



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/058

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ad operatori economici selezionati dall'albo fornitori lavori istituito presso il Centro Unico Acquisiti e Gare del Comune di Napoli.

Affidamento in favore della società **MEN & BUILDING S.r.l.** con sede legale in Via Alessandro Scarlatti n. 32, 80129 Napoli, codice fiscale e partita IVA n. 05677001215, dei lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli finanziati nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) denominati:

- Progetto NA2.1.2.a.9 "Centro di Prima Accoglienza di S.M. Vertecoeli".

CUP: B62J17005450001

CIG: 9208350ACD

- Progetto NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"

CUP: B62J17005460001

SMART CIG: Z3F362D5CE

- Progetto NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

CUP: B62J17005550002

SMART CIG: Z383624E93



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropoli-tane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agencia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Manutenzione (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

Atteso che:

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-



- consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n° 10 del 13.03.2019 e n° 18 del 16.04.2020 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;
 - che gli interventi che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici” risultano pertanto i seguenti:
 - NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
 - NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
 - NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
 - NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
 - NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
 - NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
 - NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
 - NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
 - NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
 - NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
 - NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
 - NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
 - NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
 - NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
 - NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
 - NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
 - NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
 - NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
 - NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”
 - con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

Considerato che:

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n.23 del 28/10/2019, registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, si è dato avvio alla procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per i seguenti sei edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”:



Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Corrispettivo secondo DM 17/06/2016
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 13.598,02

- con la medesima determina sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione;

Preso atto che:

- all'esito della procedura di valutazione delle offerte a seguito della determina n.23 del 28/10/2019, con determina n. 31 del 19/12/2019, acquisita all'I.G. con n. 2791 del 31/12/2019, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione relativo al Lotto 3, progetto NA.2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli", è stato affidato alla società di ingegneria Arkingeo Engineering srl con sede in Napoli al Corso Secondigliano n.558, partita i.v.a. 05645631218 Amministratore Unico e Legale Rappresentante ing. Vito Pesci.
- l'importo totale di aggiudicazione in favore della società ARKINGEO è risultato di euro 6.749,98 oltre IVA e C.P., al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 6,750%.
- l'affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 3064 del 26/10/2020;
- l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 23/12/2020, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.d'A come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 27/02/2021;
- sul progetto non è stato necessario acquisire alcun parere da parte di soggetti terzi in quanto gli interventi previsti (realizzazione building automation e sostituzione lampade led al posto di quelle esistenti) non sono soggetti ed inoltre l'immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) ed in particolare:
 - parere energetico del Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES
 - parere di conformità urbanistica rilasciato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni;
 - autorizzazione della Soprintendenza A.B.A.P.:
- in data 24/03/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale n. 26 del 12/04/2021, pubblicata all'Albo Pretorio il 03/05/2021 con numero 2389;
- in data 06/05/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 17/05/2021 è stato sottoscritto il certificato di pagamento dal RUP, Dirigente e affidatario del servizio in oggetto per l'importo finale da liquidare alla società di ingegneria Arkingeo



Engineering srl Amministratore Unico e Legale Rappresentante ing. Vito Pesci, per i servizi di ingegneria e architettura concernenti la redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.9 – denominato “Centro di prima accoglienza S.M. Vertecoeli”.

- con Delibera di G.C. n.350 del 22/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione.
- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 50.000,00 oltre € 1.685,39 per oneri della sicurezza ed € 300,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 15.155,88 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.9 – “Centro di prima accoglienza S.M. Vertecoeli”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 50.000,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.685,39
TOTALE LAVORI (A)		€ 51.685,39
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 51.985,39
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 31 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/9)	€ 6.749,98
C.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (somme già impegnate con determina n. 31 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/9)	€ 270,00
C.3	IVA su servizi (22% c.1) (somme già impegnate con determina n. 31 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/9)	€ 1.485,00
C.4	IVA su cassa (22% c.2) (somme già impegnate con determina n. 31 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/9)	€ 59,40
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 500,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 66,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 826,97
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 5.168,54
C.9	Anac	€ 30,00
TOTALE C		€ 15.155,88
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 67.141,27

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:



QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.9 – “Centro di prima accoglienza S.M. Vertecoeli”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 50.000,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.685,39
TOTALE LAVORI (A)		€ 51.685,39
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 51.985,39
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 500,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 66,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 826,97
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 5.168,54
C.9	Anac	€ 30,00
TOTALE C		€ 6.591,51
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 58.576,90

Preso atto altresì che:

