

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA INFRASTRUTTURE**SERVIZIO: **INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO SPECIALE**ASSESSORATO: **INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE**

SG: 11 del 19/01/2023

DGC: 12 del 19/01/2023

Cod. allegati: L1071\_001

Proposta di deliberazione prof. n° 1 del 18/01/2023

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 10**

**OGGETTO:** Funicolare di Chiaia — Revisione generale ventennale Approvazione della revisione del progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A., dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di €7.118.407,26 oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 8.909.134,84

Il giorno 19/01/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dodici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che:**

il sistema di funicolari di Napoli è di proprietà dell'Amministrazione ed è gestito, per la conduzione e la manutenzione ordinaria, dalla società A.N.M. S.p.A.;

la funicolare di Chiaia necessita di interventi di manutenzione ciclica ventennale per conseguire il rinnovo del nulla osta ministeriale per la prosecuzione dell'esercizio pubblico;

detti interventi costituiscono un preciso obbligo di legge secondo le norme regolamentari in materia di revisione periodica ed adeguamenti tecnici per i servizi di trasporto effettuati con funicolari e riportate nel D.M. 395 del 01.12.2015 (ex D.M. 23 del 02.01.1985).

con nota prot. n. 11342 del 6 maggio 2021, acquisita al prot. PG/2021/0367955 in pari data, l'A.N.M. S.p.A. ha trasmesso all'Amministrazione comunale il progetto definitivo dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ed ammodernamenti tecnici ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di euro 6.095.849,00 oltre somme a disposizione e IVA così determinato:

- per lavori: euro 5.822.900,00;
- per oneri per la sicurezza: euro 116.458,00;
- per oneri di progettazione esecutiva e prestazioni accessorie: euro 156.491,00;

con nota acquisita al prot. PG/2021/0428958 del 31 maggio 2021 il Comitato di verifica progetti, istituito dall'Amministrazione comunale con disposizione dirigenziale del Direttore Generale n.3/2012, ha emesso il "Rapporto conclusivo di verifica" con esito favorevole ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente per il livello di progettazione considerato;

con verbale del 31 maggio 2021 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 - è stato validato detto progetto definitivo;

con deliberazione di Giunta comunale n. 368 del 29 luglio 2021 l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A., dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ed ammodernamenti tecnici ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di euro 6.095.849,00 oltre IVA e il relativo quadro economico per euro 7.290.554,00, comprensivo della somma di euro 144.000,00 oltre IVA per fornitura di ricambi strategici (ripetizione per prestazioni analoghe, ex D.Lgs. 50/2016, art. 63, co. 5);

con determinazione dirigenziale n. 2/K del 10 agosto 2021, registrata all'Indice Generale in data 13 agosto 2021 al n. 1387, è stata approvata la documentazione di gara e si è definito di procedere - mediante indizione di gara aperta ai sensi degli artt. 60 e 133 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto relativo alla "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ed ammodernamenti tecnici ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia" - CIG 87346572FB;

alla successiva fase di gara, il cui bando è stato pubblicato in data 25 agosto 2021, è pervenuta solo n. 1 istanza di partecipazione da parte di un operatore economico che, in data 06 dicembre 2021, è stato escluso per aver formulato un'offerta economica inammissibile in quanto il prezzo proposto superava ampiamente l'importo a base di gara (ex art. 59, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e art. 15 Disciplinare di gara);

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cing



sussistendone le condizioni di cui all'art. 125, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 per ricorrere all'affidamento del medesimo appalto mediante procedura negoziata senza previa indizione di gara di cui all'art. 123 comma 5 del medesimo decreto, con determinazione n.1 del 6 maggio 2022, registrata all'indice generale con numero 823 in data 6 giugno 2022 è stato dato avvio alle lettere di invito agli operatori economici del settore affinché gli stessi formulassero offerta.

