



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

K1135/2022/071

OGGETTO: *“Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell’ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio Energetico negli edifici pubblici” – Lotto 9 – NA2.1.2.a.15 – Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell’Epomeo*

Rimodulazione Q.E. di progetto ed impegno in favore della *EDIL PA.GRI. srl* dell’importo di € 161.985,99 oltre iva al 10% per adeguamento prezzi ai sensi dell’art. 26 D.L.50/2022 convertito in L.5/07/2022 n. 91

CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche tra i quali, l' "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell'Epomeo" individuato come Lotto 9-progetto NA2.1.2.a.15;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per gli 11 lotti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- l'affidamento del lotto 9 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86460 del 02/03/2021;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, il progetto esecutivo del lotto 9, accompagnato da validazione del RUP, è stato approvato con D.G.C. 466 del 29/09/2021;
- Che con determina dirigenziale K1081/2021/036 – I.G. 2029 del 22/11/2021 è stata indetta procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente ai seguenti lotti :Lotto 9 - progetto NA2.1.2.a.15 denominato "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo" -CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684; Lotto 11 – progetto NA2.1.2.a.18 denominato "Sede Polizia Locale in via de Giaxa" - CUP: B62J17005540001 CIG: 8976905859;
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell'Ente e n. 1 soggetto estratto



- dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, per il lotto 9 è risultato primo classificato l'operatore economico EDIL PA.GRI. srl con ribasso del 35,691 %;
 - con determina dirigenziale K1135/2022/002 – I.G. 205 del 11/02/2022, è stata impegnata la somma totale complessiva di € 522.096,43 sul capitolo di spesa 299212/15 denominato “Pon Metro 2014-2020 asse 2 – sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana- Uffici anagrafe elettorale in Via dell'Epomeo – Lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404783” - Bilancio 2022 - con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO lordo		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 331.548,39
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.530,57
TOT. LAVORI A		€ 346.078,96
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 353.078,96
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 124.013,20
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.540,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.481,37
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 34.607,90
TOTALE C		€ 169.017,47
C	TOTALE (A+B+C)	€ 522.096,43

- con medesima determina l'appalto in questione è stato aggiudicato definitivamente in favore della EDIL PA.GRI. srl;
- all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 effettuate dal R.U.P., degli accertamenti relativi al Programma 100 nonché il Documento Unico inerente la regolarità contributiva, con disposizione dirigenziale I1135/2022/024 - DISP/2022/2060 del 23/03/2022, si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale K1135/2022/002 – IG/2022/205 del 11/02/2022;
- successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, *Repertorio n. 4332 del 19/04/2022* per l'importo, al netto del ribasso d'asta di € 353.078,96 di cui € 346.078,96 per lavori, inclusi € 14.530,57 per oneri della sicurezza ed € 7.000,00 per oneri di smaltimento, oltre I.V.A.;
- con verbale di consegna del 26/07/2022 è stato dato avvio all'esecuzione dei lavori.

Atteso che

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 siano adottati i prezzari aggiornati;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
- il medesimo articolo prevede che per il pagamento dei maggiori importi derivante dall'applicazione degli stessi le Stazioni Appaltanti possono utilizzare "nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento" ovvero. "possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, (...) alla data di entrata in vigore del presente decreto";

Verificato che

- i lavori di che trattasi rientrano tra quelli soggetto ad adeguamento;
- il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo della previsione dei maggiori importi necessari per l'adeguamento al prezzario Regione Campania 2022 delle lavorazioni di progetto, secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1;
- detta previsione, al netto del ribasso d'asta, risulta pari ad € 161.985,99 oltre IVA al 10% per complessivi € 178.184,59;
- l'importo di cui sopra trova riscontro negli allegati elaborati sottoscritti dal D.L. e acquisiti con PG/2022/902864 del 13/12/2022 costituiti da:
 - o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
 - o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.

Accertato che

- il Q.E. rimodulato risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO rimodulato		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 331.548,39
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.530,57
TOT. LAVORI A		€ 346.078,96
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
b.2	Incremento prezzi - Art.26 D.L. 50/2022	€ 161.985,99
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 515.064,95
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 62.006,60
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.540,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.481,37
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. su incremento prezzi (10%*c.2)	€ 16.198,60
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 34.607,90
TOTALE C		€ 123.209,47
TOTALE (A+B+C)		€ 638.274,42



