



**COMUNE DI  
NAPOLI**



**Progetto Esecutivo**

**COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE**

*"GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO"*

SERVIZIO VALORIZZAZIONE  
DELLA CITTÀ STORICA

**RUP:** Arch. Luca D'Angelo

**PROGETTAZIONE**

AECODE srl - (Capogruppo)

R.O.M.A. Consorzio

Arch. Rosa Porricelli

Ing. Gaetano Sagliocca

Dott. Geol. Fabio De Vincentiis

Arch. Dario De Angelis

CONTATTI: AECODE SRL - VIA R. MORGHEN 92, NAPOLI - 081 18638242 - INFO@AECODE.IT

Codice elaborato

Titolo

Scala

ESE\_EG\_04c\_Rev.02

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA:  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

Data

**12 | 2022**



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE  
Recupero e rifunzionalizzazione piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

AECODE S.R.L.

**Classe Requisiti:**

## Acustici

### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

#### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R07	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01.19</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
10.01.19.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		
<b>10.01.20</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
10.01.20.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		

### 12 - IMPIANTI MECCANICI

#### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
12.01.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
12.01.01.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Adattabilità delle finiture

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>		
11.01.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
11.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
<b>11.01.06</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
11.01.06.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

**Classe Requisiti:**

## Benessere visivo degli spazi interni

### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

#### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R14	Requisito: Illuminazione naturale <i>Il benessere visivo degli spazi interni deve essere assicurato da una idonea illuminazione naturale.</i>		
06.01.01.C16	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi

**Classe Requisiti:**

## Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R11	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
10.01.06.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.05.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.14.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.13.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.12.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R06	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
10.05.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.02.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna

### 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

#### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
04.01.R03	Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti <i>Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i>		
04.01.02.C03	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre
04.01.01.C03	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre

**Classe Requisiti:**

## Controllabilità tecnologica

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>		
10.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		
10.04.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
10.04.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dalla stretta vicinanza di sorgenti di luce artificiale.</i>		

**Classe Requisiti:**

## Di funzionamento

### 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

#### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04.03</b>	<b>Pulsantiera</b>		
08.04.03.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>Per consentire utilizzo da parte degli utenti le pulsantiere della cabina ascensore e quelle di piano devono essere disposte in modo da essere facilmente utilizzabili.</i>		
08.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01.07</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>		
10.01.07.R01	Requisito: Efficienza <i>I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.</i>		
10.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana

#### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.02</b>	<b>Diffusione sonora</b>		
10.04.02.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		
10.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R01	Requisito: Efficienza <i>L'impianto di trasmissione fonia e dati deve essere realizzato con materiali idonei a garantire efficienza del sistema.</i>		

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01.09</b>	<b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>		
11.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

#### 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.03.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
11.03.01.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
11.03.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

**Classe Requisiti:**

## Di salvaguardia dell'ambiente

### 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

#### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.01.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
01.01.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.01.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

### 03 - OPERE MURARIE

#### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.01.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
03.01.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

#### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Pareti esterne</b>		
03.02.R06	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
03.02.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

### 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

#### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
04.01.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
04.01.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
04.01.01.C05	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

#### 04.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
04.02.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
04.02.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.02.R07	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
04.02.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

### - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

#### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
05.03.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.03.02.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
05.03.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

### 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

#### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04</b>	<b>Ascensori e montacarichi</b>		
08.04.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
08.04.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
08.04.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

### 09 - RESTAURI ARTISTICI

#### 09.01 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.01</b>	<b>Intonaci</b>		
09.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto		

	carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
09.01.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
09.01.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.01.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.01.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.01.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

## 09.02 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.02</b>	<b>Opere in Pietra</b>		
09.02.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
09.02.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
09.02.08.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.07.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.06.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.05.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.02.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

## 09.03 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.03</b>	<b>Stucchi</b>		
09.03.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
09.03.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
09.03.06.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.03.05.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.03.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.03.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.03.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
09.03.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R09	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
10.01.16.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.15.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.12.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.11.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.09.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.08.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.07.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.05.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.01.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese



10.01.18.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
10.01.10.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
10.01.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
10.01.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

## 10.02 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.02</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
10.02.R02	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
10.02.05.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

## 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.03</b>	<b>Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche</b>		
10.03.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
10.03.04.C03	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

## 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R05	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
11.01.07.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
11.01.08.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
11.01.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
11.01.05.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

## Classe Requisiti:

## Di stabilità

### 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

#### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli interventi sulle strutture esistenti dovranno garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e dovranno contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Ripristino e consolidamento</b>		
01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti restaurate devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi



01.02.01.C01	Controllo: Controllo balaustra e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio consolidato costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02 - NUOVE STRUTTURE

### 02.01 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01.01</b>	<b>Strutture in legno</b>		
02.01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.02 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passerelle devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
02.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
02.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>Solai</b>		
02.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 03 - OPERE MURARIE

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R02	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti</i>		

03.01.02.C01	dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.R05	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
<b>03.01.01</b>	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b>		
03.01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>03.01.02</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>		
03.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

## 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
05.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni

### 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Pavimentazioni esterne</b>		
05.02.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
05.03.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.03.03</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.03.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R09	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.R10	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del</i>		

06.01.01.C14	<i>vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>		
06.01.01.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi

### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
06.03.02.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
06.03.02.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
06.03.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>06.03.03</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
06.03.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
06.03.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
06.03.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 07 - COPERTURE

#### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01</b>	<b>Coperture piane</b>		
07.01.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
07.01.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
07.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.01.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>		
07.01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>		
07.01.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>07.01.02</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>		
07.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.</i>		
07.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
07.02.R05	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
07.02.02.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
07.02.01.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.02.01</b>	<b>Strato di tenuta in tegole</b>		
07.02.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in tegole <i>Lo strato di tenuta in tegole della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
<b>07.02.02</b>	<b>Strato di tenuta in coppi</b>		
07.02.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		



## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.01 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.01</b>	<b>Parapetti</b>		
08.01.R01	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i parapetti devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
08.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

### 08.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.03</b>	<b>Balconi e logge</b>		
08.03.R01	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
08.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04.04</b>	<b>Cabina</b>		
08.04.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.13.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
10.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
10.01.14.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

### 10.02 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.02</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
10.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
10.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
10.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
10.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>10.02.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>		
10.02.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
10.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
10.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
10.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>10.02.04</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
10.02.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
<b>10.02.05</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>		
10.02.05.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Il sistema di equipotenzializzazione dell'impianto di messa a terra deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

### 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.03</b>	<b>Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche</b>		
10.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
10.03.04.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.04.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
10.03.01.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
10.03.04.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.04.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
10.03.01.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate	Ispezione a vista	ogni 2 anni

### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>		
10.04.01.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza per ciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
10.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.04.01.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

### 10.05 - Impianto di trasmissione fonica e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05.03</b>	<b>Dispositivi wi-fi</b>		
10.05.03.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I dispositivi wi-fi devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
10.05.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
11.01.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
11.01.05.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
<b>11.01.01</b>	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>		
11.01.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
11.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i>		
11.01.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassembleato con facilità anche manualmente.</i>		
11.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
<b>11.01.05</b>	<b>Tubazioni multistrato</b>		
11.01.05.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento <i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare i problemi di tenuta.</i>		
11.01.05.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
<b>11.01.06</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		

11.01.06.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.02.01</b>	<b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>		
11.02.01.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Le tubazioni ed i relativi complementi non devono subire disaggregazioni o dissoluzioni se sottoposti all'azione di temperature elevate.</i>		
11.02.01.R03	Requisito: Resistenza all'urto <i>Le tubazioni devono essere in grado di resistere a sforzi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
11.02.01.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.03.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
11.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
11.03.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

**Classe Requisiti:**

## Durabilità tecnologica

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>		
10.04.01.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.03.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
11.03.01.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
11.03.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

**Classe Requisiti:**

## Facilità d'intervento

### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

#### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
06.03.R01	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
06.03.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
06.03.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
06.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi



06.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.R02	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
06.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.R06	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
06.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>06.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
06.03.02.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
06.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>06.03.03</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
06.03.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
06.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04.02</b>	<b>Quadro di manovra</b>		
08.04.02.R02	Requisito: Accessibilità <i>I quadri di manovra degli ascensori devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
08.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
08.04.02.R03	Requisito: Identificabilità <i>I quadri e le cabine elettriche devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
08.04.02.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Aggiornamento	ogni 6 mesi

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
10.01.06.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione	Controllo	ogni settimana
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.10.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
10.01.02.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>10.01.13</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		

10.01.13.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
10.01.13.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
<b>10.01.14</b>	<b>Quadri di media tensione</b>		
10.01.14.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
10.01.14.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
12.01.R05	Requisito: Sostituibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
12.01.01.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Funzionalità d'uso

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04</b>	<b>Ascensori e montacarichi</b>		
08.04.R01	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti gli ascensori e/o i montacarichi devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza.</i>		
08.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
08.04.01.C02	Controllo: Controllo fotocellule	Verifica	ogni mese
08.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>08.04.01</b>	<b>Elevatore elettrico</b>		
08.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
<b>08.04.04</b>	<b>Cabina</b>		
08.04.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
08.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
<b>08.04.05</b>	<b>Ammortizzatori della cabina</b>		
08.04.05.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli ammortizzatori delle cabine ascensore devono funzionare correttamente senza causare pericoli per l'utilizzo della cabina.</i>		
08.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
<b>08.04.06</b>	<b>Macchinari elettromeccanici</b>		
08.04.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra</i>		

10.01.17.C01	dell'edificio.		
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.13.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
10.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.13.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
10.01.05.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
<b>10.01.06</b>	<b>Disgiuntore di rete</b>		
10.01.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I disgiuntori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
<b>10.01.09</b>	<b>Interruttori</b>		
10.01.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>10.01.11</b>	<b>Presa interbloccata</b>		
10.01.11.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il dispositivo meccanico di interruzione con interruttore (per correnti alternata per le prese interbloccate) deve essere conforme alla Norma EN 60947-3 con una categoria di utilizzo almeno AC-22A.</i>		
10.01.11.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>10.01.12</b>	<b>Prese e spine</b>		
10.01.12.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>10.01.17</b>	<b>Sezionatore</b>		
10.01.17.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>10.01.19</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
10.01.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		
10.01.20.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
10.01.20.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
<b>10.01.20</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
10.01.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		

#### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>		
10.04.01.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto fonia e dati devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
10.05.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi



<b>10.05.01</b> 10.05.01.R01	<b>Alimentatori</b> Requisito: Comodità di uso e manovra <i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
10.05.01.R02	Requisito: Efficienza <i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
<b>10.05.06</b> 10.05.06.R01	<b>Placche autoportanti</b> Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le placche devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01.01</b> 11.01.01.R01	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
11.01.04.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
11.01.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
11.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
11.01.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
11.01.02.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
<b>11.01.02</b> 11.01.02.R01	<b>Lavabi a canale</b> Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavabi a canale devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>		
<b>11.01.03</b> 11.01.03.R01	<b>Cassette di scarico a zaino</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>		
<b>11.01.04</b> 11.01.04.R01	<b>Vasi igienici a sedile</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
11.01.04.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I vasi igienici devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
11.01.04.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>		

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b> 12.01.R01	<b>Impianto di climatizzazione</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
12.01.01.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
12.01.01.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
12.01.01.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
12.01.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
12.01.01.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Funzionalità tecnologica

### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

#### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
06.03.R03	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		
06.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		
11.01.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>11.01.06</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
11.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
<b>11.01.08</b>	<b>Tubazioni in rame</b>		
11.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		

