



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

---

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**K1135/2022/070**

**OGGETTO:** *“Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - Progetto NA2.1.2a.4 denominato Centro di Prima Accoglienza in Via De Blasiis” finanziato nell’ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio Energetico negli edifici pubblici” del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020”.*

Rimodulazione Q.E. di progetto ed impegno in favore della *COST.EL. srl* dell’importo di € 29.658,17 oltre iva al 10% per adeguamento prezzi ai sensi dell’art. 26 D.L.50/2022 convertito in L.5/07/2022 n. 91

**CUP: B62J17005400001 CIG: 875787396C**



## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

### **Premesso che**

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90 individuando il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Patrimonio (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche, tra cui il "Centro di Prima Accoglienza via de Blasiis" - progetto NA2.1.2.a.4;
- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n.23 del 28/10/2019, registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, si è dato avvio alla procedura finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico, all'esito della quale sono stati affidati all'ing. Sergio Silvestri;
- l'affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 3047 del 15/10/2020 e con deliberazione G.C. n. 169 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con comunicazione PG/2021/394204 del 18/05/2021, la stazione appaltante ha richiesto tramite la piattaforma dell'e-procurement del Comune di Napoli, a tre operatori economici iscritti all'albo fornitori dell'Ente, apposito preventivo al fine di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei lavori di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli denominato "Centro di prima accoglienza via De Blasiis";



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

- con determinazione dirigenziale K1081/2021/22 registrata all'indice generale al n. 1520 del 08.09.2021 i suddetti lavori sono stati affidati alla COST.EL s.r.l, risultata la migliore offerente con un ribasso offerto pari al 13,80% con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 91.237,02
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.851,28
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 95.088,30</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 98.088,30</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti iva inclusa	€ 10.363,88
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 660,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 1.755,12
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 9.508,83
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 22.317,83</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 120.406,13</b>

- successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, *Repertorio n. 3715 del 30/09/2021* per l'importo, al netto del ribasso d'asta di € 98.088,30 di cui € 95.088,30 per lavori, inclusi €3.851,28 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per oneri di smaltimento, oltre I.V.A;
- in data 03 marzo 2022, con verbale di consegna redatto in pari data si è proceduto alla consegna dei lavori;
- con determinazione dirigenziale K1135/2022/22 – IG/2022/1332 del 26/07/2022 è stata approvata la perizia di variante n.1;
- il Q.E. rimodulato a seguito della suddetta perizia di variante risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO variante ribassato e rimodulato		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo netto lavori	€ 107.493,24
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.576,88
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 114.070,12</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 117.070,12</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Oneri per distributore per allacciamento e pratica per impianto fotovoltaico	€ 5.500,00
c.2	Imprevisti iva inclusa	€ -
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 660,00
c.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 1.755,12
c.5	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 11.407,01
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 19.352,13</b>
	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 136.422,25</b>



### **Atteso che**

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 siano adottati i prezzari aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
- il medesimo articolo prevede che per il pagamento dei maggiori importi derivante dall'applicazione degli stessi le Stazioni Appaltanti possono utilizzare “nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento” ovvero. “possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, (...) alla data di entrata in vigore del presente decreto”;

### **Verificato che**

- i lavori di che trattasi rientrano tra quelli soggetto ad adeguamento;
- il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo della previsione dei maggiori importi necessari per l'adeguamento al prezzario Regione Campania 2022 delle lavorazioni di progetto, secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1;
- detta previsione, al netto del ribasso d'asta, risulta pari ad € 29.658,17 oltre IVA al 10% per complessivi € 32.623,99;
- l'importo di cui sopra trova riscontro negli allegati elaborati sottoscritti dal D.L. e acquisiti con PG/2022/898688 del 12/12/2022 costituiti da:
  - o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
  - o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.