All'esito della procedura di invito solo un operatore ha presentato offerta, dichiarata successivamente irricevibile atteso il mancato versamento da parte dell'operatore economico della cauzione provvisoria dovuta per legge, pertanto si chiudeva negativamente la seconda procedura di gara,

### **Premesso altresì che**

le condizioni mondiali del mercato e gli interventi normativi intervenuti sul caro prezzi hanno imposto, prima, di procedere ad indire nuova procedura di gara, la rivalutazione economica del progetto per adeguarlo ai prezzi 2022;

conseguentemente la ANM è stata invitata ad eseguire una consultazione di mercato, ad aggiornare la parte economica del progetto e a individuare quelle opere prioritarie da realizzare per garantire la revisione ventennale, differendo i miglioramenti tecnici che ancorché inseriti nel progetto generale non sono obbligatori per legge e ciò al fine di poter avviare prioritariamente le gare sulla parte interessata dalla revisione ventennale;

nelle more l'Amministrazione ha avviato una interlocuzione con la BEI per rimodulare il piano degli investimenti di cui al contratto di prestito già sottoscritto per far fronte ai maggiori importi derivanti dall'aggiornamento economico in corso di valutazione

### **Considerato che**

In data 10 novembre 2022 è stata sottoscritta la modifica contrattuale e sono state assegnate da parte della BEI maggiori risorse che consentono di garantire la copertura finanziaria complessiva per i lavori di revisione ventennale della funicolare di Chiaia;

l'intervento rientra nel programma triennale delle opere Pubbliche e nel DUP 2022-2024

con nota 32838 del 30 dicembre 2022 del la ANM (All.1) ha trasmesso l'aggiornamento economico del progetto prevedendo le opere da eseguire obbligatoriamente per conseguire la revisione ventennale

A seguito di istruttoria del servizio con successiva nota 765 del 11 gennaio 2023 la ANM (All.2) ha prodotto le integrazioni richieste in uno al rapporto di asseverazione economica rilasciata dalla società incaricata da ANM per l'aggiornamento del prezzo e ciò al fine di garantire la persistenza delle condizioni economiche in fase di gara (All.3)

L'intervento si compone della progettazione esecutiva e della esecuzione delle opere appresso sintetizzate e meglio individuate negli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente delibera

- Fornitura e Installazione Impianti Meccanici e Idraulici;
- Fornitura e Installazione impianti Elettrici;
- Fornitura e Installazione Impianti Elettro strumentali;
- Fornitura e Installazione Impianti di Stazione;
- Fornitura e Installazione Impianti Antincendio;
- Revisioni;
- Controlli non distruttivi;
- Lavori edili connessi per lo più all'installazione apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

Il costo dell'intervento è di € 7.118.407,26 comprensivo degli oneri di progettazione e dei ricambi, questi ultimi fissati in € 450.000,00



a	Importo complessivo lavori	€	6.434.107,42
b	Oneri di progettazione esecutiva e prestazioni accessorie	€	117.841,84
c	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€	116.458,00
d	Ripetizione per prestazioni analoghe, ex D.Lgs. 50/2016, art. 63, co. 5	€	450.000,00
	<b>VALORE GLOBALE DELL'APPALTO</b>	€	<b>7.118.407,26</b>

Il valore dell'intervento, compreso di somme a disposizione e IVA è di €8.909.134,84 come da quadro economico appresso indicato

