



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**I1135/2022/103**

**Oggetto:** Approvazione integrazione del certificato di regolare esecuzione approvato con disposizione I1135/2022/075 DISP/2022/7569 del 18/10/2022 relativo ai lavori di “*Restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo*”. Intervento finanziato nell’ambito del “Piano Sviluppo e Coesione – Napoli (FSC 2014 – 2020).” a valere sulle risorse FSC 2014/2020

**CUP: B67F19000140006 - CIG: 851184872C**

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### **Premesso che:**

- con delibera n 435/2017 la Giunta approvava un elenco di immobili da inserire nel programma denominato “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”, finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020 tra i quali veniva inserito l’edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell’Ente;
- a seguito della manifestata esigenza da parte dell’Amministrazione di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata “dei sedili” ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo, con determinazione dirigenziale n. 03 del 16/03/2020 I.G. 436 del 02/04/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio affidava i servizi di ingegneria e architettura concernenti la “redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo” al R.T.P. arch. Rosanova Sergio, arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;
- il progetto veniva approvato con D.G.C. 386 del 22/10/2020;
- con determina a contrarre K1081/2020/17 I.G. n.1745 del 07/12/2020 si indiceva la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale, al cui esito risultava provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. s.r.l. (Impresa Mandante) con un ribasso offerto pari al 33,68%;
- con determina dirigenziale K1081/2020/37 IG/2020/000167 del 22/01/2021 veniva disposta l’approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva, in favore del costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. s.r.l. (Impresa Mandante), mentre con successiva Disposizione Dirigenziale n. 07 del 15/02/2022 si prendeva atto dell’avvenuta efficacia della suddetta determina;
- che l’affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. n. 3406 del 26/03/2021;
- in data 10 gennaio 2022, con verbale di consegna redatto in pari data, si procedeva alla consegna dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 30 giugno 2022 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- in data 21/09/2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori;
- in data 30/09/2022 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione parziale, successivamente approvato con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2022/075, DISP/2022/0007569 del 18/10/2022;
- nel suddetto atto è stato specificato che lo stesso sarebbe stato integrato con un successivo atto, da redigersi sulla base dei maggiori importi spettanti al soggetto affidatario (ai sensi del comma 1 dell’articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modifiche dalla L. 91/2022), al momento della effettiva erogabilità degli stessi;
- con delibera di C.C. n.65 del 28/11/2022 è stata approvata la variazione generale del bilancio di previsione 2022-2024 e pertanto, per i maggiori importi spettanti all’Impresa Esecutrice possono essere utilizzate le risorse rese disponibili nella medesima Area Tematica del Piano Sviluppo e Coesione Napoli – FSC in cui è collocato l’intervento di che trattasi;

### **Atteso che**

- l’art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 siano adottati i prezzari aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;



- il medesimo articolo prevede che per il pagamento dei maggiori importi derivante dall'applicazione degli stessi le Stazioni Appaltanti possono utilizzare *“le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento”* ovvero. *“possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, (...) alla data di entrata in vigore del presente decreto”*;
- restano da corrispondere all'Impresa i maggiori importi previsti ai sensi del citato art. 26;
- il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo dei maggiori importi derivanti dallo stato finale dei lavori adottato il 21/09/2022 relativo ai lavori di *“Restauro e Riqualficazione impiantistica della sala denominata dei Sedili ubicata al Piano Secondo di Palazzo San Giacomo”* utilizzando il prezzario Regione Campania 2022 secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1, pari ad **€ 39.175,80 oltre IVA al 10% per complessivi € 43.093,38**;
- non sono state riconosciute o liquidate ulteriori compensazioni ai sensi del ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106 e del D.M. 04/04/2022;

#### Considerato che

- risulta necessario procedere all'approvazione dell'integrazione al certificato di regolare esecuzione parziale approvato con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2022/075, DISP/2022/0007569 del 18/10/2022, redatto sulla base dei maggiori importi spettanti al soggetto affidatario (ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modifiche dalla L. 91/2022);

#### Verificato che

- con Determina Dirigenziale K1135/2022/061 IG/2022/2542 del 19/12/2022 si è provveduto all'approvazione del prospetto di calcolo dei maggiori importi ed all'impegno dell'ulteriore credito spettante all'Impresa ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, pari ad **€ 39.175,80** oltre iva al 10% per complessivi **€ 43.093,38** sul capitolo **256150/19** denominato *“PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300”* – impegno 5934/2022 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – bilancio 2022;

#### Accertato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

#### Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### Visto

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91;

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

**DISPONE**



- **di approvare** l'integrazione al conto finale ed al certificato di regolare esecuzione parziale approvato con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2022/075, DISP/2022/0007569 del 18/10/2022, redatto sulla base del prospetto di calcolo, sottoscritto dal D.L. ed accettato dall'Impresa, relativo al maggior importo dello stato finale dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 9, quantificato in € **39.175,80 oltre iva**;
- **di prendere atto** che l'ulteriore credito spettante al R.T.I. LARES srl – CO.IMP. srl – P.IVA 00163960271 con sede in Sestriere Santa Croce 521, Venezia, pari ad € **39.175,80** oltre iva al 10% per complessivi € **43.093,38** per il maggiore importo dello stato finale emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, trova copertura sul capitolo **256150/19** denominato “*PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300*” – impegno 5934/2022 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – bilancio 2022;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

- Disposizione Dirigenziale I1135/2022/075 DISP/2022/7569 del 18/10/2022
- Determina Dirigenziale K1135/2022/061 IG/2022/2542 del 19/12/2022
- Integrazione al certificato di regolare esecuzione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*