



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**K1135/2022/065**

**OGGETTO:** Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli  
**Lotto 3 – NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"** - PON/POC METRO 2014-2020, progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

**CUP: B62J17005420001**

**CUP A.Q.: B69H19000230004**

**Affidamento dei lavori** in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" per l'importo di € 188.497,10 oltre IVA per complessivi € 207.502,95 **CIG:81825673E6 - CIG Derivato: 9538595999**

**Affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione** in favore del R.T.P. Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti) per l'importo di € 31.792,07, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%. € 40.337,78 **SMART CIG: Z5738F3B01**

**Impegni di spesa** per un importo complessivo pari a € 282.670,82 sul capitolo di spesa 299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – Sede del Consiglio Comunale in via Verdi Lavori di efficientamento energetico", codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, secondo il seguente schema:

<i>Lavori NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"</i>			
Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 183.532,00	€ 58.801,04
<i>Servizio di direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione</i>			
Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 30.606,88	€ 9.730,90
<b>TOTALE</b>		<b>€ 214.138,88</b>	<b>€ 68.531,94</b>



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19/05/2016 e n. 572 del 20/10/2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere a una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara, in due lotti, per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ex articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017, I.G. n. 1881 del 28/12/2017, del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale. Con disposizione dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 8 del 23/04/2018, registrata al n. 2316 del 26/04/2018, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- le attività finalizzate alla redazione delle diagnosi, i cui contratti sono stati stipulati in data 6 luglio 2018, sono state concluse tra dicembre 2018 e febbraio 2019. Alla luce dei risultati, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;
- gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" sono i seguenti:
  1. NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche";
  2. NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour";
  3. NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo";
  4. NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis";
  5. NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)";



6. NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”;
  7. NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”;
  8. NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”;
  9. NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”;
  10. NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”;
  11. NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”;
  12. NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”;
  13. NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”;
  14. NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
  15. NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”;
  16. NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”;
  17. NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”;
  18. NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”;
  19. NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”.
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a secondo quanto previsto dall'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13 febbraio 2018;
  - con successive disposizioni n. 10 del 13 marzo 2019, n. 18 del 16 aprile 2020 e n. 17 dell'11 marzo 2021 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, assegnando all'intervento denominato NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35” risorse per complessivi € 321.480,47 (di cui al capitolo di entrata 404783 e al capitolo di spesa 299212/6).

#### Visto che:

- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 3 – progetto NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, il terzo lotto NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del R.T.P. Ingegneria e Sviluppo s.r.l (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti);
- con Disposizione Dirigenziale n. 6/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 881 del 17/02/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- in data 22/04/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86488 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, in data 11/07/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 14/07/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 55 del 19/07/2022, registrata agli atti al n. 6080 del 26/08/2022;



- in data 19/07/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il R.T.P. Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti) e in data 20/07/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- il quadro economico dell'intervento prevede importi per lavori e somme a disposizione come specificato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	238.392,95
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>241.992,95</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.050,53
<b>TOTALE SMALTIMENTI (B)</b>		<b>1.050,53</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	23.773,77
C.2	Servizio di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	18.395,70
C.3	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.289,97
C.4	ANAC	225,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	24.199,30
C.6	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di C.2)	735,83
C.7	I.V.A. su servizi (22% di C.2 e C.6)	4.208,94
C.8	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.377,38
C.9	IVA smaltimenti (22% di B.1)	231,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>		<b>79.487,52</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>€ 321.480,47</b>

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate con determina 1199/2020 per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	238.392,95
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>241.992,95</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.050,53
<b>TOTALE SMALTIMENTI (B)</b>		<b>1.050,53</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	23.773,77
C.3	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.871,89
C.4	ANAC	225,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	24.199,30
C.6	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.377,38
C.7	IVA smaltimenti (22% di B.1)	231,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>		<b>54.678,46</b>



<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>297.721,93</b>
---------------------	-------------------

- con nota n. 394757 del 19/05/2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha trasmesso al servizio Programmazione e rendicontazione le previsioni di spesa, definite in base al cronoprogramma di attuazione degli interventi previsti, relative agli interventi finanziati tramite il PON METRO 2014-20;
- con nota n. 565816 del 22/07/2022 il servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto al servizio Programmazione e rendicontazione una variazione compensativa di PEG che ha interessato gli articoli 1 e 6 del capitolo di spesa 299212. In conseguenza di ciò, la spesa di € 297.721,93 come da QE sopra riportato trova copertura al capitolo 299212, art. 6, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, per € 214.138,88 all'annualità 2022 e per € 83.583,05 all'annualità 2023.
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 350 del 29/09/2022.