Considerato che

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro), anche in considerazione dell'incremento delle risorse assegnate all'Organismo Intermedio di Napoli a seguito della decisione C(2020) 2019 del 1° aprile 2020 e degli ulteriori importi assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014-2020, così come comunicati dall'Autorità di Gestione del Programma con nota 4722 del 9.04.2020;
- il progetto denominato NA2.1.2.a.15 "Risparmio energetico negli edifici pubblici – Edificio per uffici via Epomeo (parco Quadrifoglio) " risulta già essere finanziato con risorse del PON METRO 2014 – 2020 per un valore pari ad € 563.017,24 giusta ammissione a finanziamento adottata con Disposizione OI n. 5 del 14/06/2022;
- la problematica dell'aumento costi dei materiali da costruzione e relativo adeguamento prezzi ha interessato anche il suddetto progetto;
- al fine di salvaguardare la realizzazione del progetto di che trattasi, constatata l'indisponibilità di risorse nell'ambito del PON Metro 2014 – 2020 e in linea con la disciplina del DL 50/2022 in tema di "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" con note PG/2022/716371 del 05/10/2022 e PG/2022/891178 del 07/12/2022 è stato richiesto all'Organismo Intermedio un incremento delle risorse pari ad € 116.177,99;
- il Programma Operativo Complementare al PON Metro 2014 – 2020 dispone di risorse sufficienti per soddisfare le esigenze del progetto;
- l'Organismo Intermedio, con propria disposizione n.19 del 13/12/2022 ha ammesso a finanziamento il progetto POC_NA.I.2.1.r " Cofinanziamento per il Risparmio energetico negli edifici pubblici – Edificio per uffici via Epomeo (parco Quadrifoglio)" a valere sulle risorse del POC Metro 2014 - 2020 Ambito 1 –Azioni complementari alla strategia del PON Metro per un valore pari ad € 116.177,99;
- la spesa per i maggiori importi pari ad € 161.985,99 oltre IVA al 10% trova copertura sui seguenti capitoli:
- **€ 105.616,35** oltre IVA al 10% quali somme disponibili sul capitolo **298212/11** denominato "POC METRO 2014-2020 - AZIONI PER LEFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - AZIONI VARIE DI EFFICIENTAMENTO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787" - codice 12.04-1.03.02.15.999 - bilancio 2022;
- **€ 56.369,64** oltre IVA al 10% sul capitolo **299212/15** denominato "Pon Metro 2014-2020 asse 2 – sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici anagrafe elettorale in Via dell'Epomeo – Lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404783" - Bilancio 2022" previo decremento di pari importo della prenotazione di spesa n. 2 del 01/02/2022 denominata "IMPREVISTI SU LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LEDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI ANAGRAFE STATO CIVILE IN VIA DELLEPOMEO - LOTTO 9 - PROGETTO NA2.1.2.a.15".

Verificato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- risulta necessario provvedere:



- all'approvazione del quadro economico di progetto rimodulato e degli elaborati relativi al calcolo dei maggiori importi di cui all'art 26 D.L.50/2022;
- all'impegno della relativa spesa.

Attestato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati non sono presenti dati personali.

Visti

- il D.L. 50/2022;
- la L 120/2020 e il D.L. 77/2021;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio.

DETERMINA

- 1) di approvare il Q.E. rimodulato riportato in premessa in uno ai seguenti elaborati acquisiti con PG/2022/902864 del 13/12/2022:**
 - o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
 - o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.
- di impegnare in favore della "EDIL PA. GRI. srl C.F./P.IVA 03143180614 con sede legale in Via Torino n. 141, Villaricca (NA) l'importo della spesa per i maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 di € 161.985,99 oltre IVA al 10% sui seguenti capitoli:**
 - **€ 105.616,35** oltre IVA al 10% quali somme disponibili sul capitolo **298212/11** denominato denominato "POC METRO 2014-2020 - AZIONI PER LEFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - AZIONI VARIE DI EFFICIENTAMENTO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787" - codice 12.04-1.03.02.15.999 - bilancio 2022;
 - **€ 56.369,64** oltre IVA al 10% sul capitolo **299212/15** denominato "Pon Metro 2014-2020 asse 2 – sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici anagrafe elettorale in Via dell'Epomeo – Lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404783" -



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Bilancio 2022” previo decremento di pari importo della prenotazione di spesa n. 2 del 01/02/2022 denominata “IMPREVISTI SU LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LEDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI ANAGRAFE STATO CIVILE IN VIA DELLEPOMEIO - LOTTO 9 - PROGETTO NA2.1.2.a.15”.

- 2) **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 3) **di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- 4) **di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.2 documenti, elencati di seguito:

- Attestazione dell'entità dei maggiori importi e prospetto di calcolo
- DURC

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.