- all’esito della procedura di valutazione delle offerte a seguito della determina n.23 del 28/10/2019, con determina n. 32 del 19/12/2019, acquisita all’I.G. con n. 2790 del 31/12/2019, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione relativo al Lotto 2, progetto NA.2.1.2.a.10 “edificio per uffici in salita Pontecorvo 72”, è stato affidato alla società TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l. C.F. 06458440630 P.IVA 03171851219 con sede legale in Roma 00138 via Monte Gilberto 67 e sede operativa in Gigliano in Campania (Na) Lago Patria, alla contrada Torre Magna 35/b Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott.ssa Loredana Faiella.
- l’importo totale di aggiudicazione in favore della Società TECTON STUDIO ASSOCIATI è risultato di euro 3.815,58 oltre IVA e C.P., al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 0,010%.
- l’affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 3062 del 26/10/2020;
- l’ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 23/12/2020, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.d’A come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 15/03/2021;
- sul progetto non è stato necessario acquisire alcun parere da parte di soggetti terzi in quanto gli interventi previsti (realizzazione building automation, sostituzione lampade led al posto di quelle esistenti, impianto fotovoltaico su attività non soggetta a prevenzione incendi) non sono soggetti ad alcuna autorizzazione ed inoltre l’immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- in data 26/03/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale n. 27 del 12/04/2021, pubblicata all’Albo Pretorio il 03/05/2021 con numero 2390;



- in data 06/05/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 17/05/2021 è stato sottoscritto il certificato di pagamento dal RUP, Dirigente e affidatario del servizio in oggetto per l'importo finale da liquidare alla società di ingegneria Tecton Studio Associati srl Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott.ssa Loredana Faiella, per i servizi di ingegneria e architettura concernenti la redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.10 – denominato “Edificio per uffici in salita Pontecorvo 72”.
- con Delibera di G.C. n.351 del 22/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione.
- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 21.084,49 oltre € 1.909,80 per oneri della sicurezza ed € 200,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 7.852,55 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.10 – “Edificio per uffici salita Pontecorvo 72”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 21.084,49
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.909,80
TOTALE LAVORI (A)		€ 22.994,29
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 200,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 23.194,29
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 32 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/10)	€ 3.815,58
C.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (somme già impegnate con determina n. 32 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/10)	€ 152,62
C.3	IVA su servizi (22% c.1) (somme già impegnate con determina n. 32 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/10)	€ 839,43
C.4	IVA su cassa (22% c.2) (somme già impegnate con determina n. 32 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/10)	€ 33,58
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 300,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 44,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 367,91
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 2.299,43
TOTALE C		€ 7.852,55
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 31.046,84



- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.10 – “Edificio per uffici salita Pontecorvo 72”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 21.084,49
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.909,80
TOTALE LAVORI (A)		€ 22.994,29
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 200,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 23.194,29
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 300,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 44,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 367,91
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 2.299,43
TOTALE C		€ 3.011,34
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 26.205,63

Preso atto ancora che:

- all’esito della procedura della determina n.23 del 28/10/2019 il Lotto n. 1, denominato NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in Via Comunale Ottaviano”, non è stato aggiudicato in quanto il numero di offerte pervenute è stato minore dei lotti da affidare e in base all’art. 6 del Disciplinare di gara non è stato possibile affidare più incarichi ad uno stesso operatore economico;
- allo scopo di procedere al suddetto affidamento, il servizio ha invitato ex art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016 l’ing. Andrea De Maio, libero professionista iscritto all’Albo Fornitori del Comune di Napoli con esperienza nel settore dell’efficientamento energetico, a presentare offerta per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in Via Comunale Ottaviano”;
- a seguito dell’esito positivo della procedura, il suddetto servizio è stato affidato all’ing. Andrea De Maio con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 36 del 23 dicembre 2019, I.G. n. 2800 del 31 dicembre 2019, per un importo pari a € 2.829,59 oltre contributo C.N.P.A.I.A. e IVA;
- con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 17 giugno 2020 del Servizio Tecnico Patrimonio si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- in data 19 ottobre è stato stipulato il contratto, quindi registrato al n. 3063 del 26 ottobre 2020;
- le prestazioni sono state erogate dal 18 novembre 2020, come fissato dal verbale di avvio dell’esecuzione delle prestazioni ex art. 19 del D.M. 49/2018 a firma del R.U.P.;



