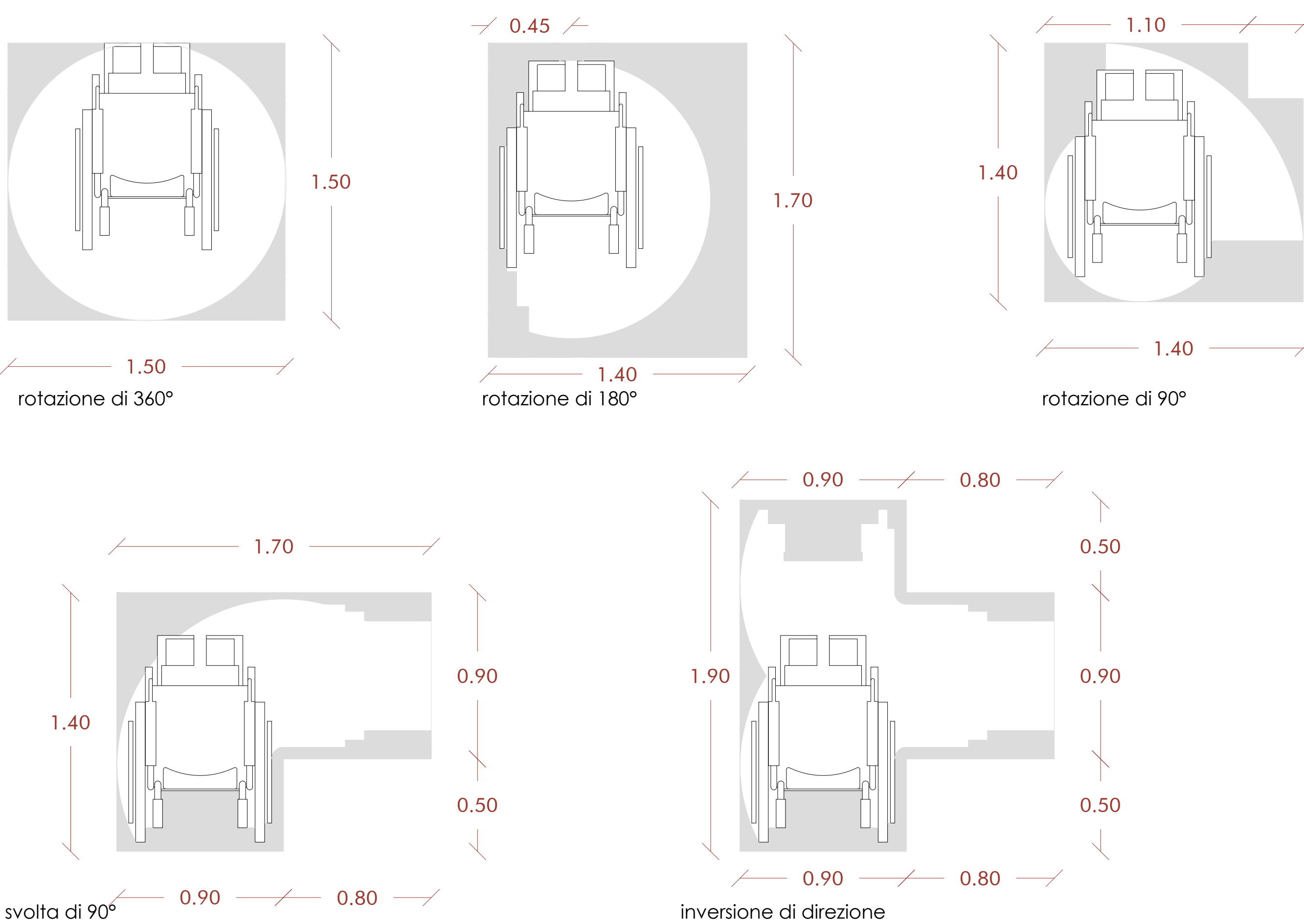
Il bordo anteriore deve essere posto a cm 75/180 dalla parete posteriore.

Il piano superiore a cm 45/50 dal calpestio.

Quodora l'asse della tazza o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario un mangionio o corrimano per consentire il trasferimento.

Doccia:
Deve essere a pavimento.
Deve essere dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Corrimano:
Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata deve essere previsto l'attrezzabilità con mangionieri o corrimano orizzontali e/o verticali in vicinanza degli apparecchi. Il tipo e le caratteristiche devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza WC, posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3/4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dallo stesso.



FUNZIONI

- Bagni per il pubblico
- Bagno disabili
- Bagno dipendenti
- Filtro antifumo

PERCORSI

- percorso di esodo
- percorso di esodo non idoneo ai diversamente abili
- percorso di esodo in caso di guasto tecnico della cabina ascensore

ACCESSI

- accessi
- accesso non idoneo ai diversamente abili
- uscita di emergenza idonea ai diversamente abili dagli scavi archeologici
- porta REI 120

MINISTERO DELLA CULTURA
FSC
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA

COMUNE DI NAPOLI
Progetto Esecutivo
COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO
RUP: Arch. Luca D'Angelo
PROGETTAZIONE
AECODE srl - (Capogruppo)
R.O.M.A. Consorzio
Arch. Antonio Fusco
CONTATTI: AECODE SRL - VIA R. MORILEN 92, NAPOLI - 081 5800205 - INFO@AECODE.IT

Codice elaborato
ESE_AR_05_Rev.02

Titolo
PROGETTO - PERCORSI E FUNZIONI - Pianta
LIVELLO Q. (+19.56)

Scala
1:50
Data
12 | 2022