### 12 - IMPIANTI MECCANICI

#### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01.01</b>	<b>Compressori alternativi</b>		
12.01.01.R01	Requisito: Efficienza <i>I compressori dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
12.01.01.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
12.01.01.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Gestione dei rifiuti

### 09 - RESTAURI ARTISTICI

#### 09.01 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.01</b>	<b>Intonaci</b>		
09.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

#### 09.02 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.02</b>	<b>Opere in Pietra</b>		
09.02.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

#### 09.03 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.03</b>	<b>Stucchi</b>		
09.03.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

**Classe Requisiti:**

## Integrazione della cultura materiale

### 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

#### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Ripristino e consolidamento</b>		
01.02.R02	Requisito: Recupero delle tradizioni costruttive locali <i>Garantire la salvaguardia delle tradizioni costruttive locali.</i>		
01.02.03.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
01.02.01.C04	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre

**Classe Requisiti:**

## Monitoraggio del sistema edificio-impianti

### 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

#### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04</b>	<b>Ascensori e montacarichi</b>		
08.04.R03	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
08.04.06.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
08.04.01.C03	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R10	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
10.01.04.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R05	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
10.05.01.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R02	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
11.01.09.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
11.01.02.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
11.01.03.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
11.01.01.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

**Classe Requisiti:**

## Protezione antincendio

### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

#### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
06.03.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
<b>06.03.03</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		



06.03.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
06.03.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>10.01.03</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
10.01.03.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

### Classe Requisiti:

## Protezione dagli agenti chimici ed organici

### 1 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

#### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli interventi sulle strutture esistenti non dovranno essere causa di dissoluzioni o disgregazioni e/o mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Ripristino e consolidamento</b>		
01.02.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.R07	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.R08	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire alterazioni evidenti.</i>		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 02 - NUOVE STRUTTURE

#### 02.02 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
02.02.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
02.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.02.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

##### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
04.01.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.R06	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.R07	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

##### 04.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
04.02.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.R05	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.R06	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

##### 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Pavimentazioni esterne</b>		
05.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

##### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
05.03.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.03.03</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.03.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

#### 06 - INFISSI E SERRAMENTI

##### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
06.01.01.C01 06.01.01.C08	<i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
06.01.R04 06.01.01.C01 06.01.01.C08	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
<b>06.01.01</b> 06.01.01.R01	<b>Serramenti in legno</b> Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
06.01.01.C01 06.01.01.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni

### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03.02</b> 06.03.02.R02	<b>Porte antipanico</b> Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
06.03.02.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
<b>06.03.03</b> 06.03.03.R02	<b>Porte tagliafuoco</b> Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
06.03.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

### 07 - COPERTURE

#### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01</b> 07.01.R03	<b>Coperture piane</b> Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
07.01.01.C01 07.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi

#### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02.01</b> 07.02.01.R01	<b>Strato di tenuta in tegole</b> Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in tegole <i>Lo strato di tenuta in tegole della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
07.02.01.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.02.02</b> 07.02.02.R01	<b>Strato di tenuta in coppi</b> Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
07.02.02.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01.03</b> 10.01.03.R02	<b>Canalizzazioni in PVC</b> Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
10.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

**Classe Requisiti:**

## Protezione dai rischi d'intervento

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.13.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
10.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.14.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**Classe Requisiti:**

## Protezione elettrica

### 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

#### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04</b>	<b>Ascensori e montacarichi</b>		
08.04.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i conduttori dell'impianto elettrico posto a servizio dell'impianto ascensore devono essere in grado resistere al passaggio di cariche elettriche.</i>		
08.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>08.04.02</b>	<b>Quadro di manovra</b>		
08.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I quadri di manovra devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
08.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.13.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
10.01.14.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
10.01.14.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi dell'impianto fonia e dati devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		
10.05.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi



## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01.09</b>	<b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>		
11.01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
11.01.09.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
11.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
12.01.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
12.01.01.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
12.01.01.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi

### Classe Requisiti:

## Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
12.01.02.R04	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione <i>Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.</i>		
12.01.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
12.01.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
12.01.02.R05	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione <i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
12.01.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
12.01.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

### Classe Requisiti:

## Sicurezza d'intervento

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
10.01.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
10.01.14.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## Classe Requisiti:

# Sicurezza d'uso

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R11	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i>		
06.01.01.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.01 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.01.01</b>	<b>Balaustre con tamponamento a correnti</b>		
08.01.01.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
08.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

### 08.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.03.01</b>	<b>Parapetti e ringhiere in metallo</b>		
08.03.01.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
08.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01.19</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
10.01.19.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		
10.01.20.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione	ogni anno
10.01.20.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
<b>10.01.20</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
10.01.20.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		

## Classe Requisiti:

# Termici ed igrotermici

## 03 - OPERE MURARIE

### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Pareti esterne</b>		
03.02.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
03.02.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
03.02.R03	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
03.02.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

## 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
05.01.R04	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
06.01.R05	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
06.01.R08	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.R12	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
06.01.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
06.03.R07	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
06.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 07 - COPERTURE

### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01</b>	<b>Coperture piane</b>		
07.01.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
07.01.05.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
07.01.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
07.01.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
07.01.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
07.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
07.01.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la</i>		

07.01.05.C01 07.01.03.C01	<i>formazione di condensazione al suo interno.</i> Controllo: Controllo della pendenza Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
07.01.R07  07.01.05.C01 07.01.04.C01 07.01.03.C01	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i> Controllo: Controllo della pendenza Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
<b>07.01.04</b> 07.01.04.R01  07.01.04.C01	<b>Strato di barriera al vapore</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i> Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02</b> 07.02.R01	<b>Coperture inclinate</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
07.02.02.C01 07.02.01.C01	Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
07.02.R03  07.02.03.C01 07.02.02.C01 07.02.01.C01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i> Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
07.02.R04  07.02.03.C01 07.02.02.C01 07.02.01.C01	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i> Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
07.02.R06  07.02.02.C01 07.02.01.C01	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i> Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
07.02.R09  07.02.03.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i> Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b> 12.01.R02	<b>Impianto di climatizzazione</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
12.01.01.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
<b>12.01.02</b> 12.01.02.R01	<b>Ventilconvettore a cassetta</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
12.01.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
12.01.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		



**Classe Requisiti:**

# Utilizzo razionale delle risorse

## 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
01.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.01.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Ripristino e consolidamento</b>		
01.02.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.02.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02 - NUOVE STRUTTURE

### 02.01 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Coperture</b>		
02.01.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 02.02 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
02.02.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.02.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 02.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
02.03.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.03.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
02.04.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.04.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.04.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.04.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>Solai</b>		
02.05.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.05.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.05.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 03 - OPERE MURARIE

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Pareti esterne</b>		
03.02.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.02.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
04.01.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
04.01.01.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 04.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
04.02.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
04.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
05.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
05.01.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.01.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.01.02.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Pavimentazioni esterne</b>		
05.02.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
05.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
05.03.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
05.03.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.03.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.03.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 05.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
05.04.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
05.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
06.01.01.C15	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 06.02 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.02</b>	<b>Portoni</b>		
06.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
06.02.01.C05	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
06.02.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
06.02.01.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
06.03.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
06.03.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
06.03.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
06.03.03.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
06.03.02.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
06.03.R05	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
06.03.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
06.03.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
06.03.02.C10	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

## 07 - COPERTURE

### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01</b>	<b>Coperture piane</b>		
07.01.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
07.01.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.03.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
07.01.05.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
07.02.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato		



	potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
07.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
07.02.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.01 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.01</b>	<b>Parapetti</b>		
08.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
08.01.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
08.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
08.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
08.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 08.02 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.02</b>	<b>Controsoffitti</b>		
08.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
08.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.02.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
08.02.01.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

### 08.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.03</b>	<b>Balconi e logge</b>		
08.03.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
08.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04</b>	<b>Ascensori e montacarichi</b>		
08.04.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
08.04.05.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.04.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.R06	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
08.04.05.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.04.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
10.01.20.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.19.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.17.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.14.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.13.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.12.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.R14	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
10.01.20.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.19.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.17.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

### 10.02 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.02</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
10.02.R03	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
10.02.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
10.02.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.02.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.02.05.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.03</b>	<b>Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche</b>		
10.03.R04	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
10.03.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
10.03.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.01.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.04.C03	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
10.04.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		

10.04.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
10.04.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.04.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
10.04.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

#### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
10.05.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
10.05.06.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.05.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.02.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
11.01.04.C06	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

#### 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.02</b>	<b>Impianto di smaltimento acque reflue</b>		
11.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
11.02.01.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

#### 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.03</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
11.03.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
11.03.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
11.03.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
11.03.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

### 12 - IMPIANTI MECCANICI

#### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
12.01.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
12.01.01.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
12.01.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
12.01.01.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

**Classe Requisiti:**

## Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici

### 03 - OPERE MURARIE

#### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Pareti esterne</b>		
03.02.R07	Requisito: Isolamento termico dall'utilizzo di materiali con elevata resistenza termica <i>Devono essere previsti materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>		
03.02.01.C05	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

### 07 - COPERTURE

#### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01</b>	<b>Coperture piane</b>		
07.01.R08	Requisito: Isolamento termico dall'utilizzo di materiali con elevata resistenza termica <i>Devono essere previsti materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>		
07.01.04.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre
07.01.03.C02	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

#### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
07.02.R10	Requisito: Isolamento termico dall'utilizzo di materiali con elevata resistenza termica <i>Devono essere previsti materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>		
07.02.03.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

**Classe Requisiti:**

## Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico

### 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
10.01.R12	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		

**Classe Requisiti:**

## Utilizzo razionale delle risorse idriche

### 11 - IMPIANTI IDRICI

#### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
11.01.R03	Requisito: Riduzione del consumo di acqua potabile <i>Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso l'adozione di sistemi di riduzione di acqua potabile.</i>		
11.01.02.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
11.01.03.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
11.01.01.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi



**Classe Requisiti:**

**Visivi**

**01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI**

**01.02 - Ripristino e consolidamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Ripristino e consolidamento</b>		
01.02.R06	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti restaurate debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**02 - NUOVE STRUTTURE**

**02.05 - Solai**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>Solai</b>		
02.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**03 - OPERE MURARIE**

**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**03.02 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Pareti esterne</b>		
03.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.02.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

**04 - INTONACI ED ATTINTATURE**

**04.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
04.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**04.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
04.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
05.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
05.01.02.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Pavimentazioni esterne</b>		
05.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
05.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
05.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
05.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01</b>	<b>Infissi esterni</b>		
06.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
06.01.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni

### 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
06.03.R08	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
06.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

<b>06.03.02</b> 06.03.02.R01	<b>Porte antipanico</b> Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
<b>06.03.03</b> 06.03.03.R01	<b>Porte tagliafuoco</b> Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

## 07 - COPERTURE

### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01.05</b> 07.01.05.R01	<b>Strato di pendenza</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di pendenza deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		

### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02</b> 07.02.R02	<b>Coperture inclinate</b> Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
07.02.02.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
07.02.01.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 09 - RESTAURI ARTISTICI

### 09.01 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.01</b> 09.01.R01	<b>Intonaci</b> Requisito: Conservazione dell'identità storica <i>Gli interventi di restauro non devono alterare l'identità storica del manufatto.</i>		
09.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

### 09.02 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.02</b> 09.02.R01	<b>Opere in Pietra</b> Requisito: Conservazione dell'identità storica <i>Gli interventi di restauro non devono alterare l'identità storica del manufatto.</i>		
09.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

