



COMUNE DI NAPOLI

## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 48 del 15/12/2022

<b>Oggetto:</b>	<p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria e architettura consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove necessarie per la completa caratterizzazione del fabbricato oggetto di demolizione, nell'aggiornamento della progettazione definitiva-esecutiva, e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione del fabbricato denominato "isolato 7", nell'ambito del completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano, alla società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121.</p> <p>Importo di affidamento € 80.995,12, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri come per legge (CNPAl al 4% ed IVA al 22).</p> <p>Approvazione documentazione Richiesta di offerta, Capitolato Tecnico Prestazionale, Modello offerta Economica.</p> <p><b><u>CUP: B62J01000030008</u></b> <b><u>CIG: 9547345E52</u></b></p>
-----------------	--

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

### Premesso che:

- con **determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344)** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano;
- con **determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”, con importo a base d’appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- con **determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)**, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;
- i lavori sono attualmente in corso e la conclusione è prevista entro maggio 2023;

### Premesso, altresì, che:

- conclusi i lavori del 1° lotto funzionale, al fine di liberare le aree necessarie per la realizzazione del 2°lotto funzionale, è necessario procedere alla demolizione del prefabbricato pesante presente sull’area denominato “isolato 7”, previa attuazione delle procedure di mobilità degli attuali occupanti;
- la procedura di interpello (PG/2022/569770 del 25 luglio 2022) per la ricerca di professionalità interne all’Amministrazione cui affidare il servizio in parola ha dato esito negativo (PG/2022/0615870 del 17 agosto 2022);

**Considerato**, pertanto, che occorre individuare un operatore economico a cui affidare i servizi in parola;

**Preso atto che** per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta, Capitolato Tecnico Prestazionale, documento di indirizzo alla progettazione, modello offerta economica, per l’affidamento del servizio in parola;

**Dato atto** che l’affidamento del servizio in parola è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 approvato con delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021, con il codice CUI 80014890638202200209;

### Considerato, inoltre,

**che** la legge 11 settembre 2020, n. 120, all’art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l’affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione;

**che** la società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121, iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 14,861%, per un importo di € 80.995,12, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge, CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (cfr. nota PG/2022/905553).

#### **Ritenuto**

**che** la società ing. Marco Bertoni S.r.l. è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

**che** il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

**che** con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non si rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza, l'operatore economico è tuttavia edotto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si opera e sulle misure da adottare ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 81/08.

#### **Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 9547345E52;

**che** la ing. Marco Bertoni S.r.l. ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 8 della richiesta di offerta, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

**che** la ing. Marco Bertoni S.r.l. ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

**che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

#### **Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente

Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per i motivi di cui innanzi,

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
3. **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali al completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano;
  - l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e architettura consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove necessarie per la completa caratterizzazione del fabbricato oggetto di demolizione, nell'aggiornamento della progettazione definitiva-esecutiva, e nel coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione del fabbricato denominato "isolato 7", nell'ambito del completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano;

- la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;

4. **di approvare** la documentazione Richiesta di offerta, Capitolato Tecnico Prestazionale, Modello offerta Economica;
5. **di impegnare** la spesa complessiva di € 102.766,61 di cui € 79.995,12 per servizi, € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.239,80 per CNPAAI ed € 18.531,68 per IVA al 22% in favore della società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121, come di seguito riportato:

IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	CODICE DI BILANCIO	ANNUALITA' 2022	IMPEGNO
102.766,61	247721	7	08.02-2.02.01.09.001	102.766,61	FPV 175 del 01/07/21

6. **di notificare** il presente atto alla società ing. Marco Bertoni S.r.l.;
7. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;
9. **di attestare** che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 27 pagine:

*Allegato 1: Richiesta di offerta;*

*Allegato 2: Capitolato Tecnico Prestazionale;*

*Allegato 3: Modello offerta economica;*

*Allegato 4: Parcella professionale.*

**Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Comune di Napoli  
Data: 27/12/2022, IG/2022/0002729

