

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITA'**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' E PUMS**

ASSESSORATO: **ALLE INFRASTRUTTURE ALLA MOBILITA' E ALLA PROTEZIONE CIVILE**

SG: 585 del 30/12/2022

DGC: 617 del 27/12/2022

Cod. allegati: L1078_003

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 23/12/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 555

OGGETTO: Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Parcheggio di interscambio di Chiaiano, finanziato a valere sul Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate di cui al decreto n. 16578 del 16 dicembre 2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (CUP: B62G19000710001 CIG:8960977028).

Il giorno 30/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

Premesso che:

- a partire dagli strumenti di pianificazione e programmazione dei trasporti già approvati (*Piano comunale dei trasporti, Programma urbano dei parcheggi, Piano della rete stradale primaria e Piano delle 100 stazioni*), l'Amministrazione comunale ha avviato la redazione del *Piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS)* con l'obiettivo di definire, in un orizzonte temporale di medio-lungo periodo, gli interventi necessari a soddisfare i fabbisogni di mobilità della popolazione, contribuire alla riduzione dei livelli di inquinamento atmosferico e acustico, contenere i consumi energetici, aumentare i livelli di sicurezza del trasporto e della circolazione stradale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 415 del 13 agosto 2021 è stato adottato il *PUMS* della città di Napoli, che contiene l'insieme organico degli interventi riguardanti la gestione della mobilità delle persone e delle merci, delle infrastrutture e dei parcheggi;
- in particolare il *PUMS* include, tra i macro-obiettivi da perseguire, l'efficacia e l'efficienza del sistema di mobilità e la sostenibilità energetica e ambientale;
- per il perseguimento dei suddetti obiettivi, il *PUMS* propone, tra l'altro, di favorire l'interscambio a scala di città metropolitana e di potenziare la sosta di interscambio a scala urbana, attraverso la realizzazione di parcheggi di interscambio in prossimità delle stazioni ubicate a ridosso del confine comunale e in prossimità degli accessi al sistema autostradale urbano;
- in particolare, il *PUMS*, confermando le previsioni del *Piano comunale dei trasporti*, del *Piano della rete stradale primaria* e del *Piano delle 100 stazioni*, individua quello di Chiaiano come uno dei principali nodi di interscambio cittadini, in ragione della sua ubicazione a ridosso del confine comunale e in prossimità degli accessi al sistema autostradale urbano;
- nel *Documento unico di programmazione 2022-2024*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 20 del 28 giugno 2022, è previsto il potenziamento della sosta di interscambio, anche attraverso l'ampliamento dell'offerta di sosta in corrispondenza della stazione Chiaiano della linea metropolitana 1.

Premesso, altresì, che:

- l'art. 202, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016 ha istituito il *Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate*;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019, sono stati fissati i criteri di ripartizione delle risorse stanziare per gli anni dal 2018 al 2020, in attuazione dell'art. 202, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016;
- in attuazione di quanto previsto nel decreto n. 171/2019, la Direzione generale per l'Edilizia statale e gli Interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto direttoriale n. 8060 dell'8 agosto 2019, ha provveduto a disciplinare le modalità e i termini di presentazione di piani/progetti/*project review* per l'utilizzazione, da parte degli Enti beneficiari, delle somme assegnate, le modalità di monitoraggio e le modalità di erogazione e di revoca delle risorse;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 512 del 6 novembre 2019, ha approvato la proposta da presentare per l'accesso alle risorse assegnate alla città di Napoli con il citato decreto ministeriale n. 171/2019, articolata in 14 piani/progetti;
- con decreto direttoriale n. 16578 del 16 dicembre 2019, la Direzione generale per l'Edilizia statale e gli Interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato la proposta presentata dal Comune di Napoli con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 512/2019;
- tra questi, risulta ammessa a finanziamento l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al *Parcheggio di interscambio di Chiaiano* per l'importo complessivo di € 70.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 29 luglio 2021, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento denominato *Parcheggio di interscambio di Chiaiano* ed è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione finalizzato all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- con determinazione dirigenziale n. K1078_15122021_008 del 15 dicembre 2021, registrata all'indice generale il 30 dicembre 2021 al n. 2599, è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 1), della legge 108/2021, alla società *Tecton Studio Associati srl*, con sede legale in Roma alla via Monte Giberto 67, partita IVA 03171851219, il servizio di redazione del PFTE relativo al *Parcheggio di interscambio di Chiaiano* per un importo pari a €49.012,04, oltre IVA e oneri previdenziali;
- in data 22 aprile 2022 è stato stipulato, tra il Comune di Napoli e la società *Tecton Studio Associati srl*, il contratto di appalto per la redazione del PFTE dell'intervento denominato *Parcheggio di interscambio di Chiaiano*, repertorio n. 4351 del 28 aprile 2022.