### 09.03 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.03</b> 09.03.R01	<b>Stucchi</b> Requisito: Conservazione dell'identità storica <i>Gli interventi di restauro non devono alterare l'identità storica del manufatto.</i>		
09.03.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.03.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
09.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.02.01</b> 11.02.01.R01	<b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b> Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polivinile non plastificato devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		
11.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## INDICE

1) Acustici .....	pag.	2
2) Adattabilità delle finiture.....	pag.	2
3) Benessere visivo degli spazi interni .....	pag.	2
4) Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali .....	pag.	3
5) Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna .....	pag.	3
6) Controllabilità tecnologica.....	pag.	3
7) Di funzionamento.....	pag.	4
8) Di salvaguardia dell'ambiente .....	pag.	4
9) Di stabilità .....	pag.	7
10) Durabilità tecnologica .....	pag.	13
11) Facilità d'intervento .....	pag.	13
12) Funzionalità d'uso .....	pag.	15
13) Funzionalità tecnologica .....	pag.	18
14) Gestione dei rifiuti .....	pag.	18
15) Integrazione della cultura materiale .....	pag.	19
16) Monitoraggio del sistema edificio-impianti .....	pag.	19
17) Protezione antincendio .....	pag.	19
18) Protezione dagli agenti chimici ed organici .....	pag.	20
19) Protezione dai rischi d'intervento .....	pag.	23
20) Protezione elettrica .....	pag.	23
21) Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima .....	pag.	24
22) Sicurezza d'intervento .....	pag.	24
23) Sicurezza d'uso .....	pag.	25
24) Termici ed igrotermici .....	pag.	25
25) Utilizzo razionale delle risorse .....	pag.	28
26) Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici .....	pag.	35
27) Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico .....	pag.	35
28) Utilizzo razionale delle risorse idriche .....	pag.	35
29) Visivi .....	pag.	36



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE  
Recupero e rifunzionalizzazione piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

AECODE S.R.L.

## 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Rinforzi degli elementi murari</b>		
01.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.01.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.01.02</b>	<b>Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci</b>		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.01.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.01.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Scale in pietra</b>		
01.02.01.C04	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali <i>Controllare che nelle fasi manutentive e di recupero, vengano impiegati materiali e tecnologie che non vadano ad alterare il contesto dei caratteri tipologici locali.</i>	Controllo	quando occorre
01.02.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fenomeni di disgregazioni, scagliature, fessurazioni, distacchi, esposizione dei ferri d'armatura, processi di carbonatazione del cls, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.02.02</b>	<b>Solaio con travi in legno</b>		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.02.02.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza agli appoggi). In caso di dissesti verificarne l'origine, l'entità e il l'opera di consolidamento da effettuarsi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.02.03</b>	<b>Solaio di putrelle in ferro e voltine in laterizio</b>		
01.02.03.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali <i>Controllare che nelle fasi manutentive e di recupero, vengano impiegati materiali e tecnologie che non vadano ad alterare il contesto dei caratteri tipologici locali.</i>	Controllo	quando occorre
01.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.). In caso di dissesti verificarne l'origine, l'entità e il l'opera di consolidamento da effettuarsi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

<b>01.02.04</b>	<b>Fasce di carbonio</b>		
01.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali compositi applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 02 - NUOVE STRUTTURE

### 02.01 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01.01</b>	<b>Strutture in legno</b>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.02 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02.01</b>	<b>Sbalzi in acciaio</b>		
02.02.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.02.01.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03.01</b>	<b>Platee in c.a.</b>		
02.03.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04.01</b>	<b>Pilastri</b>		
02.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.04.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.02</b>	<b>Travi</b>		
02.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.04.02.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Solai in profilati di acciaio e laterizio</b>		
02.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.05.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 03 - OPERE MURARIE

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.01</b>	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b>		
03.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>03.01.02</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>		
03.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02.01</b>	<b>Murature in blocchi di tufo</b>		
03.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.02.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.01.C05	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica <i>Verificare che nelle fasi manutentive vengano utilizzati materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>	Verifica	quando occorre
03.02.01.C01	Controllo: Controllo facciata <i>Controllo della facciata e dello stato dei corsi di malta.</i>	Controllo a vista	ogni 3 anni

## 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01.01</b>	<b>Intonaco</b>		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco (analisi fisico-chimiche su campioni, analisi stratigrafiche, sistemi di rilevamento umidità, carotaggi per controllo aderenza, prove sclerometriche per la valutazione delle caratteristiche di omogeneità, monitoraggi per verificare la presenza di sali, indagini endoscopiche, ecc.).</i>	Controllo a vista	quando occorre
04.01.01.C03	Controllo: Controllo emissioni <i>Controllare che i materiali impiegati in fase manutentiva limitano le emissioni tossiche--nocive connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre



04.01.01.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
04.01.01.C05	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
04.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>04.01.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>		
04.01.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
04.01.02.C03	Controllo: Controllo emissioni  <i>Controllare che i materiali impiegati in fase manutentiva limitano le emissioni tossiche-nocive connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista in particolare di depositi sugli oggetti, cornicioni, davanzali, ecc.. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 04.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02.01</b>	<b>Intonaco</b>		
04.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
04.02.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
<b>04.02.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>		
04.02.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

##### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.01</b>	<b>Rivestimenti con pannelli Piani</b>		
05.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riconcontro di eventuali anomalie (distacchi, graffi, macchie, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.01.02</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.01.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.01.02.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
05.01.02.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

	<i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità del rivestimento lapideo e l'integrità delle superfici e dei giunti. Verificare anche mediante l'utilizzo di strumenti, il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo, eventuali degradi dovuti a corrosioni superficiali, distacchi di porzioni superficiali, fessurazioni, perdita di colore, penetrazione di umidità in particolare in prossimità degli ancoraggi.</i>	Aggiornamento	ogni 3 anni

## 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
05.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.03.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.03.02</b>	<b>Rivestimenti in cotto</b>		
05.03.02.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
05.03.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.03.03</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.03.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.03.04</b>	<b>Battiscopa</b>		
05.03.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 05.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Rivestimenti in ceramica</b>		
05.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Risccontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.04.02</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
05.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
05.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Risccontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.01.01</b>	<b>Serramenti in legno</b>		
06.01.01.C15	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.01.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno <i>Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C14	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.01.01.C16	Controllo: Controllo illuminazione naturale <i>Controllare il livello idoneo di illuminazione naturale secondo gli standard normativi.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
06.01.01.C02	Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C03	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C06	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C11	Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.01.01.C08	Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di</i>	Controllo a vista	ogni 6 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.</i>		

## 06.02 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.02.01</b>	<b>Portoni ad ante</b>		
06.02.01.C05	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.02.01.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
06.02.01.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
06.02.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
06.02.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
06.02.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni anno

## 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>06.03.01</b>	<b>Porte</b>		
06.03.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.03.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
06.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>06.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
06.03.02.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
06.03.02.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.03.02.C10	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
06.03.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Aggiornamento	ogni mese
06.03.02.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
06.03.02.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese



Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>		
06.03.02.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>06.03.03</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
06.03.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
06.03.03.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.03.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Controllo	ogni mese
06.03.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
06.03.03.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
06.03.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>06.03.04</b>	<b>Porte in tamburato</b>		
06.03.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
06.03.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
06.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
06.03.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
06.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 07 - COPERTURE

### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.01.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>		
07.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
07.01.01.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafole e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>07.01.02</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>		
07.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei parapetti ed elementi di coronamento con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità. Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.01.03</b>	<b>Strati termoisolanti</b>		
07.01.03.C02	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica <i>Verificare che nelle fasi manutentive vengano utilizzati materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>	Verifica	quando occorre
07.01.03.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.01.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.01.04</b>	<b>Strato di barriera al vapore</b>		
07.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.01.04.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica <i>Verificare che nelle fasi manutentive vengano utilizzati materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>	Verifica	quando occorre
07.01.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.01.05</b>	<b>Strato di pendenza</b>		
07.01.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.01.05.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
07.01.05.C01	Controllo: Controllo della pendenza <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla pendenza ed alla eventuale presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta. In particolare è opportuno effettuare controlli generali del manto in occasione di eventi meteo di una certa entità che possono aver compromesso l'integrità degli strati di pendenza (calcestruzzo alleggerito o non; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>07.02.01</b>	<b>Strato di tenuta in tegole</b>		
07.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.02.01.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

	<i>anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>		
<b>07.02.02</b> 07.02.02.C02	<b>Strato di tenuta in coppi</b> Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.02.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
07.02.02.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>07.02.03</b> 07.02.03.C02	<b>Pannelli composti per tetti ventilati</b> Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
07.02.03.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica <i>Verificare che nelle fasi manutentive vengano utilizzati materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>	Verifica	quando occorre
07.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.01 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.01.01</b> 08.01.01.C02	<b>Balaustre con tamponamento a correnti</b> Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
08.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
08.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato superficiale degli elementi e l'assenza di eventuali anomalie (corrosione, mancanza, deformazione, ecc.). Verificare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>08.01.02</b> 08.01.02.C02	<b>Accessori per Balaustre</b> Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
08.01.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
08.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare periodicamente la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Controllo	ogni anno

### 08.02 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.02.01</b> 08.02.01.C02	<b>Controsoffitti in cartongesso</b> Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
08.02.01.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
08.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 08.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.03.01</b> 08.03.01.C02	<b>Parapetti e ringhiere in metallo</b> Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre

08.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato superficiale degli elementi e l'assenza di eventuali anomalie (corrosione, mancanza, deformazione, ecc.). Verificare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------

#### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>08.04.01</b>	<b>Elevatore elettrico</b>		
08.04.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.01.C02	Controllo: Controllo fotocellule <i>Verificare il corretto funzionamento delle fotocellule.</i>	Verifica	ogni mese
08.04.01.C03	Controllo: Controllo energia utilizzata <i>Verificare il consumo di energia elettrica dei macchinari.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
<b>08.04.02</b>	<b>Quadro di manovra</b>		
08.04.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
08.04.02.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
08.04.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>08.04.03</b>	<b>Pulsantiera</b>		
08.04.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento delle pulsantiere sia della cabina sia di quelle di piano; controllare che tutte le spie di segnalazione siano funzionanti. Verificare inoltre il corretto serraggio di viti e bulloni.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
08.04.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>08.04.04</b>	<b>Cabina</b>		
08.04.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.</i>	Ispezione	ogni mese
08.04.04.C02	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>08.04.05</b>	<b>Ammortizzatori della cabina</b>		
08.04.05.C02	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il punto di battuta degli ammortizzatori sia allineato alla cabina. Controllare che gli ammortizzatori in seguito alla battuta della cabina ritornino in posizione.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
<b>08.04.06</b>	<b>Macchinari elettromeccanici</b>		
08.04.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
08.04.06.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata <i>Verificare il consumo di energia elettrica dei macchinari.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

#### 09 - RESTAURI ARTISTICI

##### 09.01 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.01.01</b>	<b>Intonaci con parti decoese</b>		
09.01.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre

09.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.01.02</b>	<b>Intonaci con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b>		
09.01.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.01.03</b>	<b>Intonaci soggetti ad attacchi biologici</b>		
09.01.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.01.04</b>	<b>Intonaci soggetti a distacco dei supporti e delle pellicole pittoriche</b>		
09.01.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno

## 09.02 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.02.01</b>	<b>Opere in pietra con patina e depositi</b>		
09.02.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.02</b>	<b>Opere in pietra con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b>		
09.02.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.03</b>	<b>Opere in pietra con microfessurazioni</b>		
09.02.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.04</b>	<b>Opere in pietra con parti mancanti</b>		
09.02.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di</i>	Controllo	quando occorre