### **Accertato che**

- il Q.E. rimodulato risulta il seguente:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO ribassato e rimodulato		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo netto lavori	€ 107.493,24
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.576,88
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 114.070,12</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
b.2	Incremento prezzi - Art. 26 D.L. 50/2022	€ 29.658,17
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 146.728,29</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Oneri per distributore per allacciamento e pratica per impianto fotovoltaico	€ 5.500,00
c.2	Imprevisti iva inclusa	€ -
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 660,00
c.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 1.755,12
c.5	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 11.407,01
c.6	I.V.A. su incremento prezzi (10%*b.2)	€ 2.965,82
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 22.317,95</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 169.046,24</b>

### Considerato che

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro), anche in considerazione dell'incremento delle risorse assegnate all'Organismo Intermedio di Napoli a seguito della decisione C(2020) 2019 del 1° aprile 2020 e degli ulteriori importi assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014-2020, così come comunicati dall'Autorità di Gestione del Programma con nota 4722 del 9.04.2020;
- il progetto denominato NA2.1.2.a.4 "Risparmio energetico negli edifici pubblici – Centro di prima accoglienza via de Blasiis" risulta già essere finanziato con risorse del PON METRO 2014 – 2020 per un valore pari ad € 148.833,83 giusta ammissione a finanziamento adottata con Disposizione n. 3 del 03/05/2021;
- la problematica dell'aumento costi dei materiali da costruzione e relativo adeguamento prezzi interessa anche il suddetto progetto;
- al fine di salvaguardare la realizzazione del progetto di che trattasi, constatata l'indisponibilità di risorse nell'ambito del PON Metro 2014 – 2020 e in linea con la disciplina del DL 50/2022 in tema di "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" con nota PG/2022/887240 del 06/12/2022 è stato richiesto all'Organismo Intermedio un incremento delle risorse pari ad € 32.623,99;
- il Programma Operativo Complementare al PON Metro 2014 – 2020 dispone di risorse sufficienti per soddisfare le esigenze del progetto;
- l'Organismo Intermedio, con propria disposizione n.20 del 13/12/2022 ha ammesso a finanziamento



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

il progetto POC\_NA.I.2.1.q “Risparmio energetico negli edifici pubblici – Cofinanziamento per il Centro di prima accoglienza via de Blasiis” a valere sulle risorse del POC Metro 2014 - 2020 Ambito 1 –Azioni complementari alla strategia del PON Metro per un valore pari ad € 32.623,99;

- la spesa per i maggiori importi pari ad € 29.658,17 oltre IVA al 10% trova copertura sul capitolo 298212/11 denominato “*POC METRO 2014-2020 - AZIONI PER LEFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - AZIONI VARIE DI EFFICIENTAMENTO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787*” - codice 12.04-1.03.02.15.999 - bilancio 2022.

#### **Verificato che**

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

#### **Considerato che**

- risulta necessario provvedere:
  - all’approvazione del quadro economico di progetto rimodulato e degli elaborati relativi al calcolo dei maggiori importi di cui all’art 26 D.L.50/2022;
  - all’impegno della relativa spesa.

#### **Attestato che**

- ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell’art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l’adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all’art 147 del D.Lgs 267/2000;
- nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati non sono presenti dati personali.

#### **Visti**

- il D.L. 50/2022;
- la L 120/2020 e il D.L. 77/2021;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all’ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

- Il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio.

### DETERMINA

- 1) **di** approvare il Q.E. rimodulato riportato in premessa in uno ai seguenti elaborati acquisiti con PG/2022/898688 del 12/12/2022:
  - o attestazione dell'entità dei maggiori importi;
  - o prospetto di calcolo costituito dal quadro comparativo tra i prezzi di contratto e i maggiori importi dei lavori determinato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.
- 2) **di** impegnare in favore della "COST.EL. srl C.F./P.IVA 041363441213 con Sede Legale in Via E. Pessina 56, S. Giorgio a Cremano (NA) l'importo della spesa per i maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 di € **29.658,17 oltre IVA al 10%** sul capitolo **298212/11** denominato "POC METRO 2014-2020 - AZIONI PER LEFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - AZIONI VARIE DI EFFICIENTAMENTO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787" - Vincolo di Entrata cap. 404787 - codice 12.04-1.03.02.15.999 - bilancio 2022;
- 3) **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 4) **di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- 5) **di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.2 documenti, elencati di seguito:

- Attestazione dell'entità dei maggiori importi e prospetto di calcolo
- DURC

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*