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			€	€
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura		€ 2.570.167,26	
		di cui importo lavori a corpo		€ 3.863.940,16	
		di cui importo lavori a corpo e misura			
	Totale importo lavori			€ 6.434.107,42	
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3			100.441,84	€ 100.441,84
	A.1.3.1	Importo spese dei servizi (formazione)			€ 17.400,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 116.458,00
	A.3	Importo per fornitura ricambi - OPZIONALE			€ 450.000,00
	Totale importo soggetto a ribasso (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A1.1.3.1)			€ 6.551.949,26	
	Importo complessivo appalto (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A1.1.3.1+ A2)			€ 6.668.407,26	
Valore Globale appalto (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A1.1.3.1+ A2+ A.3)			€ 7.118.407,26		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Imprevisti			€ 272.614,46
	B.3	Revisione dei prezzi. Art.106 comma 1.			€ 320.000,00
	B.4	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.5	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni			€ 0,00
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 45.000,00
	B.8	Spese per incarichi affidati all'esterno (commissioni giudicatrici, direzione lavori, collaudi, ecc.)			€ 105.400,00
	B.9	Spese per contributi previdenziali (incarichi affidati all'esterno, servizi ecc.), valutati al 4%			€ 8.233,67
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.11	Oneri dell'Esercente da Convenzione (assistenza a: progettazione, direzione lavori, esecuzione e collaudi) e oneri diretti e indiretti			€ 80.000,00
	B.12	Fornitura di ricambi strategici (di prima dotazione)			€ 0,00
	B.13	Spese per pubblicità			€ 0,00
	B.14	Spese di cui all'art. 113 del Codice, spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Compreso oneri riflessi			
	B.15	IRAP			€ 106.000,00
B.16	Contributo ANAC			€ 7.277,87	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ ...+ B15)			€ 945.128,00		
C. IVA	<b>C. I.V.A.</b>			%	€
	C.A.1.1	I.V.A. su Lavori			
	C.A.1.2	I.V.A. su Forniture		10%	€ 643.410,74
	C.A.1.3	I.V.A. su Servizi		10%	€ 0,00
	C.A.1.4	IVA su preresitazioni analoghe		10%	€ 11.784,18
	C.A.2	I.V.A. su sicurezza		22%	€ 99.000,00
	C.B.1-2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione B2		10%	€ 11.645,80
C.B.3-12	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B7 a B13)		10%	€ 27.261,45	
Totale I.V.A. (C.A.1.1+ ...+ C.B.3-11)			22%	€ 52.499,41	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>				€	<b>8.909.134,84</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**Considerato altresì che**

Con l'aggiornamento economico il RUP ha attestato il permanere delle condizioni di cui al verbale di validazione dell'intervento

**Ritenuto che sia necessario:**

approvare prioritariamente la revisione del progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A., dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di € 7.118.407,26 oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 8.909.134,84

approvare il conseguente quadro economico generale di spesa per complessivi € 8.909.134,84 comprensivo di IVA e somme a disposizione;

prendere atto dell'integrale copertura finanziaria delle opere di che trattasi per complessivi euro € 8.909.134,84 attraverso la rimodulazione delle risorse sul prestito BEI capitolo di entrate 536055 esercizio 2023

**Ritenuto che a tal fine:**

il Dirigente del Servizio Trasporti Speciali dell'Area Infrastrutture provvederà - con specifico atto amministrativo - alle opportune rimodulazioni contabili attesa l'urgenza e la necessità dell'intervento;

**Attestato:**

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

**Dato atto che:**

permangono le condizioni di congruità economica come da attestazione della società incaricata da ANM

tutti i n. 49 allegati, così come tutta la documentazione richiamata nel presente atto, sono visionabili su richiesta presso l'archivio del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali in cui sono depositati;

tutti gli allegati NON POSSONO essere pubblicati a tutela delle infrastrutture ferroviarie e della pubblica sicurezza degli utenti delle stazioni, classificate come "obiettivi sensibili", per cui è possibile procedere con la pubblicazione del presente atto dei seguenti allegati per nn.13 pagine

All.1 – Nota ANM 32538/22 (pg.2)	L1071_01_01
All.2 – Nota ANM 765/23( pg.2)	L1071_01_02
All.3 – Asseverazione (pg7)	L1071_01_03
All.4 – Elenco degli elaborati (pg 2)	L1071_01_04