	<i>impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
09.02.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.05</b>	<b>Opere in pietra decoese</b>		
09.02.05.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.06</b>	<b>Opere in pietra soggette a distacco di frammenti</b>		
09.02.06.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.07</b>	<b>Opere in pietra soggette ad attacchi biologici</b>		
09.02.07.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.02.08</b>	<b>Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali</b>		
09.02.08.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.02.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno

### 09.03 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>09.03.01</b>	<b>Stucchi con parti decoese</b>		
09.03.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.03.02</b>	<b>Stucchi con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b>		
09.03.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.03.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.03.03</b>	<b>Stucchi soggetti a piante infestanti</b>		
09.03.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di</i>	Controllo	quando occorre

	<i>impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
09.03.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.03.04</b>	<b>Stucchi soggetti a distacco di scaglie e frammenti</b>		
09.03.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.03.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.03.05</b>	<b>Stucchi soggetti a microfessurazioni</b>		
09.03.05.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.03.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno
<b>09.03.06</b>	<b>Stucchi soggetti ad attacchi biologici</b>		
09.03.06.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
09.03.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi costituenti il bene, in particolare degli strati superficiali. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. In caso di degrado e patologie in corso, verificare l'origine e l'entità delle stesse anche mediante l'ausilio di strumentazioni idonee per la diagnosi.</i>	Controllo	ogni anno

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.01.01</b>	<b>Alternatore</b>		
10.01.01.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.01.C01	Controllo: Controllo cuscinetti <i>Verificare l'assenza di rumorosità durante il funzionamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.01.01.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
<b>10.01.02</b>	<b>Barre in rame</b>		
10.01.02.C01	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
10.01.02.C02	Controllo: Controllo serraggio <i>Verificare il corretto serraggio delle barre ai rispettivi moduli.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
10.01.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>10.01.03</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
10.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
10.01.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>10.01.04</b>	<b>Contatore di energia</b>		
10.01.04.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica <i>Misurare i valori della tensione elettrica in ingresso e in uscita e verificare che</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

	<i>corrispondano a quelli di progetto.</i>		
10.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del display e che le connessioni siano ben serrate.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>10.01.05</b>	<b>Contattore</b>		
10.01.05.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.05.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i>	Ispezione strumentale	ogni anno
<b>10.01.06</b>	<b>Disgiuntore di rete</b>		
10.01.06.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione <i>Verificare il corretto funzionamento delle spie di segnalazione del disgiuntore.</i>	Controllo	ogni settimana
10.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei disgiuntori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
10.01.06.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>10.01.07</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>		
10.01.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
10.01.07.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>10.01.08</b>	<b>Fusibili</b>		
10.01.08.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione ed il tipo di fusibile installato. Controllare che le connessioni siano efficienti e pulite.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.01.09</b>	<b>Interruttori</b>		
10.01.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
10.01.09.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>10.01.10</b>	<b>Pettini di collegamento in rame</b>		
10.01.10.C01	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
10.01.10.C02	Controllo: Controllo serraggio <i>Verificare il corretto serraggio dei pettini ai rispettivi moduli.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
10.01.10.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>10.01.11</b>	<b>Presa interbloccata</b>		
10.01.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
10.01.11.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>10.01.12</b>	<b>Prese e spine</b>		
10.01.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese

10.01.12.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.12.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>10.01.13</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		
10.01.13.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
10.01.13.C03	Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
10.01.13.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.13.C02	Controllo: Verifica dei condensatori <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.01.13.C04	Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.01.14</b>	<b>Quadri di media tensione</b>		
10.01.14.C03	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i>	Ispezione a vista	ogni settimana
10.01.14.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.01.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
10.01.14.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
10.01.14.C04	Controllo: Verifica delle bobine <i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
10.01.14.C05	Controllo: Verifica interruttori <i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>10.01.15</b>	<b>Relè a sonde</b>		
10.01.15.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.15.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.01.16</b>	<b>Relè termici</b>		
10.01.16.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.01.17</b>	<b>Sezionatore</b>		
10.01.17.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
10.01.17.C02	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>10.01.18</b>	<b>Sistemi di cablaggio</b>		
10.01.18.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
10.01.18.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>10.01.19</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
10.01.19.C03	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese



10.01.19.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
10.01.19.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano depositi di polvere e di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>10.01.20</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
10.01.20.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
10.01.20.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
10.01.20.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
10.01.20.C03	Controllo: Controllo vasca olio <i>Verificare che la vasca di raccolta dell'olio sia efficiente e controllare che il tubo di collegamento tra la vasca e il pozzetto non sia intasato.</i>	Ispezione	ogni anno

## 10.02 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.02.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>		
10.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
10.02.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
<b>10.02.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>		
10.02.02.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.02.02.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.02.02.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>10.02.03</b>	<b>Pozzetti in materiale plastico</b>		
10.02.03.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.02.03.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>10.02.04</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
10.02.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>10.02.05</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>		
10.02.05.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.02.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi



### 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.03.01</b>	<b>Calate</b>		
10.03.01.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano ben agganciati tra di loro, che i bulloni siano serrati e che vi siano gli anelli di collegamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni
10.03.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni e che siano stati disposti ad interasse medio di 25 m.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni
<b>10.03.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>		
10.03.02.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.02.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
10.03.02.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>10.03.03</b>	<b>Pozzetti in materiale plastico</b>		
10.03.03.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.03.03.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>10.03.04</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
10.03.04.C03	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.03.04.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo <i>Verificare che i componenti del sistema siano in buone condizioni e che pertanto siano rispettati i valori della tensione di passo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
10.03.04.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni. Verificare che siano indicati i valori di resistività del terreno.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni

### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>		
10.04.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
10.04.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.04.02</b>	<b>Diffusione sonora</b>		
10.04.02.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.04.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>10.05.01</b>	<b>Alimentatori</b>		
10.05.01.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata <i>Verificare il consumo di energia elettrica degli elementi dell'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
10.05.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi

	Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.		
<b>10.05.02</b> 10.05.02.C02	<b>Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica</b> Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni nei cassette ottici, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.05.03</b> 10.05.03.C02	<b>Dispositivi wii-fi</b> Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il led luminoso indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.05.04</b> 10.05.04.C02	<b>Pannelli telefonici</b> Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.05.05</b> 10.05.05.C02	<b>Pannello di permutazione</b> Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>10.05.06</b> 10.05.06.C02	<b>Placche autoportanti</b> Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
10.05.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni nelle prese e controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>10.05.07</b> 10.05.07.C02	<b>Sistema di trasmissione</b> Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
10.05.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare gli apparati di rete (sia quelli attivi sia quelli passivi) controllando che tutti gli apparecchi funzionino. Controllare che tutte le viti siano serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.01.01</b> 11.01.01.C03	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b> Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
11.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.01.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile <i>Verificare il consumo dell'acqua potabile in riferimento ad un dato periodo ((ad esempio ogni tre mesi) al fine di evitare sprechi.</i>	Registrazione	ogni 3 mesi
<b>11.01.02</b> 11.01.02.C02	<b>Lavabi a canale</b> Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
11.01.02.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavabi alla parete.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.02.C03	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.02.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile <i>Verificare il consumo dell'acqua potabile in riferimento ad un dato periodo ((ad</i>	Registrazione	ogni 3 mesi

	<i>esempio ogni tre mesi) al fine di evitare sprechi.</i>		
<b>11.01.03</b>	<b>Cassette di scarico a zaino</b>		
11.01.03.C01	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
11.01.03.C02	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.03.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile <i>Verificare il consumo dell'acqua potabile in riferimento ad un dato periodo ((ad esempio ogni tre mesi) al fine di evitare sprechi.</i>	Registrazione	ogni 3 mesi
<b>11.01.04</b>	<b>Vasi igienici a sedile</b>		
11.01.04.C03	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
11.01.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, ed eventuale loro sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C02	Controllo: Verifica degli scarichi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
11.01.04.C06	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
<b>11.01.05</b>	<b>Tubazioni multistrato</b>		
11.01.05.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
11.01.05.C01	Controllo: Controllo tenuta strati <i>Controllare l'aderenza dei vari strati di materiale che costituiscono la tubazione.</i>	Registrazione	ogni anno
11.01.05.C02	Controllo: Controllo tubazioni <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>11.01.06</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
11.01.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
11.01.06.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia; - giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; - la stabilità de sostegni dei tubi; - presenza di acqua di condensa; - coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>11.01.07</b>	<b>Valvola di intercettazione combustibile</b>		
11.01.07.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità della valvola e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
11.01.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il sensore sia correttamente collegato alla valvola; controllare il corretto funzionamento del pulsante di riarmo.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>11.01.08</b>	<b>Tubazioni in rame</b>		
11.01.08.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
11.01.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: -tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità de sostegni dei tubi; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>11.01.09</b>	<b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>		
11.01.09.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi <i>Controllare che i valori della temperatura dei fluidi prodotti siano compatibili con quelli di progetto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

11.01.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
11.01.09.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza <i>Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.02.01</b>	<b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>		
11.02.01.C03	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
11.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
11.02.01.C02	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>11.03.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
11.03.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
11.03.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>12.01.01</b>	<b>Compressori alternativi</b>		
12.01.01.C01	Controllo: Controllo generale del compressore <i>Verificare il corretto funzionamento dei compressori dei gruppi frigo ed in particolare: - eventuali anomalie di funzionamento (rumori o fughe anomali);- il livello dell'olio con eventuali rabbocchi;- i filtri dell'olio;- gli elettroscaldatori (quando i compressori sono fermi);- pressione e temperatura di aspirazione;- pressione e temperatura di compressione.</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
12.01.01.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
12.01.01.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore <i>Controllo del livello dell'olio e dell'umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
12.01.01.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore <i>Verificare lo stato di funzionamento del gruppo compressore, dei manometri, dei termometri, dei pressostati di comando, delle resistenze di preriscaldamento. Verificare inoltre l'allineamento delle cinghie e dei servomotori. Verificare che i cavi elettrici non presentino punti di discontinuità.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
<b>12.01.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
12.01.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
12.01.02.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
12.01.02.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità;- l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
12.01.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli stessi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>12.01.03</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>		
12.01.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli	ogni mese

	<i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	con apparecchiature	
12.01.03.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
12.01.03.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
12.01.03.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi



## INDICE

1) 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI.....	pag.	41
" 1) 01.01 - Interventi su strutture esistenti .....	pag.	41
" 1) Rinforzi degli elementi murari .....	pag.	41
" 2) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scuci .....	pag.	41
" 2) 01.02 - Ripristino e consolidamento .....	pag.	41
" 1) Scale in pietra.....	pag.	41
" 2) Solaio con travi in legno .....	pag.	41
" 3) Solaio di putrelle in ferro e voltine in laterizio .....	pag.	41
" 4) Fasce di carbonio .....	pag.	42
2) 02 - NUOVE STRUTTURE .....	pag.	42
" 1) 02.01 - Coperture .....	pag.	42
" 1) Strutture in legno .....	pag.	42
" 2) 02.02 - Balconi o sbalzi .....	pag.	42
" 1) Sbalzi in acciaio.....	pag.	42
" 3) 02.03 - Opere di fondazioni superficiali .....	pag.	42
" 1) Platee in c.a.....	pag.	42
" 4) 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio.....	pag.	42
" 1) Pilastri.....	pag.	42
" 2) Travi .....	pag.	43
" 5) 02.05 - Solai .....	pag.	43
" 1) Solai in profilati di acciaio e laterizio .....	pag.	43
3) 03 - OPERE MURARIE .....	pag.	43
" 1) 03.01 - Pareti interne .....	pag.	43
" 1) Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare .....	pag.	43
" 2) Tramezzi in laterizio.....	pag.	43
" 2) 03.02 - Pareti esterne .....	pag.	43
" 1) Murature in blocchi di tufo .....	pag.	43
4) 04 - INTONACI ED ATTINTATURE.....	pag.	43
" 1) 04.01 - Rivestimenti esterni.....	pag.	43
" 1) Intonaco.....	pag.	43
" 2) Tinteggiature e decorazioni .....	pag.	44
" 2) 04.02 - Rivestimenti interni.....	pag.	44
" 1) Intonaco.....	pag.	44
" 2) Tinteggiature e decorazioni .....	pag.	44
5) 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	pag.	44
" 1) 05.01 - Rivestimenti esterni.....	pag.	44
" 1) Rivestimenti con pannelli Piani.....	pag.	44
" 2) Rivestimenti lapidei.....	pag.	44
" 2) 05.02 - Pavimentazioni esterne .....	pag.	45
" 1) Rivestimenti lapidei.....	pag.	45
" 3) 05.03 - Pavimentazioni interne .....	pag.	45
" 1) Rivestimenti ceramici.....	pag.	45
" 2) Rivestimenti in cotto .....	pag.	45

" 3) Rivestimenti lapidei.....	pag.	45
" 4) Battiscopa.....	pag.	45
" 4) 05.04 - Rivestimenti interni .....	pag.	45
" 1) Rivestimenti in ceramica.....	pag.	46
" 2) Rivestimenti lapidei.....	pag.	46
6) 06 - INFISSI E SERRAMENTI .....	pag.	46
" 1) 06.01 - Infissi esterni .....	pag.	46
" 1) Serramenti in legno .....	pag.	46
" 2) 06.02 - Portoni.....	pag.	47
" 1) Portoni ad ante .....	pag.	47
" 3) 06.03 - Infissi interni .....	pag.	47
" 1) Porte.....	pag.	47
" 2) Porte antipanico .....	pag.	47
" 3) Porte tagliafuoco .....	pag.	48
" 4) Porte in tamburato .....	pag.	48
7) 07 - COPERTURE .....	pag.	49
" 1) 07.01 - Coperture piane.....	pag.	49
" 1) Canali di gronda e pluviali .....	pag.	49
" 2) Parapetti ed elementi di coronamento.....	pag.	49
" 3) Strati termoisolanti.....	pag.	49
" 4) Strato di barriera al vapore .....	pag.	49
" 5) Strato di pendenza .....	pag.	49
" 2) 07.02 - Coperture inclinate .....	pag.	49
" 1) Strato di tenuta in tegole.....	pag.	49
" 2) Strato di tenuta in coppi.....	pag.	50
" 3) Pannelli composti per tetti ventilati .....	pag.	50
8) 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO.....	pag.	50
" 1) 08.01 - Parapetti.....	pag.	50
" 1) Balaustre con tamponamento a correnti.....	pag.	50
" 2) Accessori per Balaustre.....	pag.	50
" 2) 08.02 - Controsoffitti .....	pag.	50
" 1) Controsoffitti in cartongesso .....	pag.	50
" 3) 08.03 - Balconi e logge.....	pag.	50
" 1) Parapetti e ringhiere in metallo.....	pag.	50
" 4) 08.04 - Ascensori e montacarichi .....	pag.	51
" 1) Elevatore elettrico.....	pag.	51
" 2) Quadro di manovra.....	pag.	51
" 3) Pulsantiera .....	pag.	51
" 4) Cabina .....	pag.	51
" 5) Ammortizzatori della cabina .....	pag.	51
" 6) Macchinari elettromeccanici .....	pag.	51
9) 09 - RESTAURI ARTISTICI.....	pag.	51
" 1) 09.01 - Intonaci.....	pag.	51
" 1) Intonaci con parti decoese.....	pag.	51
" 2) Intonaci con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei .....	pag.	52

" 3) Intonaci soggetti ad attacchi biologici .....	pag. <a href="#">52</a>
" 4) Intonaci soggetti a distacco dei supporti e delle pellicole pittoriche .....	pag. <a href="#">52</a>
5 2) 09.02 - Opere in Pietra .....	pag. <a href="#">52</a>
" 1) Opere in pietra con patina e depositi .....	pag. <a href="#">52</a>
" 2) Opere in pietra con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei .....	pag. <a href="#">52</a>
" 3) Opere in pietra con microfessurazioni .....	pag. <a href="#">52</a>
" 4) Opere in pietra con parti mancanti .....	pag. <a href="#">52</a>
" 5) Opere in pietra decoese .....	pag. <a href="#">53</a>
" 6) Opere in pietra soggette a distacco di frammenti .....	pag. <a href="#">53</a>
" 7) Opere in pietra soggette ad attacchi biologici .....	pag. <a href="#">53</a>
" 8) Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali .....	pag. <a href="#">53</a>
" 3) 09.03 - Stucchi .....	pag. <a href="#">53</a>
" 1) Stucchi con parti decoese .....	pag. <a href="#">53</a>
" 2) Stucchi con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei .....	pag. <a href="#">53</a>
" 3) Stucchi soggetti a piante infestanti .....	pag. <a href="#">53</a>
" 4) Stucchi soggetti a distacco di scaglie e frammenti .....	pag. <a href="#">54</a>
" 5) Stucchi soggetti a microfessurazioni .....	pag. <a href="#">54</a>
" 6) Stucchi soggetti ad attacchi biologici .....	pag. <a href="#">54</a>
10) 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI .....	pag. <a href="#">54</a>
" 1) 10.01 - Impianto elettrico .....	pag. <a href="#">54</a>
" 1) Alternatore .....	pag. <a href="#">54</a>
" 2) Barre in rame .....	pag. <a href="#">54</a>
" 3) Canalizzazioni in PVC .....	pag. <a href="#">54</a>
" 4) Contatore di energia .....	pag. <a href="#">54</a>
" 5) Contattore .....	pag. <a href="#">55</a>
" 6) Disgiuntore di rete .....	pag. <a href="#">55</a>
" 7) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) .....	pag. <a href="#">55</a>
" 8) Fusibili .....	pag. <a href="#">55</a>
" 9) Interruttori .....	pag. <a href="#">55</a>
" 10) Pettini di collegamento in rame .....	pag. <a href="#">55</a>
" 11) Presa interbloccata .....	pag. <a href="#">55</a>
" 12) Prese e spine .....	pag. <a href="#">55</a>
" 13) Quadri di bassa tensione .....	pag. <a href="#">56</a>
" 14) Quadri di media tensione .....	pag. <a href="#">56</a>
" 15) Relè a sonde .....	pag. <a href="#">56</a>
" 16) Relè termici .....	pag. <a href="#">56</a>
" 17) Sezionatore .....	pag. <a href="#">56</a>
" 18) Sistemi di cablaggio .....	pag. <a href="#">56</a>
" 19) Trasformatori a secco .....	pag. <a href="#">56</a>
" 20) Trasformatori in liquido isolante .....	pag. <a href="#">57</a>
" 2) 10.02 - Impianto di messa a terra .....	pag. <a href="#">57</a>
" 1) Conduttori di protezione .....	pag. <a href="#">57</a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag. <a href="#">57</a>
" 3) Pozzetti in materiale plastico .....	pag. <a href="#">57</a>

" 4) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#"><u>57</u></a>
" 5) Sistema di equipotenzializzazione.....	pag.	<a href="#"><u>57</u></a>
" 3) 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 1) Calate .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 3) Pozzetti in materiale plastico .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 4) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 4) 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 1) Rivelatori ottici di fumo convenzionali.....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 2) Diffusione sonora .....	pag.	<a href="#"><u>358</u></a>
" 5) 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 1) Alimentatori .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 2) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica.....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 3) Dispositivi wii-fi .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 4) Pannelli telefonici .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 5) Pannello di permutazione .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 6) Placche autoportanti.....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 7) Sistema di trasmissione.....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
11) 11 - IMPIANTI IDRICI .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 1) 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria .....	pag.	<a href="#"><u>58</u></a>
" 2) Lavabi a canale .....	pag.	<a href="#"><u>59</u></a>
" 3) Cassette di scarico a zaino.....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 4) Vasi igienici a sedile .....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 5) Tubazioni multistrato .....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 6) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) .....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 7) Valvola di intercettazione combustibile.....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 8) Tubazioni in rame .....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 9) Scaldacqua elettrici ad accumulo .....	pag.	<a href="#"><u>60</u></a>
" 2) 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 1) Tubazioni in polivinile non plastificato .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 3) 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 1) Idranti a colonna soprasuolo .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
12) 12 - IMPIANTI MECCANICI .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 1) 12.01 - Impianto di climatizzazione .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 1) Compressori alternativi.....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 2) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>
" 3) Ventilconvettore a parete.....	pag.	<a href="#"><u>61</u></a>

**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE  
Recupero e rifunzionalizzazione piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

AECODE S.R.L.



## 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI

### 01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.01.01</b> 01.01.01.I01	<b>Rinforzi degli elementi murari</b> Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
<b>01.01.02</b> 01.01.02.I01	<b>Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scuci</b> Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

### 01.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.02.01</b> 01.02.01.I01	<b>Scale in pietra</b> Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.02.01.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.02.01.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.02.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.02.01.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
<b>01.02.02</b> 01.02.02.I01	<b>Solaio con travi in legno</b> Intervento: Consolidamento strutturale travi <i>Il consolidamento strutturale delle travi avviene generalmente secondo le seguenti fasi applicative: Puntellatura della struttura mediante opere provvisorie; Demolizione delle parti di muratura in corrispondenza delle travi in legno; Rimozione delle parti ammalorate della trave in legno; Verifica dei carichi e dimensionamento delle armature occorrenti per la realizzazione di barre in vetroresina; Pulizia delle parti in legno, da trattare successivamente con resina, mediante rimozione della polvere e di altri depositi; Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello; Trapanazione delle testate delle travi, pulizia dei residui, ed inserimento delle barre di vetroresina saldate mediante iniezione a pistola di resina epossidica con caratteristiche specifiche al tipo di intervento; Realizzazione di cassero a perdere in legno di dimensioni analoghe alla trave oggetto d'intervento e successiva immissione di resina epossidica a base di inerti; Riposizionamento degli elementi rimossi una volta essiccati.</i>	quando occorre
01.02.02.I02	Intervento: Consolidamento strutture lignee <i>Il consolidamento di strutture lignee all'intradosso, in conseguenza della perdita delle caratteristiche meccaniche avviene generalmente secondo le seguenti fasi applicative: Verifica delle sollecitazioni, dei carichi e relativo dimensionamento dell'armatura necessaria con barre d'acciaio o vetroresina opportunamente sezionate; Puntellatura della struttura mediante opere provvisorie; Esecuzione nell'estradosso della trave di legno, di un'apertura di sezione adeguata alla messa in opera di una nuova trave collaborante; Inserimento dell'armatura in barre di acciaio o vetroresina nella sezione ricavata nella trave di legno; Pulizia delle parti in legno, da trattare successivamente con resina, mediante rimozione della polvere e di altri depositi; Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello di resina sintetica; Immissione di resina epossidica a base di inerti sferoidale; Riposizionamento degli elementi rimossi una volta essiccati.</i>	quando occorre
01.02.02.I04	Intervento: Ripristino puntuale della pavimentazione <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi della pavimentazione rotti con elementi analoghi. Rifacimento dei pannelli degradati dei pannelli tra i travetti. Ripresa del sottofondo (cretonato) e nuova posa degli elementi. Rifacimento della vernice di protezione (se il pavimento è in legno).</i>	quando occorre
01.02.02.I03	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino della protezione previa pulizia del legno, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione fungicida e resina sintetica.</i>	ogni 2 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.02.I05	Intervento: Ripristino serraggi, bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
<b>01.02.03</b> 01.02.03.I01	<b>Solaio di putrelle in ferro e voltine in laterizio</b> Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
01.02.03.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i>	quando occorre
01.02.03.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazioni e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.02.03.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore.</i>	quando occorre
01.02.03.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione.</i>	quando occorre
<b>01.02.04</b> 01.02.04.I01	<b>Fasce di carbonio</b> Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali compositi in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre

