



**PIANO SVILUPPO E
COESIONE DEL
MINISTERO DELLA
CULTURA**



Progetto Esecutivo

COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE

*"LAVORI COMPLIMENTARI GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI
NAPOLI - VALORIZZAZIONE SITO UNESCO"*

CO-FINANZIAMENTO BILANCIO COMUNALE - DELIBERAZIONE N. 501 DEL 12 DICEMBRE 2021

COMUNE DI NAPOLI

RUP: Arch. Luca D'Angelo

PROGETTAZIONE

AECODE srl - (Capogruppo)

R.O.M.A. Consorzio

Arch. Antonio Fusco

CONTATTI: AECODE SRL - VIA R. MORGHEN 92, NAPOLI - 081 18638242 - INFO@AECODE.IT

Codice elaborato

Titolo

Scala

ESE_EE_04b_Rev.02

INCIDENZA MANODOPERA

Data

12 | 2022

4156

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 A.02.030.300 .a	Mappatura e perimetrazione di parti di intonaco Mappatura e perimetrazione di parti di intonaco da demolire mediante le seguenti operazioni: un preciso e dettagliato rilievo cartogr ... ateriali e al livello di degrado raggiunto. Si perimetrano le zone da demolire. Eventuale velinatura compensata a parte. SOMMANO mq	856,70	27,77	23'790,56	17'842,92	75,000
2 A.10.010.050 .a	Consolidamento superficiale di intonaci, pietre e laterizi, previa spazzolatura e rimozione di depositi superficiali ed eventuale fissaggio delle parti pericolanti, da valutarsi a ... nte una passata del prodotto impregnante e la seconda da applicarsi dopo circa 15 giorni a completamento del trattamento SOMMANO mq	428,35	58,23	24'942,82	14'466,84	58,000
3 A.11.010.060 .a	Nuove soglie in pietra di piperno dello spessore di cm 3, bocciardate o levigate nella faccia a vista, poste in opera con malta di calce e pozzolana, compreso l'eventuale incasso nelle murature laterali di almeno cm 5 e la chiusura della traccia con pietre di tufo ed intonaco SOMMANO mq	3,61	222,44	803,01	120,45	15,000
4 A.11.010.100 .a	Restauro di balconi in pietra: Si restaurano le mensole dei balconi in blocchi di piperno nel seguente modo: Pulitura: Gli elementi in pietra (di Bellona, piperno, etc.) in buono s ... caso provvedere ad una corretta stilatura dei giunti fra le pietre. Non si sostituiscono le mensole di balconi mancanti SOMMANO mq	12,60	582,50	7'339,50	4'403,70	60,000
5 A.11.010.110 .a	Restauro e consolidamento di davanzali in pietra Restauro e consolidamento di davanzali in pietra, comprendente eliminazione manuale e meccanica di depositi incoerenti e materiale ... con malta a base di opportuni leganti ed inerti della stessa pietra; trattamento protettivo con biocida delle superfici SOMMANO mq	7,79	100,14	780,09	483,66	62,000
6 A.15.010.020 .a	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a ... rganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti SOMMANO mq	1'030,10	29,39	30'274,64	17'862,04	59,000
7 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	187,73	17,02	3'195,16	1'565,63	49,000
8 E.07.010.090 .a.CAM	Massetto alleggerito in argilla espansa Massetto alleggerito di sottofondo a rapida asciugatura per interni, idoneo per ricevere la successiva posa di pavimenti anche sensibili all ... i e impastato con betoniera steso, battuto, spianato e liscio in modo da essere idoneo a ricevere il successivo strato SOMMANO mc	9,39	808,49	7'591,72	1'746,10	23,000
9 E.08.010.010 .b	Murature in blocchi di tufo Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o ... ette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 25 cm SOMMANO mq	17,62	55,78	982,84	363,65	37,000
10 E.08.080.010 .a.CAM	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specif ... ione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre. Spessore 8 cm - REI 180 SOMMANO mq	112,11	29,67	3'326,30	1'430,31	43,000
11 E.13.040.030 .c.CAM	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata per pavimentazione ad intenso calpestio Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, prima scelta, a finitura opaca, per pavimentazion ... gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm SOMMANO mq	11,15	50,36	561,51	213,38	38,000
12 E.13.050.010	Pavimento in piastrelle in cotto naturale, per interni ed esterni dello spessore 10-16 mm, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di					
	A R I P O R T A R E			103'588,15	60'498,68	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			103'588,15	60'498,68	
e.CAM	cemento t ... o con almeno due mani di composto di cera vergine e trementina, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto grezzo					
	SOMMANO mq	210,32	76,12	16'009,56	6'243,73	39,000
13 E.15.020.020 a.CAM	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta bianca Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie lisci ... ali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, lucide					
	SOMMANO mq	33,39	46,64	1'557,31	607,35	39,000
14 E.17.010.020 a.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da pro ... nti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm					
	SOMMANO mq	50,41	43,62	2'198,88	571,71	26,000
15 E.17.040.020 a.CAM	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali REI Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni ... dinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Con struttura metallica seminascosta, dimensioni 600x600 mm					
	SOMMANO mq	87,37	42,61	3'722,84	781,80	21,000
16 E.17.040.020 c.CAM	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali REI Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni ... inatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Con struttura metallica seminascosta, dimensioni 600x1200 mm					
	SOMMANO mq	47,60	37,31	1'775,96	532,79	30,000
