




COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

K1135/2022/60

OGGETTO: Approvazione elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte “C” – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio”*.

Impegno in favore del RTI P.D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl dell'importo di € **21.488,96** IVA al 10% inclusa e rimodulazione del quadro economico di affidamento.

CUP B69H19000230004 - CIG 81825673E6 – CIG DERIVATO 90290217D5



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con disposizione del Direttore Generale n. 002 del 12/01/2022 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
- progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;
- con disposizione dirigenziale n. 78 del 15/12/2021 è stato nominato l'I.D.T. arch. Concetta Miragliuolo, in forze presso il Servizio Tecnico Patrimonio, quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte "C" - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”*;
- con determina K1081/2021/40 - IG/2021/0002587 del 30/12/2021 si è proceduto all'affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni dei *“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte “C” - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”*, impegnando l'importo complessivo di € 393.014,97;
- con disposizione dirigenziale I1135/2022/10 DISP/2022/747 del 04/02/2022 sono stati approvati gli elaborati di progetto relativi al suddetto intervento;



- in data 09 febbraio 2022, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett a), L.120/2020, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori;
- l'affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 4206 del 28/02/2022;

Preso atto che

- durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di prevedere diverse e maggiori quantità di lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- per quanto su esposto il direttore dei lavori, Arch. Concetta Miragliuolo, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, comportante maggiori lavori che non alterano la natura generale del contratto del contratto, per un importo lordo pari ad € 30.441,68 corrispondente al netto del ribasso ad € 19.535,42 di cui € 659,75 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso con un incremento pari al 6,16 % dell'importo contrattuale.

Considerato che

- La perizia di Variante di cui all'oggetto risulta costituita dai seguenti elaborati:

N.01 – RELAZIONE DI VARIANTE

N.02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.03 – ELENCO PREZZI

N.04 – QUADRO COMPARATIVO

N.05 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Verificato che

- Il Q. E. economico netto dell'intervento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 303.462,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 15.460,05
TOT. LAVORI A		€ 318.922,70
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 328.922,70
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 30.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31.892,27
TOTALE C		€ 64.092,27
C	TOTALE (A+B+C)	€ 393.014,97



- Il Q.E economico di variante risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO E RIMODULATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 322.338,32
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 16.119,80
TOT. LAVORI A		€ 338.458,12
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 348.458,12
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 8.511,04
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 33.845,81
TOTALE C		€ 44.556,85
TOTALE (A+B+C)		€ 393.014,97

- la perizia di variante, pertanto, prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 19.535,42 oltre iva al 10% di cui € 18.875,67 per lavori ed € 659,75 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO VARIANTE (solo spese aggiuntive)		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 18.875,67
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 659,75
TOT. LAVORI A		€ 19.535,42
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ -
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 19.535,42
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ -
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 1.953,54
TOTALE C		€ 1.953,54
TOTALE (A+B+C)		€ 21.488,96

- la spesa di € 21.488,96 trova copertura sul capitolo 233172 - denominato *Manutenzione Straordinaria sedi comunali finanziato da oneri concessori* – CODICE DI BILANCIO 01.05-2.02.01.09.999 -bilancio 2022 riducendo di pari importo l’impegno n. 460 del 22/12/2021 denominato “*Imprevisti sui lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte C*”
- la perizia di variante comporta un aumento della spesa rientrante nel limite del quindici per cento in più dell’importo di contratto;
- ai sensi dell’art. 8 c. 4 del DM 49/18, nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore



non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;

- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto alla formazione dei nuovi prezzi, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- risulta necessario procedere all'approvazione dei seguenti elaborati costituenti la perizia di variante:

N.01 – RELAZIONE DI VARIANTE

N.02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.03 – ELENCO PREZZI

N.04 – QUADRO COMPARATIVO

N.05 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Considerato inoltre che

- per l'affidamento della variante in questione risulta necessario, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, procedere all'impegno della spesa di € **21.488,96** sul capitolo 233172 denominato "*Manutenzione Straordinaria sedi comunali finanziato da oneri concessori*" – CODICE DI BILANCIO 01.05-2.02.01.09.999 -bilancio 2022

Attestato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000,
- che sono stati svolti i controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria e che tali controlli hanno dato esito regolare;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Attestata

- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000



- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Tanto premesso,

DETERMINA

di approvare il seguente Q.E. di variante rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO E RIMODULATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 322.338,32
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 16.119,80
TOT. LAVORI A		€ 338.458,12
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 348.458,12
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 8.511,04
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 33.845,81
TOTALE C		€ 44.556,85
C	TOTALE (A+B+C)	€ 393.014,97

di approvare gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, di seguito elencati:

N.01 – RELAZIONE DI VARIANTE

N.02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.03 – ELENCO PREZZI

N.04 – QUADRO COMPARATIVO

N.05 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

di affidare al RTI P.D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl i lavori di variante per “la manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte “C” – Palazzo San Giacomo



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

– *Piazza Municipio*”;

di impegnare in favore del RTI P.D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl l’importo di € **21.488,96** IVA inclusa sul capitolo 233172 denominato “*Manutenzione Straordinaria sedi comunali finanziato da oneri concessori*” – CODICE DI BILANCIO 01.05-2.02.01.09.999 -bilancio 2022 decrementando di pari importo la prenotazione impegno perfezionata FPV n.460 del 22/12/2021 denominato “*Imprevisti sui lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte C*”;

di dare atto dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell’art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;

di pubblicare la presente disposizione all’albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 05 documenti, elencati di seguito:

- RELAZIONE DI VARIANTE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.