## 02 - NUOVE STRUTTURE

### 02.01 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.01.01</b> 02.01.01.I03	<b>Strutture in legno</b> Intervento: Sostituzione strutture lignee <i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per invecchiamento e/o riduzione della sezione. Ripristino degli elementi di copertura.</i>	quando occorre
02.01.01.I01	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino delle parti in vista della protezione previa pulizia del legno, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione fungicida e resina sintetica.</i>	ogni 2 anni
02.01.01.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni

### 02.02 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.02.01</b> 02.02.01.I01	<b>Sbalzi in acciaio</b> Intervento: Consolidamento <i>Consolidamento dello sbalzo in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	a guasto

### 02.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.03.01</b> 02.03.01.I01	<b>Platee in c.a.</b> Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre

### 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.04.01</b> 02.04.01.I01	<b>Pilastr</b> Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa</i>	a guasto

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	
<b>02.04.02</b> 02.04.02.I01	<b>Travi</b> Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	a guasto

## 02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.05.01</b> 02.05.01.I01	<b>Solai in profilati di acciaio e laterizio</b> Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
02.05.01.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i>	quando occorre
02.05.01.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazioni e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
02.05.01.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore.</i>	quando occorre
02.05.01.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione.</i>	quando occorre

## 03 - OPERE MURARIE

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.01.01</b> 03.01.01.I01	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b> Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
03.01.01.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre
<b>03.01.02</b> 03.01.02.I01	<b>Tramezzi in laterizio</b> Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
03.01.02.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre

### 03.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.02.01</b> 03.02.01.I01	<b>Murature in blocchi di tufo</b> Intervento: Pulizia facciata <i>Pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi.</i>	quando occorre
03.02.01.I02	Intervento: Reintegro dei corsi <i>Reintegro dei corsi mediante spazzolatura.</i>	ogni 15 anni
03.02.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi degradati <i>Sostituzione dei blocchi di tufo rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.</i>	ogni 40 anni

## 04 - INTONACI ED ATTINTATURE

### 04.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.01.01</b> 04.01.01.I01	<b>Intonaco</b> Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i>	quando occorre
04.01.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	
<b>04.01.02</b> 04.01.02.I01	<b>Tinteggiature e decorazioni</b> Intervento: Ritinteggiatura e coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
04.01.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre

## 04.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.02.01</b> 04.02.01.I01	<b>Intonaco</b> Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
04.02.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
<b>04.02.02</b> 04.02.02.I01	<b>Tinteggiature e decorazioni</b> Intervento: Ritinteggiatura coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
04.02.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre

## 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### 05.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.01.01</b> 05.01.01.I02	<b>Rivestimenti con pannelli Piani</b> Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
05.01.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante l'impiego di prodotti idonei tenendo conto del tipo di metallo e delle sue caratteristiche.</i>	ogni anno
<b>05.01.02</b> 05.01.02.I04	<b>Rivestimenti lapidei</b> Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
05.01.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata del rivestimento lapideo mediante lavaggio ad acqua ed impacchi con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate.</i>	ogni 5 anni
05.01.02.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni
05.01.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Rimozione dei pannelli lapidei di facciata, pulizia degli alloggiamenti, reintegro degli giunti strutturali e rifacimento delle sigillature di tenuta degradate.</i>	ogni 10 anni

### 05.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.02.01</b> 05.02.01.I01	<b>Rivestimenti lapidei</b> Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.02.01.I02	<i>per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i> Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.02.01.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
05.02.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

### 05.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>	
05.03.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.03.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
05.03.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
<b>05.03.02</b>	<b>Rivestimenti in cotto</b>	
05.03.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.03.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
05.03.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
<b>05.03.03</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>	
05.03.03.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
05.03.03.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.03.03.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
05.03.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
<b>05.03.04</b>	<b>Battiscopa</b>	
05.03.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.03.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre

### 05.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Rivestimenti in ceramica</b>	
05.04.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
05.04.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
05.04.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle</i>	quando occorre



Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	
<b>05.04.02</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>	
05.04.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
05.04.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni 5 anni
05.04.02.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni

## 06 - INFISSI E SERRAMENTI

### 06.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>06.01.01</b>	<b>Serramenti in legno</b>	
06.01.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.01.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
06.01.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.</i>	quando occorre
06.01.01.I09	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.01.01.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i>	quando occorre
06.01.01.I19	Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.</i>	quando occorre
06.01.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
06.01.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 6 mesi
06.01.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
06.01.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
06.01.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
06.01.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>	ogni 12 mesi
06.01.01.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
06.01.01.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
06.01.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i>	ogni 3 anni
06.01.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i>	ogni 3 anni
06.01.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i>	ogni 3 anni
06.01.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i>	ogni 3 anni
06.01.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 anni
06.01.01.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.</i>	

## 06.02 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>06.02.01</b>	<b>Portoni ad ante</b>	
06.02.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
06.02.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grataggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 mesi
06.02.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 6 mesi
06.02.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 2 anni

## 06.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>06.03.01</b>	<b>Porte</b>	
06.03.01.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
06.03.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
06.03.01.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.01.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
06.03.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
06.03.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
06.03.01.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
06.03.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>06.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>	
06.03.02.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
06.03.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
06.03.02.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.03.02.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	quando occorre
06.03.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.02.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
06.03.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
06.03.02.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
06.03.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
06.03.02.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
<b>06.03.03</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>	
06.03.03.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
06.03.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
06.03.03.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.03.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.03.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
06.03.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
06.03.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
06.03.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
06.03.03.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
06.03.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	ogni 2 anni
<b>06.03.04</b>	<b>Porte in tamburato</b>	
06.03.04.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
06.03.04.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
06.03.04.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
06.03.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.04.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
06.03.04.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
06.03.04.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
06.03.04.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
06.03.04.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
06.03.04.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni

## 07 - COPERTURE

### 07.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>07.01.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>	
07.01.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
07.01.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
<b>07.01.02</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>	
07.01.02.I01	Intervento: Ripristino coronamenti <i>Ripristino degli elementi costituenti i coronamenti con funzione decorativa mediante integrazione di parti mancanti e/o sostituzione di parti ammalorate con materiali idonei. Interventi mirati al</i>	ogni 3 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza qualora i coronamenti abbiano anche funzione integrativa di parapetto. Pulizia e lavaggio delle parti decorative con prodotti e detergenti specifici.</i>	
07.01.02.I02	Intervento: Ripristino parapetti <i>Ripristino degli elementi costituenti i parapetti condotti mediante interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza.</i>	ogni 3 anni
07.01.02.I03	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti costituenti i parapetti e gli elementi di coronamento nonché delle decorazioni.</i>	ogni 5 anni
<b>07.01.03</b> 07.01.03.I01	<b>Strati termoisolanti</b> Intervento: Rinnovo strati isolanti <i>Rinnovo degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi.</i>	ogni 20 anni
<b>07.01.04</b> 07.01.04.I01	<b>Strato di barriera al vapore</b> Intervento: Sostituzione barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore.</i>	quando occorre
<b>07.01.05</b> 07.01.05.I01	<b>Strato di pendenza</b> Intervento: Ripristino strato di pendenza <i>Ripristino dello strato di pendenza fino al raggiungimento del valore necessario per lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali della copertura collegati.</i>	quando occorre

## 07.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>07.02.01</b> 07.02.01.I02	<b>Strato di tenuta in tegole</b> Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
07.02.01.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle tegole ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
<b>07.02.02</b> 07.02.02.I02	<b>Strato di tenuta in coppi</b> Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
07.02.02.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
<b>07.02.03</b> 07.02.03.I01	<b>Pannelli composti per tetti ventilati</b> Intervento: Rinnovo strati isolanti <i>Rinnovo degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi.</i>	quando occorre

## 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO

### 08.01 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>08.01.01</b> 08.01.01.I01	<b>Balaustre con tamponamento a correnti</b> Intervento: Sistemazione generale <i>Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici previa rimozione di eventuale formazione di corrosione localizzata. Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino delle altezze d'uso e di sicurezza. Sostituzione di eventuali parti mancanti o deformate.</i>	quando occorre
<b>08.01.02</b> 08.01.02.I01	<b>Accessori per Balaustre</b> Intervento: Pulizia <i>Provvedere alle operazioni di pulizia periodica con la rimozione di polveri, macchie, ecc., utilizzando prodotti idonei a secondo del tipo di superficie.</i>	ogni settimana
08.01.02.I02	Intervento: Ripristino punti aggancio <i>Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi se necessario.</i>	ogni 6 mesi

### 08.02 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>08.02.01</b> 08.02.01.I01	<b>Controsoffitti in cartongesso</b> Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
08.02.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
08.02.01.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni

### 08.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>08.03.01</b> 08.03.01.I01	<b>Parapetti e ringhiere in metallo</b> Intervento: Sistemazione generale <i>Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici previa rimozione di eventuale formazione di corrosione localizzata. Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino delle altezze d'uso e di sicurezza. Sostituzione di eventuali parti mancanti o deformate.</i>	quando occorre

### 08.04 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>08.04.01</b> 08.04.01.I02	<b>Elevatore elettrico</b> Intervento: Sostituzione <i>Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.</i>	quando occorre
08.04.01.I03	Intervento: Sostituzione fotocellule <i>Sostituire le fotocellule quando necessario.</i>	quando occorre
08.04.01.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</i>	ogni mese
<b>08.04.02</b> 08.04.02.I01	<b>Quadro di manovra</b> Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni 6 mesi
08.04.02.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni 6 mesi
<b>08.04.03</b> 08.04.03.I01	<b>Pulsantiera</b> Intervento: Pulizia <i>Effettuare la pulizia delle pulsantiere per eliminare polvere, accumuli vari.</i>	ogni 2 mesi
08.04.03.I02	Intervento: Serraggio <i>Effettuare il serraggio dei dispositivi di tenuta delle pulsantiere.</i>	ogni 2 mesi
<b>08.04.04</b> 08.04.04.I03	<b>Cabina</b> Intervento: Sostituzione elementi della cabina <i>Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.</i>	quando occorre
08.04.04.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i>	ogni mese
08.04.04.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina <i>Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti.</i>	ogni mese
<b>08.04.05</b> 08.04.05.I01	<b>Ammortizzatori della cabina</b> Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli ammortizzatori quando scarichi e non più rispondenti alla normativa.</i>	quando occorre
<b>08.04.06</b> 08.04.06.I02	<b>Macchinari elettromeccanici</b> Intervento: Sostituzione <i>Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.</i>	quando occorre
08.04.06.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</i>	ogni mese