Considerato che:

- con nota del 2 agosto 2022, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata e acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 588787, è stato acquisito il PFTE del *Parcheggio di interscambio di Chiaiano*, successivamente revisionato e integrato, a seguito di richiesta effettuata dal Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* con nota n. 735023 del 12 ottobre 2022;
- con nota n. 841947 del 21 novembre 2022, gli elaborati costituenti il PFTE sono stati inviati ai Servizi interessati ai fini della formulazione del parere di competenza entro il termine del 9 dicembre 2022;
- entro il suddetto termine indicato nella suddetta nota n. 841947/2022 sono pervenuti i pareri dei seguenti Servizi:
 - Servizio *Sviluppo della mobilità sostenibile*, parere favorevole con prescrizioni reso con nota n. 875294 del 2 dicembre 2022;
 - Direzione *Municipalità 8*, parere favorevole reso con nota n. 882520 del 5 dicembre 2022;
 - Servizio *Tecnico impianti sportivi*, parere favorevole reso con nota n. 890413 del 7 dicembre 2022;
- con nota n. 898853 del 12 dicembre 2022, si è comunicato che i pareri non pervenuti entro il termine assegnato (Servizio *Polizia locale-Unità operativa Scampia*, Servizio *Demanio e Patrimonio*, Servizio *Tecnico patrimonio* e Servizio *Gestione grandi impianti sportivi*) si intendono acquisiti favorevolmente;
- in particolare, il Servizio *Sviluppo della mobilità sostenibile*, nell'esprimere il proprio parere con la citata nota n. 875294/2022, ha formulato le seguenti prescrizioni:
 - verificare, relativamente alla larghezza minima richiesta dai percorsi pedonali, la rispondenza della soluzione proposta all'art. 8.2.1 del d.m. 236/1989;
 - assicurare l'abbattimento delle barriere architettoniche in corrispondenza di tutti gli attraversamenti pedonali previsti in progetto;
 - garantire un idoneo percorso di accesso/uscita dal piano interrato dove risultano posizionati gli stalli per diversamente abili, fatta salva la possibilità di valutare una migliore collocazione al piano superiore;

Rilevato che:

- il nodo di *Chiaiano* è attualmente servito dalla omonima stazione della linea metropolitana 1, che costituisce l'ossatura portante del sistema di trasporto pubblico cittadino, in adiacenza alla quale vi sono due aree per la sosta di interscambio, per un totale di circa 500 posti auto;
- tali parcheggi risultano saturi in molte ore del giorno, per cui, coerentemente con le previsioni contenute nei documenti di pianificazione dei trasporti approvati o *in itinere*, vi è la necessità di ampliare l'attuale offerta di sosta;
- a circa 400 metri dalla stazione, nell'ambito della struttura polifunzionale denominata *Villa Nestore*, è presente una ulteriore struttura di parcheggio, articolata su due livelli interrati, per una superficie complessiva di circa 4.000 metri quadrati, attualmente inutilizzata;
- al fine potenziare la sosta di interscambio e incrementare l'attuale offerta in prossimità della stazione *Chiaiano*, il PFTE prevede il recupero, la riqualificazione e l'adeguamento della struttura di parcheggio facente parte del complesso di maggiore consistenza denominato *Villa Nestore*, con

interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia, proponendo in particolare:

- la realizzazione di stalli per la sosta di autoveicoli (in numero compreso tra 125 e 145), compresi stalli per utenti diversamente abili, e di stalli per la sosta di motocicli e velocipedi;
- la realizzazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici;
- la realizzazione di servizi igienici e di ulteriori ambienti per utenti della struttura e personale in servizio presso la stessa;
- realizzazione *ex novo* dell'impianto elettrico e di forza motrice dell'intero edificio;
- realizzazione *ex novo* dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- rifacimento degli impianti igienico-sanitari (carico, scarico e ACS);
- sostituzione e integrazione delle canalizzazioni degli impianti meccanici (UTA) e fornitura di nuove macchine;
- adeguamento e/o integrazione dell'impianto antincendio di tipo *Sprinkler* e fornitura *ex novo* delle cassette antincendio DN45;
- realizzazione *ex novo* impianto di sicurezza (TVCC);
- realizzazione *ex novo* dell'impianto di automazione del parcheggio (casce automatiche e barriere automatizzate per ingresso e uscita);
- il PFTE prevede altresì, coerentemente con il documento di indirizzo alla progettazione, l'adeguamento e la riqualificazione di cupa Carderito fino alla vicina stazione *Chiaiano*, mediante interventi di riorganizzazione degli spazi tesi a migliorare l'accessibilità veicolare al parcheggio e, al contempo, garantire il transito in sicurezza di pedoni e biciclette.

Dato atto che:

- il parcheggio, facente parte dell'immobile di maggiore consistenza denominato *Villa Nestore*, insiste su un fondo riportato nel *Catasto terreni* del Comune di Napoli al foglio 14, particella 13;
- tale fondo fu oggetto di occupazione ai sensi della legge 25/1980, per la realizzazione del programma straordinario finalizzato alla costruzione di alloggi economici e opere di urbanizzazione (tra le quali il centro polifunzionale *Villa Nestore*);
- a oggi sono in corso procedure tese alla verifica della legittimità della suddetta occupazione.

Atteso che:

- l'importo dei lavori, determinato attraverso un calcolo sommario della spesa applicando il vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania, nonché prezzi derivanti da opportune indagini di mercato, ammonta a €1.452.572,95 comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- il quadro economico di progetto, per un importo complessivo di €2.500.000,00, è di seguito riportato:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Mariela Cinque

A		IMPORTO A BASE DI GARA	
A1)	OG1	Edifici civili e industriali	€ 564 265,00
	OG11	Impianti tecnologici	€ 531 000,00
	OG3	Strade	€ 315 000,00
A2)		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.307,95
A3)		Totale lavori (A1 +A2)	€ 1.452.572,95
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)		Spese tecniche	€ 216.571,89
B1-bis)		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione -- oneri di verifica e validazione del progetto esecutivo (art. 26 d.lgs. 50/2016)	€ 15.454,29
B2)		Accantonamento per imprevisti	€ 72.628,65
B3)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 72.628,65
B4)		Accantonamento spese tecniche per imprevisti	€ 7.262,86
B5)		Accantonamento per adeguamento prezzi di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016	€ 58.102,92
B6)		Accantonamento per oneri per trasporto a discarica autorizzata	€ 71.000,00
B7)		Rilievi, accertamenti e indagini	€ 16.000,00
B8)		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
B9)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 16.604,93
B10)		Corrispettivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 relativi alla progettazione	€ 3.712,42
B11)		Corrispettivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 relativi ai lavori	€ 23.241,17
B12)		Spese per pubblicità IVA COMPRESA	€ 10.000,00
B13)		Spese per commissioni giudicatrici	-
B14)		Contributo ANAC	€ 600,00
B15)		Oneri al 4% su progettazione, voci B1), B1-bis) e B4)	€ 9.571,56

B16)	IVA al 22% su progettazione, voci B1), Bi-bis e B4)	€ 52.643,59
B17)	IVA al 22% su oneri fiscali B15)	€ 2.105,74
B18)	IVA al 22% su trasporto a rifiuto B6)	€ 15.620,00
B19)	IVA al 22% su lavori A3)	€ 319.566,05
B20)	IVA al 22% su voci B2), B3) e B5)	€ 44.739,25
B21)	IVA al 22% su voci B7), B8) e B9)	€ 9.373,08
	Totale somme a disposizione	€ 1.047.427,05
	TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE	€ 2.500.000,00

Rilevato che:

- il PFTE di cui si tratta è costituito dagli elaborati specificati nell'apposito elenco allegato;
- l'istruttoria è stata condotta dal responsabile del procedimento, funzionario ing. Antonio Priore, nominato con disposizione del responsabile del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 14 del 16 settembre 2021, repertorio n. 349 del 19 gennaio 2022.