- le attività relative alla predisposizione del progetto definitivo si sono concluse in data 12 febbraio 2021, come da proroghe fissate con il verbale n. 2 dell'8 gennaio 2021 per la risoluzione di alcune criticità relative alla definizione degli interventi e con il verbale n. 3 del 3 febbraio 2021 per apportare correttivi/integrazioni al progetto definitivo;
- con nota n. 161068 del 23 febbraio 2021 il servizio Controlli ambientali e attuazione PAES ha espresso parere favorevole in merito alla conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;
- le attività relative alla predisposizione del progetto esecutivo si sono concluse in data 22 marzo 2021, come da verbale n. 4 del 23 febbraio 2021 di avvio delle attività di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e come da proroga disposta con verbale n. 5 del 16 marzo 2021 per apportare correttivi/integrazioni al progetto esecutivo;
- la consegna definitiva la documentazione di progetto è avvenuta in data 22 marzo 2021;
- in data 8 aprile 2021 il R.U.P. e il D.E.C. hanno certificato l'ultimazione delle prestazioni;
- in data 27 aprile 2021 è stato emesso il certificato di Verifica di conformità del servizio, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 32 del 17 maggio 2021, registrata al n. 3303 del 22 giugno 2021;
- in data 28 giugno 2021 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il progettista;
- in data 30 giugno 2021 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo.
- con Delibera di G.C. n.436 del 02/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione.
- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 17.365,98 oltre € 695,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.491,46 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	17.365,98
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	695,52
TOTALE LAVORI		18.061,50
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Servizio di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.829,59
b.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	€ 113,18
b.3	IVA su servizi (22% di b.1)	€ 622,51
b.4	IVA su contributo (22% di b.2)	€ 24,90
b.5	Imprevisti IVA inclusa	1.806,15
b.6	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6 di A)	288,98
b.7	I.V.A. su lavori (10% di A)	1.806,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		7.491,46
TOTALE A+B		25.552,96



- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	17.365,98
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	695,52
TOTALE LAVORI		18.061,50
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.5	Imprevisti IVA inclusa	1.806,15
b.6	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6 di A)	288,98
b.7	I.V.A. su lavori (10% di A)	1.806,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.901,28
TOTALE A+B		21.962,78

Precisato che:

- in data 26/01/2022 al fine di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso via PEC una richiesta, **che si allega**, di preventivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico per tutti i seguenti edifici di proprietà del Comune di Napoli finanziati nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO):
 - NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza via Vertecoeli";
 - NA2.1.2.a.10 "Edificio per ufficio in Salita Pontecorvo 72";
 - NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

ai seguenti due operatori iscritti all'albo Fornitori del Comune di Napoli nell'elenco lavori E0002:

- MEN & BUILDING s.r.l. Con sede legale in Napoli (NA) C.A.P. 80129, Via Alessandro Scarlatti n. civ. 32, codice fiscale 05677001215, partita I.V.A 05677001215;
- "SCICCONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO" Soc. Coop. con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010, Via Matilde Serao n. civ. 39, codice fiscale 01536380635, partita I.V.A 01536380635.

In allegato alle PEC, al fine di consentire agli operatori sopra indicati di predisporre la propria offerta sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- Relazioni tecniche illustrative dei tre interventi;
 - Computi metrici dei tre interventi;
 - Modello offerta economica con ribasso unico per l'esecuzione dei tre interventi;
- alla data di scadenza prevista dalla richiesta di preventivo (12:00 del 02/02/2022) è pervenuta una sola offerta, **che si allega**, ed in particolare:
MEN & BUILDING s.r.l. – ribasso sull'importo dei lavori del 3,13%;



- il quadro economico relativo agli affidamento di cui in oggetto, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 3,13%, sono risultati così rimodulati:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.9 – “Centro di prima accoglienza S.M. Vertecoeli”		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 48.435,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.685,39
TOTALE LAVORI (A)		€ 50.120,39
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 50.420,39
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 500,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 66,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 826,97
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 5.012,04
C.9	Anac	€ 30,00
TOTALE C		€ 6.435,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 56.855,40

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.10 – “Edificio per uffici salita Pontecorvo 72”		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 20.424,55
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.909,80
TOTALE LAVORI (A)		€ 22.334,35
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 200,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 22.534,35
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 300,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 44,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 367,91
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 2.233,43
TOTALE C		€ 2.945,34
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 25.479,69



QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.19 – “Biblioteca via Comunale Ottaviano”		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 16.822,42
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 695,52
TOTALE LAVORI (A)		€ 17.517,94
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.5	Imprevisti iva inclusa	€ 1.806,15
b.6	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 288,98
b.7	Iva sui lavori (10% di A)	€ 1.751,79
TOTALE C		€ 3.846,93
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 21.364,87

Considerato che:

- risulta necessario:
 - approvare gli elaborati posti alla base dell'affidamento;
 - approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dalla MEN & BUILDING s.r.l.
 - disporre l'aggiudicazione al miglior offerente della procedura in questione.