### 09 - RESTAURI ARTISTICI

#### 09.01 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>09.01.01</b> 09.01.01.I01	<b>Intonaci con parti decoese</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino con rimozione dei depositi superficiali incoerenti o parzialmente aderenti mediante impregnazione del prodotto consolidante fino al rifiuto e ristabilimento della coesione mediante prodotti e mezzi idonei.</i>	quando occorre
<b>09.01.02</b> 09.01.02.I01	<b>Intonaci con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b> Intervento: <nuovo> ...Rimozione <i>Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite in interventi precedenti privi di funzione e</i>	quando occorre



Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>valore estetico e storico del bene. Rimozione di eventuali elementi metallici (perni, staffe, grappe, chiodi, ecc.)</i>	
<b>09.01.03</b> 09.01.03.I01	<b>Intonaci soggetti ad attacchi biologici</b> Intervento: <nuovo> ...Disinfestazione <i>Disinfestazione mediante applicazione di biocida da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi e rimozione manuale anche di vegetazione esistente.</i>	quando occorre
<b>09.01.04</b> 09.01.04.I01	<b>Intonaci soggetti a distacco dei supporti e delle pellicole pittoriche</b> Intervento: <nuovo> ...Ristabilimento <i>Ristabilimento della parte di coesione della pellicola pittorica e/o di doratura a livello di superficie, attraverso l'impiego di resine e consolidanti idonei.</i>	quando occorre

## 09.02 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>09.02.01</b> 09.02.01.I01	<b>Opere in pietra con patina e depositi</b> Intervento: <nuovo> ...Rimozione <i>Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili tramite lavaggio delle superfici con spazzole ed altri mezzi e prodotti idonei.</i>	quando occorre
<b>09.02.02</b> 09.02.02.I01	<b>Opere in pietra con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b> Intervento: <nuovo> ...Rimozione <i>Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite in interventi precedenti privi di funzione e valore estetico e storico del bene.</i>	quando occorre
<b>09.02.03</b> 09.02.03.I01	<b>Opere in pietra con microfessurazioni</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino mediante l'impiego di malte e prodotti idonei, di fessurazioni, fratturazioni ed altre mancanze.</i>	quando occorre
<b>09.02.04</b> 09.02.04.I01	<b>Opere in pietra con parti mancanti</b> Intervento: <nuovo> ...Integrazione <i>Integrazione di parti mancanti allo scopo di ripristinare l'unità di lettura dell'opera e per la ricostituzione delle parti ed elementi architettonici compromessi.</i>	quando occorre
<b>09.02.05</b> 09.02.05.I01	<b>Opere in pietra decoese</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino con rimozione dei depositi superficiali incoerenti o parzialmente aderenti. Ristabilimento parziale della coesione mediante prodotti e mezzi idonei.</i>	quando occorre
<b>09.02.06</b> 09.02.06.I01	<b>Opere in pietra soggette a distacco di frammenti</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino mediante l'impiego di malte e prodotti idonei, di fessurazioni, fratturazioni ed altre mancanze.</i>	quando occorre
<b>09.02.07</b> 09.02.07.I01	<b>Opere in pietra soggette ad attacchi biologici</b> Intervento: <nuovo> ...Disinfestazione <i>Disinfestazione mediante applicazione di biocida da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi e rimozione manuale anche di vegetazione esistente.</i>	quando occorre
<b>09.02.08</b> 09.02.08.I01	<b>Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali</b> Intervento: <nuovo> ...Ristabilimento <i>Ristabilimento della parte di coesione della pellicola pittorica e/o di doratura a livello di superficie, attraverso l'impiego di resine e consolidanti idonei.</i>	quando occorre

## 09.03 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>09.03.01</b> 09.03.01.I01	<b>Stucchi con parti decoese</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino con rimozione dei depositi superficiali incoerenti o parzialmente aderenti. Ristabilimento parziale della coesione mediante impregnazione con prodotti e mezzi idonei (pennelli, siringhe, pipette, ecc.).</i>	quando occorre
<b>09.03.02</b> 09.03.02.I01	<b>Stucchi con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei</b> Intervento: <nuovo> ...Rimozione <i>Rimozione meccanica o chimica di stuccature in gesso, malta ed altri materiali poco coerenti, eseguite in interventi precedenti privi di funzione e valore estetico e storico del bene.</i>	quando occorre
<b>09.03.03</b> 09.03.03.I01	<b>Stucchi soggetti a piante infestanti</b> Intervento: <nuovo> ...Rimozione <i>Rimozione manuale di vegetazione infestante (piante, muschi, licheni, ecc.).</i>	quando occorre
<b>09.03.04</b> 09.03.04.I01	<b>Stucchi soggetti a distacco di scaglie e frammenti</b> Intervento: <nuovo> ...Riadessione <i>Riadessione di scaglie di piccole dimensioni mediante idonei adesivi o perni adeguatamente proporzionati con pulizia e preparazione delle superfici</i>	quando occorre
<b>09.03.05</b> 09.03.05.I01	<b>Stucchi soggetti a microfessurazioni</b> Intervento: <nuovo> ...Ripristino <i>Ripristino mediante microstuccatura con l'impiego di malte e prodotti idonei, di microfessurazioni, microfratturazioni, scagliatura ed altre mancanze.</i>	quando occorre
<b>09.03.06</b>	<b>Stucchi soggetti ad attacchi biologici</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
09.03.06.I01	Intervento: <nuovo> ...Disinfestazione <i>Disinfestazione mediante applicazione di biocida da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi.</i>	quando occorre

## 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 10.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.01.01</b>	<b>Alternatore</b>	
10.01.01.I01	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dell'alternatore quando necessario.</i>	quando occorre
<b>10.01.02</b>	<b>Barre in rame</b>	
10.01.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione delle barre quando necessario.</i>	quando occorre
10.01.02.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei collegamenti barre/moduli quando si verificano malfunzionamenti.</i>	a guasto
<b>10.01.03</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>	
10.01.03.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i>	quando occorre
10.01.03.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
<b>10.01.04</b>	<b>Contatore di energia</b>	
10.01.04.I01	Intervento: Ripristino connessioni <i>Ripristinare le connessioni non funzionanti.</i>	quando occorre
<b>10.01.05</b>	<b>Contattore</b>	
10.01.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i>	quando occorre
10.01.05.I03	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i>	a guasto
10.01.05.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.01.06</b>	<b>Disgiuntore di rete</b>	
10.01.06.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurati o non più rispondenti alle norme, i disgiuntori</i>	quando occorre
<b>10.01.07</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>	
10.01.07.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i dimmer quando necessario.</i>	quando occorre
<b>10.01.08</b>	<b>Fusibili</b>	
10.01.08.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili quando usurati.</i>	quando occorre
10.01.08.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.01.09</b>	<b>Interruttori</b>	
10.01.09.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>10.01.10</b>	<b>Pettini di collegamento in rame</b>	
10.01.10.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei pettini quando necessario.</i>	quando occorre
10.01.10.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei collegamenti pettini/moduli quando si verificano malfunzionamenti.</i>	a guasto
<b>10.01.11</b>	<b>Presa interbloccata</b>	
10.01.11.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>10.01.12</b>	<b>Prese e spine</b>	
10.01.12.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>10.01.13</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>	
10.01.13.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
10.01.13.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
10.01.13.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
10.01.13.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
<b>10.01.14</b>	<b>Quadri di media tensione</b>	
10.01.14.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i>	
10.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni anno
10.01.14.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni anno
10.01.14.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
10.01.14.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
<b>10.01.15</b>	<b>Relè a sonde</b>	
10.01.15.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero.</i>	quando occorre
10.01.15.I03	Intervento: Taratura sonda <i>Eseguire la taratura della sonda del relè.</i>	quando occorre
10.01.15.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.01.16</b>	<b>Relè termici</b>	
10.01.16.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario.</i>	quando occorre
10.01.16.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.01.17</b>	<b>Sezionatore</b>	
10.01.17.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>10.01.18</b>	<b>Sistemi di cablaggio</b>	
10.01.18.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
10.01.18.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
<b>10.01.19</b>	<b>Trasformatori a secco</b>	
10.01.19.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
10.01.19.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
10.01.19.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i>	ogni anno
10.01.19.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
<b>10.01.20</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>	
10.01.20.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
10.01.20.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Eseguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>	quando occorre
10.01.20.I05	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
10.01.20.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella vasca di raccolta olio.</i>	ogni anno
10.01.20.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni

## 10.02 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.02.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>	
10.02.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
<b>10.02.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>	
10.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
10.02.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.02.03</b>	<b>Pozzetti in materiale plastico</b>	
10.02.03.I01	Intervento: Ripristino chiusini <i>Eseguire il ripristino dei chiusini quando deteriorati.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.02.04</b>	<b>Sistema di dispersione</b>	
10.02.04.I02	Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
10.02.04.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra.</i>	ogni 12 mesi
<b>10.02.05</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>	
10.02.05.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre

### 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.03.01</b>	<b>Calate</b>	
10.03.01.I01	Intervento: Sostituzione delle calate <i>Sostituire le calate danneggiate o deteriorate.</i>	quando occorre
<b>10.03.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>	
10.03.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
10.03.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
<b>10.03.03</b>	<b>Pozzetti in materiale plastico</b>	
10.03.03.I01	Intervento: Ripristino chiusini <i>Eseguire il ripristino dei chiusini quando deteriorati.</i>	quando occorre
<b>10.03.04</b>	<b>Sistema di dispersione</b>	
10.03.04.I01	Intervento: Sostituzione dei dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre

### 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.04.01</b>	<b>Rivelatori ottici di fumo convenzionali</b>	
10.04.01.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
10.04.01.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>10.04.02</b>	<b>Diffusione sonora</b>	
10.04.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti e verificare la tenuta delle connessioni. Verificare che l'ambiente nel quale sono installati gli altoparlanti siano privi di umidità.</i>	ogni 6 mesi
10.04.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni

### 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.05.01</b>	<b>Alimentatori</b>	
10.05.01.I02	Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i>	quando occorre
10.05.01.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 3 mesi
<b>10.05.02</b>	<b>Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica</b>	
10.05.02.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
10.05.02.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
<b>10.05.03</b>	<b>Dispositivi wii-fi</b>	
10.05.03.I01	Intervento: Regolazione dispositivi wi-fi <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
10.05.03.I02	Intervento: Sostituzione dispositivi wi-fi <i>Sostituire i dispositivi wi-fi quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione</i>	ogni 10 anni
<b>10.05.04</b>	<b>Pannelli telefonici</b>	
10.05.04.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
10.05.04.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>10.05.05</b> 10.05.05.I01	<b>Pannello di permutazione</b> Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
10.05.05.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
<b>10.05.06</b> 10.05.06.I02	<b>Placche autoportanti</b> Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
10.05.06.I03	Intervento: Sostituzione prese <i>Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coperchi, telai e connettori quando usurati.</i>	quando occorre
10.05.06.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
<b>10.05.07</b> 10.05.07.I02	<b>Sistema di trasmissione</b> Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni settimana
10.05.07.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia di tutte le apparecchiature della rete.</i>	ogni 3 mesi