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 845 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente al fine di attestarne la corrispondenza con quelli pervenuti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. "L1071 160123 01":*

num.	Titolo	pgg
1	Nota ANM 32538/22	2
2	Nota ANM 765/23	2
3	Asseverazione	7
4	R00 - Elenco degli elaborati	2
5	R01 - Relazione descrittiva generale	93
6	R02 - Relazione di progetto delle opere meccaniche ed elettromeccaniche	77
7	R03 - Relazione di progetto dell'impianto di sicurezza e fonia	14
8	R04 - Relazione di progetto delle apparecchiature elettriche di alimentazione, potenza e controllo	42
9	R05 - Rapporto per l'analisi sicurezza antincendio	15
10	R06 - Relazione descrittiva degli impianti di rivelazione e spegnimento incendi	13
11	R07 - Relazione di progetto degli impianti di stazione (videosorveglianza, citofonico, diffusione sonora, informazione al pubblico)	10
12	R08 - Relazione sulle OO.CC.	30
13	R09 - Rapporto stazioni non presenziate	12
14	R10 - Piano dei controlli non distruttivi	12
15	R11 - Relazione ambientale	5
16	PSC - Piano di Sicurezza e coordinamento	339
17	ANP - Analisi Prezzi	61
18	ELP - Elenco prezzi Unitari	8
19	CME - computo Metrico estimativo	16
20	QEG - Quadro Economico Generale	1
21	CRN - Cronoprogramma	2
22	CSA - Capitolato speciale appalto	54
23	ER - Elenco Ricambi	2
24	TAV01 - Inquadramento territoriale	1
25	TAV02 - Planimetria dell'impianto	1
26	TAV03 - Profilo Longitudinale	1
27	TAV04 - Layout sala argano: stato di fatto	1
28	TAV05 - Layout sala argano: progetto	1
29	TAV06 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Sala argano	1
30	TAV07 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Cimarosa: stato di fatto	1
31	TAV08 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Cimarosa: progetto	1
32	TAV09 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Palazzolo	1
33	TAV10 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Corso Vittorio Emanuele	1
34	TAV11 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - P.co Margherita: piano interrato	1
35	TAV12 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - P.co Margherita: stazione	1
36	TAV13 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Linea: stato di fatto	1
37	TAV14 - Impianto Antincendio - Rivelazione e Spegnimento - Linea: progetto	1
38	TAV15 - Impianti di stazione - Sala argano	1
39	TAV16 - Impianti di stazione - Cimarosa: stato di fatto	1
40	TAV17 - Impianti di stazione - Cimarosa: progetto	1
41	TAV18 - Impianti di stazione - Palazzolo	1
42	TAV19 - Impianti di stazione - Corso Vittorio Emanuele	1
43	TAV20 - Impianti di stazione - P.co Margherita: piano interrato	1
44	TAV21 - Impianti di stazione - P.co Margherita: stazione	1
45	TAV22 - Impianti di stazione - Linea: stato di fatto	1
46	TAV23 - Impianti di stazione - Linea: progetto	1
47	TAV24 - Impianti di stazione - Cimarosa (planimetria accessi): stato di fatto	1
48	TAV25 - Impianti di stazione - Cimarosa (planimetria accessi): progetto	1
49	TAV26 - Interventi sulle opere civili - Sala argano	1
	pagine totali	845

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Infrastrutture di trasporto speciali  
*Serena Riccio*

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

**Approvare la revisione del progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A., dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di €7.118.407,26 oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 8.909.134,84**

**Prendere atto** dell'integrale copertura finanziaria delle opere di che trattasi per complessivi euro € 8.909.134,84 attraverso la rimodulazione delle risorse sul prestito BEI capitolo di entrate 536055 esercizio 2023

**Dare atto** che a tal fine:

il Dirigente del Servizio Trasporti Speciali dell'Area Infrastrutture provvederà - con specifico atto amministrativo - alle opportune rimodulazioni contabili attesa l'urgenza e la necessità dell'intervento;

**Dare atto** che tutti i n. 49 allegati, costituenti parte integrante del presente atto per complessive n. 845 pagine come da elenco riportato in narrativa, sono visionabili su richiesta presso l'archivio del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali in cui sono depositati e che gli stessi non possono essere pubblicati a tutela delle infrastrutture ferroviarie e della pubblica sicurezza degli utenti delle stazioni, classificate come "obiettivi sensibili".