17 E.18.010.060 a	Porta interna in legno di abete Porta interna di legno di abete, ad uno o due battenti, con o senza sopra luce a vetri fisso o apribile a vasistas, costituita da: telaio maestro (ci ... novra con maniglia e compassi in ottone anche cromato per vasistas. Porta interna in legno di abete a uno o due battenti					
	SOMMANO mq	25,19	373,23	9'401,66	376,07	4,000
18 E.18.010.060 f	Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopra luce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; b ... ganci e ritieni, serratura. Sovrapprezzo alla porta interna in legno di abete per laccatura in altri colori RAL a scelta					
	SOMMANO mq	25,19	54,39	1'370,08	0,00	
19 E.18.065.030 k	Porta ad uno o due battenti lisci ciechi omologata e certificata Porta antincendio ad uno o due battenti lisci ciechi, omologata e certificata REI 60/120, costituita da: telaio per ... ne per inserimento di maniglione antipanico (fornitura esclusa). Noce nazionale-ciliegio-olmo-pino-abete-faggio, REI 120					
	SOMMANO mq	13,23	2'573,08	34'041,85	340,42	1,000
20 E.18.075.045 e	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... leto di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno tipo push con maniglia esterna di apertura					
	SOMMANO cad	10,00	316,46	3'164,60	189,88	6,000
21 E.21.050.020 a.CAM	Stuccatura e rasatura su superfici metalliche Stuccatura con stucco sintetico e rasatura di superfici metalliche già trattate.					
	SOMMANO mq	36,96	8,20	303,07	157,60	52,000
22 E.21.050.020 b	Stuccatura e rasatura su superfici metalliche Stuccatura con stucco sintetico e rasatura di superfici metalliche già trattate.					
	SOMMANO mq	36,96	3,41	126,03	98,31	78,000
23 E.21.050.040 a.CAM	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco					
	SOMMANO mq	36,96	12,08	446,48	299,14	67,000
24 R.02.010.100 a	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo					
	SOMMANO mc	16,91	229,84	3'886,59	1'476,91	38,000
25 R.02.015.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature					
	A R I P O R T A R E			181'593,06	72'174,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			181'593,06	72'174,39	
.a	SOMMANO mq	428,35	2,83	1'212,23	945,54	78,000
26 R.02.015.070	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci. Con fonte di calore alla fiamma o ad aria					
.a	SOMMANO mq	36,96	7,17	265,00	206,70	78,000
27 R.02.020.030	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm					
.b.CAM	SOMMANO mq	19,45	8,66	168,44	107,80	64,000
28 R.02.025.030	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq					
.b.CAM	SOMMANO mq	19,38	7,79	150,97	117,76	78,000
29 R.02.040.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro					
.a.CAM	SOMMANO mq	428,35	5,16	2'210,29	1'724,02	78,000
30 R.02.060.022	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm					
.a.CAM	SOMMANO mq	187,73	15,34	2'879,78	1'238,30	43,000
31 R.02.060.040	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica					
.a.CAM	SOMMANO mq	187,73	8,50	1'595,71	1'244,65	78,000
32 R.03.060.070	Preparazione di parametri murari in pietra. Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia ... anche di natura strutturale, presupponendo un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm.					
.a	SOMMANO mq	428,35	75,84	32'486,06	8'121,52	25,000
33 R.03.060.075	Applicazione di rasante di finitura civile con intonaco a bassissimo spessore ecocompatibile Applicazione di rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissim ... utilizzando il rasante di finitura. Lo spessore totale considerando le tre mani di finitura dovrà essere di circa 3 mm.					
.a	SOMMANO mq	1'080,92	23,29	25'174,63	14'853,03	59,000
34 R.03.060.085	Intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo Applicazione meccanica d'intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo. L'intonaco sarà eco comp ... co, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. Spessore finito pari a 3,00 cm.					
.a	SOMMANO mq	428,35	72,67	31'128,19	5'914,36	19,000
35 T.01.020.020	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata					
.a	SOMMANO mc	70,47	73,08	5'149,95	1'390,49	27,000
36 T.01.030.010	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ... ella demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni					
.a	SOMMANO mc	70,47	7,43	523,59	146,61	28,000
37 T.01.030.030	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.					
.a	SOMMANO mc	70,47	44,87	3'161,99	1'233,18	39,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			287'699,89	109'418,35	38,032
	A R I P O R T A R E			287'699,89	109'418,35	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			287'699,89	109'418,35	
	T O T A L E e u r o					38,032
				287'699,89	109'418,35	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	287'699,89	109'418,35	38,032
M:001	OPERE EDILI euro	287'699,89	109'418,35	38,032
M:001.005	P7-PIANO Q.TA (+19.97) euro	287'699,89	109'418,35	38,032
M:001.005.002	SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI euro	44'995,10	27'674,88	61,506
M:001.005.003	OPERE MURARIE euro	4'309,14	1'793,96	41,632
M:001.005.004	CONTROSOFFITTI euro	7'697,68	1'886,30	24,505
M:001.005.005	INTONACI E OPERA DA PITTORE euro	144'881,92	61'772,84	42,637
M:001.005.006	SOTTOFONDI ED IMPERMEABILIZZAZIONI euro	10'786,88	3'311,73	30,701
M:001.005.007	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI euro	27'050,98	12'072,27	44,628
M:001.005.009	INFISSI INTERNI ED ESTERNI euro	47'978,19	906,37	1,889
	TOTALE euro	287'699,89	109'418,35	38,032
	A RIPORTARE			