Ritenuto che:

- per quanto sopra riportato, si possa procedere all'approvazione in linea tecnica del PFTE del *Parcheggio di interscambio di Chiaiano*, con le prescrizioni sopra riportate, da recepire nelle successive fasi di progettazione.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive 225 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1078_003_01 a L1078_003_08:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

- L1078_003_01 *EE_Elenco elaborati;*
- L1078_003_02 *RS.01a_Relazione illustrativa del progetto di fattibilità tecnico-economica;*
RS.01b_Relazione tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica;
RS.02_Studio di prefattibilità ambientale;
RS.03_Relazione sullo studio trasportistico esteso all'area di interesse e interferenze;
- L1078_003_03 *TA.01_Calcolo sommario della spesa;*
TA.02_Quadro economico;
TA.03_Cronoprogramma delle attività;
TA.04_Piano economico e finanziario di massima;
TA.05_Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
TA.06_Compensi professionali;
- L1078_003_04 *R.01_Inquadramento territoriale;*
R.02_Rilievo fotografico a raso e da drone;
R.03_Pianta livello raso;
R.04_Pianta livello interrato;
R.05_Pianta livello copertura;
R.06_Sezioni trasversali e longitudinali;
R.07_Pianta livello raso (Impianti antincendio e ventilazione meccanica);
R.08_Pianta livello interrato (Impianti antincendio e ventilazione meccanica);
- L1078_003_05 *IN.01_Indagini strutturali prove sclerometriche + indagini visive;*
SIC.01_Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- L1078_003_06 *ARS.01_Pianta livello raso;*
ARS.02_Pianta livello interrato - Soluzione A 145 posti;

Il Segretario Generale
 Dr. sec. Massimo Cinque

ARS.03_Pianta livello interrato - Soluzione B 125 posti;

ARS.04_Pianta livello copertura;

ARS.05_Sezioni trasversali e longitudinali;

L1078_003_07 V.01_Studio della viabilità - Rilievo stato di fatto foto drone;

V.02_Studio della viabilità - Progetto e foto drone;

V.03_Vie di accesso al parcheggio di interscambio stazione metrò Chiaiano.

Pareri

L1078_003_08 nota n. 875294 del 2 dicembre 2022;

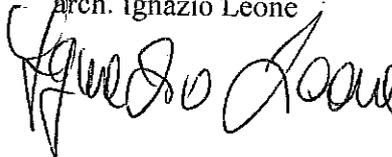
nota n. 882520 del 5 dicembre 2022;

nota n. 890413 del 7 dicembre 2022;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Ignazio Leone



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, in linea tecnica, con le prescrizioni riportate in narrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al *Parcheggio di interscambio di Chiaiano* finanziato a valere sul *Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate* di cui al decreto n. 16578 del 16 dicembre 2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco.
2. Dare atto che le successive fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento potranno essere attivate a seguito del reperimento dei relativi finanziamenti e all'esito delle verifiche in ordine alla legittimità dell'occupazione dell'area per la realizzazione del centro polifunzionale *Villa Nestore*.

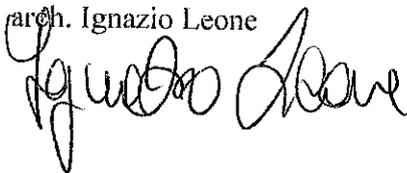
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi del l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

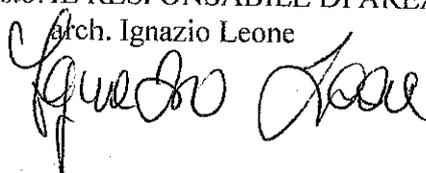
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Ignazio Leone



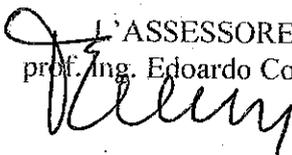
Visto: IL RESPONSABILE DI AREA

arch. Ignazio Leone



L'ASSESSORE

prof. Ing. Edoardo Cosenza



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 23 DICEMBRE 2022, AVENTE A OGGETTO: Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al *Parcheggio di interscambio di Chiaiano*, finanziato a valere sul *Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate* di cui al decreto n. 16578 del 16 dicembre 2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (CUP: B62G19000710001 CIG:8960977028).