#### Visto inoltre che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune, la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.2 del 05/05/2020, I.G. n. 703 del 17/06/2020, l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;
- considerate le tipologie di lavori (rientranti nella cat. OS30) previsti e l'urgenza di procedere all'affidamento a causa delle tempistiche previste dal finanziamento, è possibile procedere



all'affidamento dei lavori del progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito".

**Considerato che:**

- con delibera di G.R. n. 33 del 28/06/2022 la Regione Campania ha approvato il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022;
- in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. n. 91/2022, il RUP ha chiesto al RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti) di procedere ad aggiornare il computo metrico dei lavori secondo il suddetto prezzario;
- a seguito del suddetto aggiornamento, il quadro economico dei lavori, al netto delle somme già impegnate con determina 1199/2020 per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI AGGIORNATO</b>		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	295.722,85
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.830,01
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>299.552,86</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.301,18
<b>TOTALE SMALTIMENTI (B)</b>		<b>1.301,18</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	29.572,29
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.792,85
C.3	ANAC	225,00
C.4	I.V.A. su lavori (10% di A)	29.955,29
C.5	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.957,23
C.6	I.V.A. smaltimenti (22% di B.1)	286,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>		<b>67.788,92</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>368.642,96</b>

**Considerato inoltre che:**

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 94 del 28/11/2022 sono state individuate le figure tecnico-amministrative per la fase di esecuzione dell'intervento;
- stante l'urgenza di procedere all'affidamento a causa delle tempistiche previste dal finanziamento, si è proceduto ad affidare i suddetti incarichi a soggetto esterno all'amministrazione;
- il corrispettivo degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato definito ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ed è pari a € 32.113,20 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO SERVIZI</b>		
Voci di spesa		Importo (€)



<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	32.113,20
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>		<b>32.113,20</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.284,53
B.2	IVA su servizi (22% di A)	7.064,90
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	282,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>8.632,03</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>40.745,23</b>

- in data 06/12/2022 il prospetto dei suddetti corrispettivi è stato trasmesso alla società Ingegneria e Sviluppo s.r.l. attraverso la piattaforma MePA, con la richiesta di procedere a presentare offerta;
- entro la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta prevista per il 09/12/2022, la società Ingegneria e Sviluppo s.r.l. ha presentato un'offerta con un ribasso dell'1,00% sull'importo del corrispettivo, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi;
- per quanto sopra, il corrispettivo degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ribassato in base alla suddetta offerta si configura come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO SERVIZI RIBASSATO</b>		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	31.792,07
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>		<b>31.792,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.271,68
B.2	IVA su servizi (22% di A)	6.994,26
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	279,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>8.545,71</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>40.337,78</b>

- a seguito dell'affidamento esterno dei suddetti incarichi e della decisione di procedere all'affidamento dei lavori del progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" nell'ambito dell'accordo quadro denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" e della conseguente applicazione del ribasso di gara del 37,994%, il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI RIBASSATO</b>		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	183.365,91
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.830,01
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>187.195,92</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.301,18
<b>SMALTIMENTI</b>		<b>1.301,18</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>188.497,10</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	29.572,29



C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.300,57
C.3	I.V.A. su lavori (10% di A)	18.719,59
C.4	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.957,23
C.5	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	286,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>53.835,94</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>242.333,04</b>

- le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori e del servizio sopra indicati, per complessivi € 282.670,82, sono stanziati, al netto delle somme già impegnate, al capitolo di spesa 299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – Sede del Consiglio Comunale in via Verdi Lavori di efficientamento energetico” - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

**Atteso che:**

- al capitolo di spesa 299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – Sede del Consiglio Comunale in via Verdi Lavori di efficientamento energetico” - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, risultano stanziati, al netto delle somme già impegnate, € 214.138,88 sul Bilancio 2022 ed € 83.583,05 sul Bilancio 2023;
- ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, risulta necessario procedere agli impegni di spesa per complessivi € 282.670,82 al suddetto capitolo di spesa 299212/6 secondo il seguente schema:

<i>Lavori NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"– Importo totale pari a € 242.333,04</i>			
Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 183.532,00	€ 58.801,04
<i>Servizio di direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione - Importo totale pari a € 40.337,78</i>			
Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 30.606,88	€ 9.730,90
<b>TOTALE</b>		<b>€ 214.138,88</b>	<b>€ 68.531,94</b>

- con successivo atto, ai sensi art 15 comma 3 Regolamento di contabilità, si provvederà, relativamente ai suddetti impegni di spesa, a chiedere, al netto delle obbligazioni giunte a scadenza nell'annualità in corso, la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2023.

