



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**n. 068 del 13 dicembre 2022**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli alla CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 per l'esecuzione dei *“Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260*

Importo di aggiudicazione lavori in virtù del ribasso offerto del 20,542% di € 100.777,80 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.445,56 oltre IVA al 22% pari a € 22.171,12

CUP: B65I17000050001 CIG: 9510161121



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), recependo la disciplina dell'art. 44 del D.L. 34/2019, (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., ha adottato la Delibera n. 2 del 29 aprile 2021, "Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione", al fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;

conseguentemente, il CIPESS ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli", la quale ne attesta il valore complessivo di 311 milioni di euro, confermando integralmente le risorse contenute nel Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Napoli, a valere sul Fondo sviluppo e coesione, di provenienza contabile 2014-2020 e, contestualmente, sancisce la cessazione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020;

la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021, ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;

con la citata DGC n. 494/2021, si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta, ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;

### Considerato che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 383 del 13/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260" secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

**Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd "Quarati" plesso Belvedere Falcone - via A. Falcone 260**

| A                       |            | LAVORI   |   |
|-------------------------|------------|--|---|
| A. IMPORTO LAVORI       | A.1        | importo lavori da computo metrico estimativo   | € 122.082,24  |
|                         | A.1.1      | Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)   | € 845,56  |
|                         | <b>A.2</b> | <b>Importo lavori a base d'asta</b>  | <b>€ 121.236,68</b>                                     |
|                         | A.3        | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)  | € 3.600,00  |
|                         | <b>A.4</b> | <b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>  | <b>€ 4.445,56</b>                                       |
|                         | A.5        | Oneri della manodopera   | € 41.666,44   |
|                         | <b>A.6</b> | <b>Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta</b>  | <b>€ 3.484,10</b>                                       |
|                         |            |  | <b>totale A.2+A.4+ A.6)</b>                             |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1        | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%  | € 28.416,59   |
|                         | B.2        | Lavori in economia   | € 0,00  |
|                         | B.3        | Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP | € 2.010,92  |
|                         | B.4        | Contributo ANAC  | € 30,00   |
|                         | B.5        | Imprevisti escluso IVA   | € 0,00  |
|                         | B.5.1      | IVA su imprevisti al 22%   | € 0,00  |
|                         | B.6        | Pubblicazione avvisi   | € 0,00  |
|                         | B.6.1.     | IVA su pubblicazione avvisi al 22%   | € 0,00  |
|                         | B.7        | Spese per cartellonistica IVA compresa   | € 250,00  |
|                         |            |  | <b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |
|                         |            | <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>   | <b>€ 159.873,85</b>                                     |

i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 180 giorni naturali e consecutivi;

la spesa complessiva di € **159.873,85** trovava copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli - Area Tematica “Istruzione e formazione”;  
l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 21 /2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 317 del 05/08/2022 è stato approvato il P.E.G. ;

### **Atteso che**

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza anche in considerazione della ripresa delle attività didattiche per l'anno 2023;

### **Dato atto che**

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 9510161121 nonché il CUP che corrisponde al n° B65I17000050001;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione a cura del R.U.P. incaricato, individuato con disposizione n 49 del 21/06/2022, quale punto istruttore del procedimento;
- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;
- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2022/854451 del 25/11/2022 sono stati i seguenti:

CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634

C.G.F. srl – P.IVA - 05364431212

Gesedim srls – P.IVA -09141771213

entro il termine previsto del 02/12/2022 sono pervenute n. 2 offerte di:

1. C.G.F. srl – P.IVA - 05364431212 che ha offerto un ribasso percentuale del 10,30%
2. CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 che ha offerto un ribasso percentuale del 20,542%

### **Ritenuto che:**





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

- i preventivi offerti risultano entrambi congrui in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

**Valutato che:**

- il preventivo offerto del CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 che ha offerto un ribasso del 20,542% risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

**Vista** la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture ;

**Letto**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

**Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale. Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 già avviati dal RUP come da nota PG/2022/894577 del 09/12/2022;

- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INAIL\_35326380 con scadenza validità 02/03/2023;

- Con nota PG/2022/885610 del 06/12/2022 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta, tuttora priva di riscontro nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

in data 06/12/2022 ed acquisita la verifica del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;

- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

#### **Ritenuto che:**

- la spesa è necessaria per consentire l'imminente ripresa delle attività didattiche per l'anno 2023 nei plessi scolastici in oggetto in condizioni di sicurezza ;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### **Attestato:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

### **D E T E R M I N A**





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di impegnare la somma complessiva di € **129.490,44** sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020 , così come ripartita nel seguente quadro economico:

| <b>Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd "Quarati" plesso Belvedere Falcone - via A. Falcone 260</b> |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
|  | <b>A</b>                                   | <b>LAVORI</b>  |                     |
| <b>A. IMPORTO LAVORI</b>   | A.1  | importo lavori da computo metrico estimativo   | € 122.082,24        |
|  | A.1.1                                      | Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)   | € 845,56            |
|  | <b>A.2</b>                                 | <b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta – 20,542%</b>  | <b>€ 96.332,24</b>  |
|  | A.3  | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)  | € 3.600,00          |
|  | A.4  | Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)   | € 4.445,56          |
|  |  | <b>totale lavori (A.2+A.4)</b>   | <b>€ 100.777,80</b> |
|  | A.6  | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta   | € 3.484,10          |
|  |  | <b>totale comprensivo smaltimento(A.2+A.4+A.6)</b>   | <b>€ 104.261,90</b> |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | B.1  | IIVA al 22%  | € 22.937,62         |
|  | B.2  | Lavori in economia   | € 0,00              |
|  | B.3  | Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP | € 2.010,92          |
|  | B.4  | Contributo ANAC  | € 30,00             |
|  | B.5  | Imprevisti escluso IVA   | € 0,00              |
|  | B.5.1                                      | IIVA su imprevisti al 22%  | € 0,00              |
|  | B.6  | Pubblicazione avvisi   | € 0,00              |
|  | B.6.1.                                     | IIVA su pubblicazione avvisi al 22%  | € 0,00              |
|  | B.7  | Spese per cartellonistica IVA compresa   | € 250,00            |
|  |  | <b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  | <b>€ 25.228,54</b>  |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b> | <b>€ 129.490,44</b>  |                     |

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108 alla CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634, l'esecuzione dei “Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260” per un importo pari a € 100.777,80 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.445,56 oltre IVA al 22% impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico Scuole

- di affidare gli oneri di smaltimento ( da pagare a fattura ) pari a € 3.484,10 oltre IVA (voce A.6) alla CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra ;
- di affidare le spese di pubblicità e cartellonistica pari € 250,00 IVA compresa (voce B.7) alla CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;
- Trasferire la somma di € 1.910,37 comprensiva di oneri riflessi e IRAP, per gli incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 dal Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 dell'esercizio 2022 - “Patto per Napoli” FSC 2014/2020 al Capitolo di entrata 3298/26 codice bilancio 3.05.99.02.001 annualità 2022, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/26 codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 annualità 2022 e la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16;

#### **Dare atto:**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.
- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **16** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro :

- All\_1082\_068\_01 – Delibera di Giunta Comunale n. 383 del 13/10/2022; Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 06/12/2022; DURC in corso di validità – scheda incentivi;
- 1082\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.