



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

K1135/2022/064

OGGETTO: *Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli nell'ambito del progetto POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - POC_NA_I.2.1.m "Sede Polizia Locale in via de Giaxa".*

Rimodulazione Q.E. di progetto ed impegno in favore della *DAFNE SOC. COOP. ARL* dell'importo di € 92.549,83 oltre iva al 10% per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L.50/2022 convertito in L.5/07/2022 n. 91

CUP: B62J17005540001 CIG: 8976905859



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche, tra questi rientra "Sede Polizia Locale in via de Giaxa" individuato come Lotto 11- progetto NA2.1.2.a.18 (ora POC_NA_I.2.1.m);
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per gli 11 lotti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- l'affidamento del lotto 11 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86464 del 09/03/2021;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, il progetto esecutivo del lotto 11, accompagnato da validazione del RUP, è stato approvato con D.G.C. 398 del 06/08/2021;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- Che con determina dirigenziale K1081/2021/036 – I.G. 2029 del 22/11/2021 è stata indetta procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l’affidamento dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - nell’ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” relativamente ai seguenti lotti:Lotto 9 - progetto NA2.1.2.a.15 denominato “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo” -CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684; Lotto 11 – progetto NA2.1.2.a.18 denominato “Sede Polizia Locale in via de Giaxa” - CUP: B62J17005540001 CIG: 8976905859;
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell’Ente e n. 1 soggetto estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre;
- a seguito dell’apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, per il lotto 11 è risultato primo classificato l’operatore economico DAFNE SOC. COOP. ARL con ribasso del 41,543 %;
- con determina dirigenziale K 1135/2022/007 – I.G. 460 del 21/03/2022, è stata impegnata la somma totale complessiva di € 325.496,08 sul capitolo di spesa 298212/9 denominato “Poc Metro 2014-2020 azioni per l’efficienza energetica e la mobilita sostenibile - sede polizia locale in via De Giaxa lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404787” - Bilancio EP 2022 - codice bilancio 09.08- 2.02.01.09.019 con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	216.167,06 €
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.810,50 €
TOT. LAVORI A		226.977,56 €
B	Smaltimenti ed altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	4.000,00 €
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		230.977,56 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti iva inclusa	64.626,18 €
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	880,00 €
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	6.089,58 €
c.4	Contributo A.N.A.C.	225,00 €
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	22.697,76 €
TOTALE C		94.518,52 €
TOTALE (A+B+C)		325.496,08 €



- con medesima determina l'appalto in questione è stato aggiudicato definitivamente in favore di DAFNE SOC. COOP. ARL;
- all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 effettuate dal R.U.P., degli accertamenti relativi al Programma 100 nonché il Documento Unico inerente la regolarità contributiva, con disposizione dirigenziale I1135/2022/034 - DISP/2022/0003706 del 03/05/2022, si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale K 1135/2022/007 - I.G. 460 del 21/03/2022;
- successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, *Repertorio n. 4444 del 2/07/2022* per l'importo, al netto del ribasso d'asta di € 230.977.56 di cui € 226.977,56 per lavori, inclusi € 10.810.50 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per oneri di smaltimento, oltre I.V.A;
- con verbale di consegna del 21/09/2022 è stato dato avvio all'esecuzione dei lavori.

Considerato che

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro), anche in considerazione dell'incremento delle risorse assegnate all'Organismo Intermedio di Napoli a seguito della decisione C(2020) 2019 del 1° aprile 2020 e degli ulteriori importi assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014-2020, così come comunicati dall'Autorità di Gestione del Programma con nota 4722 del 9.04.2020 riprogrammando alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto NA2.1.2.a a valere sul POC metro 14-20;
- con Disposizione n. 19 del 29.12.2021 il Responsabile dell'Organismo Intermedio ha approvato il Piano Operativo POC 5.0 contenente le schede tecnico-descrittive aggiornate di ogni singolo progetto finanziato a valere su risorse nazionali del Programma Complementare, che individua gli interventi complementari all'impianto strategico del PON Metro aventi ad oggetto interventi in materia di mobilità sostenibile, efficienza energetica ed inclusione sociale che l'Ente intende realizzare a valere sulle risorse di cofinanziamento nazionale;
- nel detto Piano Operativo POC 5.0 è, tra gli altri, ricompreso il progetto denominato "Sede polizia locale in via de Giaxa, lavori di efficientamento energetico" (cod. POC_NA_I.2.1.m) per un valore complessivo di € 529.399,74;
- nel corso della realizzazione delle attività sono emerse economie di progetto per un valore complessivo di € 30.000,00;
- l'Organismo Intermedio ha ritenuto opportuno diminuire il valore originario del finanziamento di € 30.000,00, disponendo con propria disposizione n.09 del 02/11/2022 il nuovo valore del finanziamento dell'intervento denominato POC_NA_I.2.1.m "*Sede polizia locale in via de Giaxa, lavori di efficientamento energetico*" pari ad € 499.399,74;



