



Direzione di Municipalità 5

D E T E R M I N A Z I O N E

n.17 del 06.12.2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2023 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo.

Prenotazione della spesa complessiva di € 171.921,00 comprensivi di € 4.213,75 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 209.968,62.

CUP: B61J22000910004

CIG: 9531734BB8

Il Dirigente della Municipalità 5 Vomero Arenella Dott. Giuseppina Sarnacchiaro

Premesso che:

con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;

con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;

con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";

con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/19 sono state attribuite le funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione delle deliberazioni di G.C. n. 409 del 09.08.2018 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli ed il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

in virtù del precitato provvedimento l'Area della Municipalità risulta costituita dalla Direzione di Municipalità in cui sono confluite le funzioni del Servizio Attività Tecniche e dal Servizio Gestione Attività Territoriali, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 2.8.2012;

alla Direzione di Municipalità di cui la U.O. Attività Tecniche fa parte, resta confermata tra l'altro, la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";

La competenza, cioè l'obbligo di legge di effettuare le lavorazioni suddette, deriva dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. che, all'art. 18 comma 3, individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative (DD.P.R. 503/56 e 547/55).

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e lett. b) (manutenzione straordinaria), il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai diversi Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

Considerato che:

E' stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2023 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2023			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 168.550,00
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 842,75
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 167.707,25
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.371,00
	a5)	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.213,75
	a6)	Oneri della manodopera	€ 42.137,50
		totale lavori (a3+a5)	€ 171.921,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 37.822,62
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
		totale somme a disposizione (b1+b2)	€ 38.047,62
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 209.968,62

i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

per la realizzazione dei suddetti interventi la fine dei lavori è prevista al 31.12.2023;

la spesa complessiva di € 209.968,62 trova copertura finanziaria per un importo complessivo, per l'annualità 2023, sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2022-24:

Cap.	Codice Bilancio	ANNO 2023
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€70.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€70.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€69.968,62
	Totale	€ 209.968,62

Dato atto che:

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 28 /2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 ed art 174 D.lgs. n.ro 267/2020;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 317 del 05/08/2022 è stato approvato il P.E.G. ;

Rilevato che:

con disposizione dirigenziale n.ro 473 del 06/12/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'architetto Pierpaolo Pagliano matr. 55640 e Direttore dei Lavori l'architetto Raffaella Rubinetti matr. 56367 entrambi assegnati alla Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 5;

il progetto è stato validato dal RUP così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B61J22000910004 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro **9531734BB8**;

Richiamati:

l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” che al comma 2 recita “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che ai sensi dell’art.1 co.449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell’Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell’art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell’Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Letta:

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l’istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l’affidamento di lavori servizi e forniture;

la circolare PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

il RUP, ai sensi della disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, è deputato alla individuazione degli operatori economici e relativa gestione della procedura di gara.

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto:

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione a cura del RUP di almeno cinque operatori economici, come specificato nel disciplinare di gara, allegato alla presente e facente parte integrante e sostanziale della stessa;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Stabilito:

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione a cura del R.U.P. di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

Preso atto che:

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Precisato che:

il ricorso al c.4 dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 è motivato dal fatto che gli interventi previsti, di modesta complessità, che non prevedono modifiche all'assetto esistente, non sono caratterizzati da particolari livelli tecnologici e innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative;

la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

Visto :

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Attestato

da parte del Dirigente della Municipalità 5 Vomero Arenella che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto non contiene dati personali.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) e con il criterio del mino prezzo per l'esecuzione dei *Lavori di “manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l' annualità 2023 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero”* per l'importo a base di gara pari ad € 171.921,00 comprensivi di € 4.213,75 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **209.968,62**.

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti a cura del R.U.P. individuato, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come specificato nel disciplinare di gara allegato, nel rispetto della rotazione degli iscritti nell'albo dei fornitori del Comune di Napoli;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Prenotare la spesa complessiva di € **209.968,62** per l'esecuzione dei *Lavori di “manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l' annualità 2023 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero”* secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2023			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 168.550,00
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 842,75
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 167.707,25
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.371,00
	a5)	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.213,75
	a6)	Oneri della manodopera	€ 42.137,50
			totale lavori (a3+a5)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 37.822,62
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
			totale somme a disposizione (b1+b2)
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 209.968,62

con copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2022-24:

Cap.	Codice Bilancio	ANNO 2023
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€70.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€70.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€69.968,62
	Totale	€ 209.968,62

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'architetto Pierpaolo Pagliano in servizio presso la Municipalità 5;

Confermare l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, l'architetto Raffaella Rubinetti in servizio presso la Municipalità 5;

Precisare che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei *Lavori di "manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2023 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero"*;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati tramite Bilancio Comunale;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che i lavori dovranno concludersi al 31.12.2023.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Si attesta che il presente atto non contiene dati personali.

Gli Allegati file costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 66 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_k1551_017_01" a "All_k1551_017_03"

- All_k1551_017_01" File unico contenente:
 - Relazione tecnica illustrativa contenente prospetto di spesa, cronoprogramma ;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Verbale di Validazione;
- All_k1551_017_02 – Disciplinare di Gara;
- All_k1551_017_03 – Patto di integrità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente della Municipalità 5
Dott. Giuseppina SARNACCHIARO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.