**Dare atto** che sussistono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- 

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Infrastrutture di trasporto speciali  
*Serena Riccio*

Visto  
IL RESPONSABILE  
Area Infrastrutture  
*Serena Riccio*

L'ASSESSORE  
Infrastrutture, mobilità e Protezione Civile  
*Edoardo Cosenza*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 16.01.2023 AVENTE AD OGGETTO:

Funicolare di Chiaia – Revisione generale ventennale

**Approvazione della revisione del progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A.,** dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia, per un importo complessivo di €7.118.407,26 oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 8.909.134,84

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 18/01/2023

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 19-01-23 ..... e protocollata con il n. 866/2023/12.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi Parere Allegato-

.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 19/1/23

*[Handwritten signature]*  
IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 16-01-2023 (DGC 12 DEL 19-01-2023) – INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO SPECIALI**

La proposta di deliberazione in esame approva la revisione del progetto definitivo redatto da ANM S.p.A. dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la revisione generale ventennale ai sensi del D.M. 395/15 della funicolare di Chiaia per un importo complessivo di € 8.909.134,84.

La copertura finanziaria della spesa risulta assicurata attraverso la rimodulazione delle risorse sul prestito BEI al capitolo di entrata 536055 esercizio 2023 cod. bil. 6.03.01.04.999.

I successivi, consequenziali atti di gestione restano subordinati all'avvenuta rimodulazione delle risorse di cui è cenno.

Attese le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 19-01-2023

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in esame si intende approvare una revisione del progetto definitivo, redatto da A.N.M. S.p.A., dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la Revisione generale ventennale della funicolare di Chiaia, prendendo atto della sussistente copertura finanziaria dell'importo complessivo dello stesso.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato, nel proprio parere di regolarità contabile, che *“La copertura finanziaria della spesa risulta assicurata attraverso la rimodulazione delle risorse sul prestito BEI. I successivi, consequenziali atti di gestione restano subordinati all'avvenuta rimodulazione delle risorse di cui è cenno.”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la revisione del progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 368/2021 viene proposta in considerazione della infruttuosità delle procedure di aggiudicazione avviate per l'esecuzione degli interventi previsti nello stesso; *“le condizioni mondiali del mercato e gli interventi normativi intervenuti sul caro prezzi hanno imposto, prima, di procedere ad indire nuova procedura di gara, la rivalutazione economica del progetto per adeguarlo ai prezzi 2022; conseguentemente la ANM è stata invitata ad eseguire una consultazione di mercato, ad aggiornare la parte economica del progetto e a individuare quelle opere prioritarie da realizzare per garantire la revisione ventennale, differendo i miglioramenti tecnici che ancorché inseriti nel progetto generale non sono obbligatori per legge e ciò al fine di poter avviare prioritariamente le gare sulla parte interessata dalla revisione ventennale”*.

Si ricorda che il progetto di cui si propone la revisione (approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 368/2021) era già stato oggetto di revisione rispetto a quello precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 275/2020, in quanto la relativa gara era andata deserta.

Si richiamano la normativa vigente in materia di progettazione definitiva e, in particolare:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si segnala che non risulta esplicitamente motivata l'apposizione della clausola di immediata eseguibilità ex art. 134, co. 4, del TUEL n. 267/2000; si richiama, in proposito, la segretariale prot n. 246673 del 30.03.2022.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Sindaco

Monica Cinque  
Segretario Generale

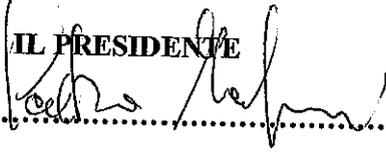
Deliberazione di G. C. n. 10 del 19.01.2023 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



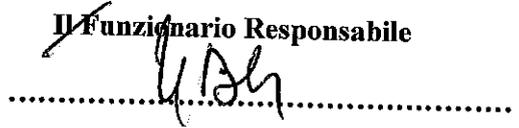
IL SEGRETARIO GENERALE



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

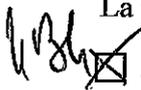
- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/01/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :



con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n.

del .....

divenuta esecutiva in data .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