Il Dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

.....
.....
.....

Addi, 23 dicembre 2022

IL DIRIGENTE
arch. Ignazio Leone
Ignazio Leone

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/12/2022 e protocollata con il n. DEC/2022/617.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -
[Signature]
.....
.....
.....

Addi, 29/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 4 DEL 23-12-2022 (DGC 617 DEL 27-12-2022) – SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' E PUMS

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Parcheggio di interscambio di Chiaiano, per un importo complessivo di € 2.500.000,00; il progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta finanziato a valere sul Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del paese, capitolo 257012 cod. bil. 10.02-2.02.03.05.001, per una spesa complessiva di € 63.059,44 impegnata con determina I. G. n. 2599 del 30-12-2021.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto del reperimento dei finanziamenti dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione,

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 29-12-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica del parcheggio di interscambio di Chiaiano, finanziato con le risorse del “Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate”, dando atto che le successive fasi della progettazione ed esecuzione potranno essere attivate a seguito del reperimento dei relativi finanziamenti e dell'esito delle verifiche in ordine alla legittimità dell'occupazione dell'area per la realizzazione del centro polifunzionale Villa Nestore.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nel proprio parere di regolarità contabile ha rappresentato che “il Dirigente responsabile della spesa, all'atto del reperimento dei finanziamenti dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione.”.

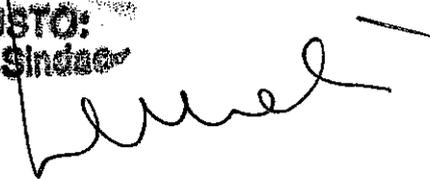
Dalla lettura della parte narrativa si evince che “il parcheggio, facente parte dell'immobile di maggiore consistenza denominato Villa Nestore, insiste su un fondo” che fu “oggetto di occupazione ai sensi della legge 25/1980, per la realizzazione del programma straordinario finalizzato alla costruzione di alloggi economici e opere di urbanizzazione (tra le quali il centro polifunzionale Villa Nestore); a oggi sono in corso procedure tese alla verifica della legittimità della suddetta occupazione.”

Si richiama la disciplina normativa in materia di progettazione e, in particolare:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che “1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]”;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010 in materia di progettazione preliminare.

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

VISTO:
Viale Sindaco



Monica Cinque

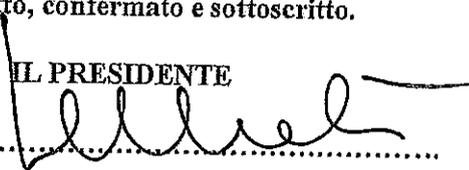
Deliberazione di G. C. n. 555 del 30/12/2022, composta da n.10 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

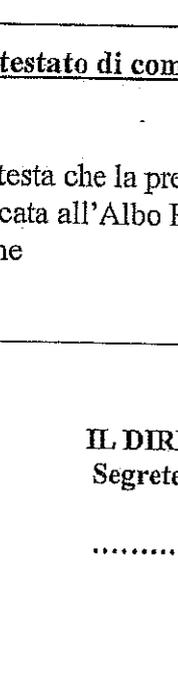
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



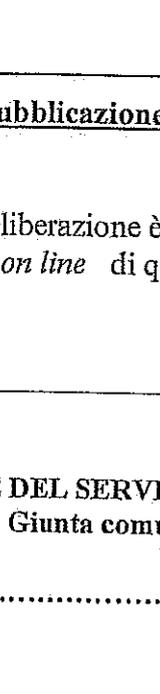
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12/01/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le dichiarazioni del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....