Atteso che

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 siano adottati i prezzi aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
- il medesimo articolo prevede che per il pagamento dei maggiori importi derivante dall'applicazione degli stessi le Stazioni Appaltanti possono utilizzare *“nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento”* ovvero. *“possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, (...) alla data di entrata in vigore del presente decreto”*;

Verificato che

- i lavori di che trattasi rientrano tra quelli soggetto ad adeguamento;
- il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo della previsione dei maggiori importi necessari per l'adeguamento al prezzo Regione Campania 2022 delle lavorazioni di progetto, secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1;
- detta previsione, al netto del ribasso d'asta, risulta pari ad € **92.549,83** oltre IVA al 10% per complessivi € **101.804,81**;
- l'importo di cui sopra trova riscontro negli allegati elaborati sottoscritti dal D.L. e acquisiti con PG/2022/892718 del 09/12/2022 costituiti da:
 - o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
 - o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.

Accertato che

- il Q.E. rimodulato, al netto dell'importo relativo alle attività di progettazione già espletate, risulta il seguente:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO rimodulato		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato	216.167,06 €
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.810,50 €
TOT. LAVORI A		226.977,56 €
B	Smaltimenti ed altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	4.000,00 €
b.2	Incremento prezzi - Art.26 D.L. 50/2022	92.549,83 €
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		323.527,39 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti iva inclusa	64.626,18 €
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	880,00 €
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	6.089,58 €
c.4	Contributo A.N.A.C.	225,00 €
c.5	I.V.A. su incremento prezzi (10%*b.2)	9.254,98 €
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	22.697,76 €
TOTALE C		103.773,50 €
TOTALE (A+B+C)		427.300,89 €

Considerato che

- la spesa per i maggiori importi di € 92.549,83 oltre IVA al 10% trova copertura sul capitolo 298212/9 denominato “Poc Metro 2014-2020 azioni per l’efficienza energetica e la mobilità sostenibile - sede polizia locale in via De Giaxa lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404787” - Bilancio 2022 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

Verificato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- risulta necessario provvedere:
- all’approvazione del quadro economico di progetto rimodulato e degli elaborati relativi al calcolo dei maggiori importi di cui all’art 26 D.L.50/2022;
- all’impegno della relativa spesa.

Attestato che

- ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n.



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati non sono presenti dati personali.

Visti

- il D.L. 50/2022;
- la L 120/2020 e il D.L. 77/2021;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio.

DETERMINA

1) di approvare il Q.E. rimodulato riportato in premessa in uno ai seguenti elaborati acquisiti con PG/2022/892718 del 09/12/2022:

- o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
- o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.

2) di impegnare in favore della "DAFNE SOC. COOP. ARL- C.F./P.IVA 03390000630 con Sede Legale: Via Vicinale Ficocelle 72, Giugliano in Campania (NA) l'importo della spesa per i maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 di € **92.549,83 oltre IVA al 10%** sul capitolo 298212/9 denominato "Poc Metro 2014-2020 azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile - sede polizia locale in via De Giaxa lavori di efficientamento energetico - vincolo entrata cap 404787" - Bilancio 2022 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- 3) **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 4) **di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- 5) **di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.2 documenti, elencati di seguito:

- Attestazione dell'entità dei maggiori importi e prospetto di calcolo
- DURC

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.