Considerato, inoltre, che:

- per l'affidamento del presente appalto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di € 56.855,40 sul cap. 299212/9, di €25.479,69 sul cap. 299212/10 e di €21.365,87 sul cap. 299212/19 assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2021, come da schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/9 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - CENTRO DI ACCOGLIENZA IN VIA S. MARIA VERTECOELI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 56.855,40

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/10 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - UFFICI IN SALITA PONTECORVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 25.479,69

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/19 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - BIBLOTECA VIA COMUNALE OTTAVIANO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 21.364,87



Verificato che:

- con Determina K1135/2022/009 del Servizio Tecnico Patrimonio si è proceduto all'affidamento in oggetto. La determina in argomento è stata restituita dal Dipartimento Ragioneria con PG/2022/0363150 del 10/05/2022 a causa della non sufficiente disponibilità per la registrazione degli impegni di spesa richiesti;
- con D.C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il D.U.P. e con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con PG/2022/583400 del 29/07/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto l'applicazione avanzo vincolato ai sensi degli art. 175 c.5 quater lett. c e 187 c.3 quinquies del D.lgs. 267/2002 per i capitoli di spesa relativi agli interventi in oggetto;
- con D.G.C. n. 431 dell'11/11/2022 è stato proposto al Consiglio Comunale la Variazione al Bilancio di previsione 2022/2024 ex art. 175, comma 2, D.Lgs. 267/2000 per la tutela degli equilibri finanziari, approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 28/11/2022.

Accertato che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";



- il Regolamento dei controlli interni.
- la circolare 19 del 2 Marzo 2022, il Ministero dell'Interno che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio al 31/05/2022;

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento:

1. richiesta preventivo disciplinare;
 2. modello offerta economica;
- **di affidare** i lavori di efficientamento energetico per i seguenti edifici di proprietà del Comune di Napoli finanziati nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO):
 - NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza via Vertecoeli";
 - NA2.1.2.a.10 "Edificio per ufficio in Salita Pontecorvo 72";
 - NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

in favore della società MEN & BUILDING S.r.l. con sede legale in Via Alessandro Scarlatti n. 32, 80129 Napoli, codice fiscale e partita IVA n. 05677001215, per l'importo complessivo di € 90.472,68 incusi oneri di sicurezza ed oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

di approvare i seguenti quadri economici rimodulati in virtù del ribasso del 3,13 % offerto dalla MEN & BUILDING s.r.l.:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.9 – "Centro di prima accoglienza S.M. Vertecoeli"		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 48.435,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.685,39
TOTALE LAVORI (A)		€ 50.120,39
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 50.420,39
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 500,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 66,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 826,97
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 5.012,04
C.9	Anac	€ 30,00
TOTALE C		€ 6.435,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 56.855,40



QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.10 – “Edificio per uffici salita Pontecorvo 72”		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 20.424,55
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.909,80
TOTALE LAVORI (A)		€ 22.334,35
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 200,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 22.534,35
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 300,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 44,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 367,91
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 2.233,43
TOTALE C		€ 2.945,34
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 25.479,69

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.19 – “Biblioteca via Comunale Ottaviano”		
Voci di Spesa ribassate del 3,13%		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 16.822,42
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 695,52
TOTALE LAVORI (A)		€ 17.517,94
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.5	Imprevisti iva inclusa	€ 1.806,15
b.6	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 288,98
b.7	Iva sui lavori (10% di A)	€ 1.751,79
TOTALE C		€ 3.846,93
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 21.364,87

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
di dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
di assumere l'impegno di spesa degli importi complessivi di sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/9 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - CENTRO DI ACCOGLIENZA IN VIA S. MARIA VERTECOELI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 56.855,40



Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/10 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - UFFICI IN SALITA PONTECORVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 25.479,69

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	299212/19 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - BIBLOTECA VIA COMUNALE OTTAVIANO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 21.364,87

di precisare che la stipula del contratto relativo all'affidamento in oggetto è subordinata alla verifica di quanto indicato dall'art. 80 del D.L.gs 50/16;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare che il presente documento non contiene dati personali.

Allegati (n. 3 allegati)

- Richiesta preventivo e disciplinare MEN & BUILDING s.r.l. (All_K1135_058_001)
- Richiesta preventivo e disciplinare SCICCONI s.r.l. (All_K1135_058_002)
- Offerta MEN & BUILDING s.r.l. (All_1135_058_003)

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.