## 11 - IMPIANTI IDRICI

### 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>11.01.01</b> 11.01.01.I01	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b> Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
11.01.01.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
<b>11.01.02</b> 11.01.02.I01	<b>Lavabi a canale</b> Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
11.01.02.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavabi ed eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
11.01.02.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari con idonei prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
11.01.02.I04	Intervento: Sostituzione lavabi <i>Effettuare la sostituzione dei lavabi quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 30 anni
<b>11.01.03</b> 11.01.03.I02	<b>Cassette di scarico a zaino</b> Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio delle cassette con eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
11.01.03.I01	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
11.01.03.I03	Intervento: Sostituzione cassette <i>Effettuare la sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i>	ogni 30 anni
<b>11.01.04</b> 11.01.04.I01	<b>Vasi igienici a sedile</b> Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
11.01.04.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
11.01.04.I03	Intervento: Sostituzione vasi <i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.</i>	ogni 30 anni
<b>11.01.05</b> 11.01.05.I01	<b>Tubazioni multistrato</b> Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
<b>11.01.06</b> 11.01.06.I01	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b> Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
<b>11.01.07</b> 11.01.07.I01	<b>Valvola di intercettazione combustibile</b> Intervento: Ripristino sensore <i>Provvedere al ripristino del collegamento del sensore alla valvola quando necessario.</i>	quando occorre
11.01.07.I02	Intervento: Taratura temperatura <i>Eseguire la taratura della temperatura di servizio della valvola.</i>	quando occorre
<b>11.01.08</b> 11.01.08.I01	<b>Tubazioni in rame</b> Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di</i>	quando occorre



Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>degradamento.</i>	
<b>11.01.09</b>	<b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>	
11.01.09.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>	ogni 10 anni
11.01.09.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.</i>	ogni 15 anni

## 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>11.02.01</b>	<b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>	
11.02.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>	ogni 6 mesi

## 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>11.03.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>	
11.03.01.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
11.03.01.I02	Intervento: Verifica strato di protezione <i>Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dell'idrante.</i>	ogni 6 mesi

## 12 - IMPIANTI MECCANICI

### 12.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>12.01.01</b>	<b>Compressori alternativi</b>	
12.01.01.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo ermetico</i>	ogni 10 anni
12.01.01.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo semi-ermetico.</i>	ogni 15 anni
12.01.01.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo aperto.</i>	ogni 20 anni
<b>12.01.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>	
12.01.02.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
12.01.02.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
12.01.02.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
12.01.02.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
<b>12.01.03</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>	
12.01.03.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
12.01.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
12.01.03.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
12.01.03.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi

## INDICE

1) 01 - CONSOLIDAMENTI E MIGLIORAMENTI STRUTTURALI.....	pag.	68
" 1) 01.01 - Interventi su strutture esistenti .....	pag.	68
" 1) Rinforzi degli elementi murari .....	pag.	68
" 2) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scuci .....	pag.	<a href="#">68</a>
" 2) 01.02 - Ripristino e consolidamento .....	pag.	<a href="#">68</a>
" 1) Scale in pietra.....	pag.	<a href="#">68</a>
" 2) Solaio con travi in legno .....	pag.	<a href="#">68</a>
" 3) Solaio di putrelle in ferro e voltine in laterizio .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 4) Fasce di carbonio .....	pag.	<a href="#">69</a>
2) 02 - NUOVE STRUTTURE .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 1) 02.01 - Coperture .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 1) Strutture in legno .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 2) 02.02 - Balconi o sbalzi .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 1) Sbalzi in acciaio.....	pag.	<a href="#">69</a>
" 3) 02.03 - Opere di fondazioni superficiali .....	pag.	<a href="#">69</a>
" 1) Platee in c.a.....	pag.	<a href="#">69</a>
" 4) 02.04 - Strutture in elevazione in acciaio.....	pag.	<a href="#">69</a>
" 1) Pilastri.....	pag.	<a href="#">69</a>
" 2) Travi .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 5) 02.05 - Solai .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) Solai in profilati di acciaio e laterizio .....	pag.	<a href="#">70</a>
3) 03 - OPERE MURARIE .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) 03.01 - Pareti interne .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 2) Tramezzi in laterizio.....	pag.	<a href="#">70</a>
" 2) 03.02 - Pareti esterne .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) Murature in blocchi di tufo .....	pag.	<a href="#">70</a>
4) 04 - INTONACI ED ATTINTATURE.....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) 04.01 - Rivestimenti esterni .....	pag.	<a href="#">70</a>
" 1) Intonaco.....	pag.	<a href="#">70</a>
" 2) Tinteggiature e decorazioni .....	pag.	<a href="#">71</a>
" 2) 04.02 - Rivestimenti interni .....	pag.	<a href="#">71</a>
" 1) Intonaco.....	pag.	<a href="#">71</a>
" 2) Tinteggiature e decorazioni .....	pag.	<a href="#">71</a>
5) 05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	pag.	<a href="#">71</a>
" 1) 05.01 - Rivestimenti esterni .....	pag.	<a href="#">71</a>
" 1) Rivestimenti con pannelli Piani.....	pag.	<a href="#">71</a>
" 2) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#">71</a>
" 2) 05.02 - Pavimentazioni esterne .....	pag.	<a href="#">71</a>
" 1) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#">71</a>
" 3) 05.03 - Pavimentazioni interne .....	pag.	<a href="#">72</a>
" 1) Rivestimenti ceramici.....	pag.	<a href="#">72</a>

" 2) Rivestimenti in cotto .....	pag.	<a href="#">72</a>
" 3) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#">72</a>
" 4) Battiscopa.....	pag.	<a href="#">72</a>
" 4) 05.04 - Rivestimenti interni .....	pag.	<a href="#">72</a>
" 1) Rivestimenti in ceramica.....	pag.	<a href="#">72</a>
" 2) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#">73</a>
6) 06 - INFISSI E SERRAMENTI .....	pag.	<a href="#">73</a>
" 1) 06.01 - Infissi esterni .....	pag.	<a href="#">73</a>
" 1) Serramenti in legno .....	pag.	<a href="#">73</a>
" 2) 06.02 - Portoni.....	pag.	<a href="#">74</a>
" 1) Portoni ad ante .....	pag.	<a href="#">74</a>
" 3) 06.03 - Infissi interni .....	pag.	<a href="#">74</a>
" 1) Porte.....	pag.	<a href="#">74</a>
" 2) Porte antipanico .....	pag.	<a href="#">74</a>
" 3) Porte tagliafuoco .....	pag.	<a href="#">75</a>
" 4) Porte in tamburato.....	pag.	<a href="#">75</a>
7) 07 - COPERTURE .....	pag.	<a href="#">75</a>
" 1) 07.01 - Coperture piane.....	pag.	<a href="#">75</a>
" 1) Canali di gronda e pluviali .....	pag.	<a href="#">75</a>
" 2) Parapetti ed elementi di coronamento.....	pag.	<a href="#">75</a>
" 3) Strati termoisolanti.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 4) Strato di barriera al vapore .....	pag.	<a href="#">76</a>
" 5) Strato di pendenza .....	pag.	<a href="#">76</a>
" 2) 07.02 - Coperture inclinate .....	pag.	<a href="#">76</a>
" 1) Strato di tenuta in tegole.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 2) Strato di tenuta in coppi.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 3) Pannelli composti per tetti ventilati .....	pag.	<a href="#">76</a>
8) 08 - OPERE DI COMPLETAMENTO.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 1) 08.01 - Parapetti.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 1) Balaustre con tamponamento a correnti.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 2) Accessori per Balaustre.....	pag.	<a href="#">76</a>
" 2) 08.02 - Controsoffitti .....	pag.	<a href="#">76</a>
" 1) Controsoffitti in cartongesso .....	pag.	<a href="#">76</a>
" 3) 08.03 - Balconi e logge.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 1) Parapetti e ringhiere in metallo.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 4) 08.04 - Ascensori e montacarichi .....	pag.	<a href="#">77</a>
" 1) Elevatore elettrico.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 2) Quadro di manovra.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 3) Pulsantiera .....	pag.	<a href="#">77</a>
" 4) Cabina .....	pag.	<a href="#">77</a>
" 5) Ammortizzatori della cabina .....	pag.	<a href="#">77</a>
" 6) Macchinari elettromeccanici .....	pag.	<a href="#">77</a>
9) 09 - RESTAURI ARTISTICI .....	pag.	<a href="#">77</a>
" 1) 09.01 - Intonaci.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 1) Intonaci con parti decoese.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 2) Intonaci con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei		

.....	pag.	<a href="#">77</a>
" 3) Intonaci soggetti ad attacchi biologici .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 4) Intonaci soggetti a distacco dei supporti e delle pellicole pittoriche .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 2) 09.02 - Opere in Pietra .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 1) Opere in pietra con patina e depositi .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 2) Opere in pietra con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 78 Opere in pietra con microfessurazioni .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 478 Opere in pietra con parti mancanti .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 5) 78 pere in pietra decoese .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 6) 78 pere in pietra soggette a distacco di frammenti .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 7) 78 pere in pietra soggette ad attacchi biologici .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 8) Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 3) 0903 - Stucchi .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 1) Stucchi con parti decoese .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 2) Stucchi con stuccature ed elementi precedentemente applicati non idonei .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 3) Stucchi soggetti a piante infestanti .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 4) Stucchi soggetti a distacco di scaglie e frammenti .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 5) Stucchi soggetti a microfessurazioni .....	pag.	<a href="#">78</a>
" 6) Stucchi soggetti ad attacchi biologici .....	pag.	<a href="#">78</a>
10) 10 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 1) 10.01 - Impianto elettrico .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 1) Alternatore .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 2) Barre in rame .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 3) Canalizzazioni in PVC .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 4) Contatore di energia .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 5) Contattore .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 6) Disgiuntore di rete .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 7) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 8) Fusibili .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 9) Interruttori .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 10) Pettini di collegamento in rame .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 11) Presa interbloccata .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 12) Prese e spine .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 13) Quadri di bassa tensione .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 14) Quadri di media tensione .....	pag.	<a href="#">79</a>
" 15) Relè a sonde .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 16) Relè termici .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 17) Sezionatore .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 18) Sistemi di cablaggio .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 19) Trasformatori a secco .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 20) Trasformatori in liquido isolante .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 2) 10.02 - Impianto di messa a terra .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 1) Conduttori di protezione .....	pag.	<a href="#">80</a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag.	<a href="#">80</a>

" 3) Pozzetti in materiale plastico .....	pag.	<a href="#"><u>80</u></a>
" 4) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 5) Sistema di equipotenzializzazione .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 3) 10.03 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 1) Calate .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 3) Pozzetti in materiale plastico .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 4) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 4) 10.04 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 1) Rivelatori ottici di fumo convenzionali .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 2) Diffusione sonora .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 5) 10.05 - Impianto di trasmissione fonia e dati .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 1) Alimentatori .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 2) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 3) Dispositivi wii-fi .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 4) Pannelli telefonici .....	pag.	<a href="#"><u>81</u></a>
" 5) Pannello di permutazione .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 6) Placche autoportanti .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 7) Sistema di trasmissione .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
11) 11 - IMPIANTI IDRICI .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 1) 11.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 2) Lavabi a canale .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 3) Cassette di scarico a zaino .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 4) Vasi igienici a sedile .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 5) Tubazioni multistrato .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 6) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 7) Valvola di intercettazione combustibile .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 8) Tubazioni in rame .....	pag.	<a href="#"><u>82</u></a>
" 9) Scaldacqua elettrici ad accumulo .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 2) 11.02 - Impianto di smaltimento acque reflue .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 1) Tubazioni in polivinile non plastificato .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 3) 11.03 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 1) Idranti a colonna sopra suolo .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
12) 12 - IMPIANTI MECCANICI .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 1) 12.01 - Impianto di climatizzazione .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 1) Compressori alternativi .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 2) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>
" 3) Ventilconvettore a parete .....	pag.	<a href="#"><u>83</u></a>