**Atteso inoltre che:**

- relativamente all'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla società Ingegneria e Sviluppo s.r.l., l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali ex articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, nonché di regolarità tributaria di cui al Programma 100, all'esito delle quali si avvierà la procedura di stipula del contratto tramite scrittura privata semplice, da repertoriarsi a cura del servizio competente;
- relativamente al suddetto servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori è necessario procedere



all'esecuzione in via d'urgenza ex articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, sotto condizione risolutiva relativa all'esito delle medesime verifiche di cui sopra e in applicazione dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle spese sostenute per le prestazioni espletate;

- risulta attestata la regolarità contributiva della società Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (attestazione INARCASSA n. 1834778 del 27/10/22 e DURC INAIL\_35308851 con scadenza 28 febbraio 2023);
- relativamente all'affidamento dei lavori in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"*, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto si provvederà alla stipula del contratto applicativo nella forma della scrittura privata ex art. 2702 c.c. ;
- risultano regolari i DURC *on line* della PD Costruzioni s.r.l. (INPS\_35477022, con scadenza 11 marzo 2023) e della MC Costruzioni s.r.l. (INPS\_35495370, con scadenza 14 marzo 2023).

#### **Verificato che:**

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del D.Lgs. 267/2000;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990 n. 24 degli articoli 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli articoli 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### **Attestata:**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

#### **Visti**

- il D.Lgs. 50/2016;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi su esposti,



## DETERMINA

- Affidare** i “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli”, **Lotto 3 – NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”** - PON/POC METRO 2014-2020, progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico, denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*” per l’importo di € **188.497,10** oltre IVA per complessivi € **207.502,95**
- Approvare il seguente quadro economico ribassato dei suddetti lavori:**

QUADRO ECONOMICO LAVORI RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	Lavori	
A.1	Importo lavori	183.365,91
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.830,01
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>187.195,92</b>
<b>B</b>	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.301,18
<b>SMALTIMENTI</b>		<b>1.301,18</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>188.497,10</b>
<b>C</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	Imprevisti	29.572,29
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.300,57
C.3	I.V.A. su lavori (10% di A)	18.719,59
C.4	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.957,23
C.5	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	286,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>53.835,94</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>242.333,04</b>

- Assumere l’impegno di spesa** dell’importo complessivo di € 242.333,04 di cui al sopra indicato quadro economico sul capitolo di spesa 299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – Sede del Consiglio Comunale in via Verdi Lavori di efficientamento energetico”, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € 183.532,00 sul Bilancio 2022 ed € 58.801,04 sul Bilancio 2023.
- Affidare** il servizio di direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli”, Lotto 3 – NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35” - PON/POC METRO 2014-2020, progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” in favore della società “Ingegneria e Sviluppo s.r.l.”, per l’importo di € 31.792,07 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di € 40.337,78.
- Approvare il seguente quadro economico ribassato del suddetto servizio:**

QUADRO ECONOMICO SERVIZI		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	31.792,07
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>		<b>31.792,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	



B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.271,68
B.2	IVA su servizi (22% di A)	6.994,26
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	279,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>8.545,71</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>40.337,78</b>

- Assumere l'impegno di spesa** dell'importo di € 40.337,78 di cui al sopra indicato quadro economico per servizi sul capitolo di spesa 299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – Sede del Consiglio Comunale in via Verdi Lavori di efficientamento energetico”, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € 30.606,88 sul Bilancio 2022 ed € 9.730,90 sul Bilancio 2023.
- Approvare**, ex articolo 8, comma 1, lettera a), della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo al suddetto servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione e autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dello stesso.
- Dare atto** che ai sensi art 15 comma 3 Regolamento di contabilità, si provvederà a chiedere, al netto delle obbligazioni giunte a scadenza nell'annualità 2022, la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2023 degli impegni di spesa relativi alle seguenti somme:

<i>Lavori NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"</i>		
Codice Bilancio	Capitolo	2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 183.532,00
<i>Servizio di direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione</i>		
Codice Bilancio	Capitolo	2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 30.606,88
<b>TOTALE</b>		<b>€ 214.138,88</b>

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- Attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.
- Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti.:

- Delibera di G.C. n. 350 del 29/09/2022;
- Determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020, I.G. n. 703 del 17/06/2020;
- DURC PD Costruzioni s.r.l. INPS\_35477022;



4. DURC MC Costruzioni s.r.l. INPS\_35495370;
5. DURC Ingegneria e Sviluppo s.r.l. INAIL\_35308851;
6. Attestazione INARCASSA n. 1834778 del 27/10/22;
7. Offerta economica Ingegneria e Sviluppo

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.