



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**N. 79 DEL 16 dicembre 2022**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 2: Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso.**

**Affidamento** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, mediante trattativa diretta su Me.PA, dei servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto l'incarico di *collaudatore in corso d'opera e finale in qualità di Restauratore* in favore della dott.ssa Paola Marraffa - P. I.V.A. 04349650616, per l'importo di € 9.183,85, oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (22%) al netto del ribasso offerto dello 0,5%.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 11.652,47 sul capitolo di spesa 206591/11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022

CUP: B62C12000100006 – SMARTCIG: Z1138DA8C6





## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso di Castel Capuano*, a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014-2020;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014 è stato approvato il progetto definitivo del suindicato intervento;
- con determinazione del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, è stato disposto di prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto la *progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano* in Napoli, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, la società Capriello Vincenzo s.r.l., per l'importo complessivo di € 2.911.484,48, di cui € 2.853.085,45 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture, oltre oneri ed I.V.A. come per legge;
- con la medesima determinazione n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, è stato rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso del 31,444%;
- in data 17 luglio 2017, è stato stipulato contratto d'appalto con rep. n. 86127 con la società Capriello Vincenzo s.r.l.;
- in data 29 settembre 2017, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in oggetto alla suddetta impresa Capriello Vincenzo s.r.l.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 2 dicembre 2022 è stato, altresì, approvato il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale e della perizia di variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara.

### Rilevato che:

- con disposizione del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 4 del 17 gennaio 2018, rep. n. 367 del 17 gennaio 2018, è stata nominata la commissione di collaudo in corso d'opera e finale, composta come di seguito indicato:
  - arch. Raffaele Esposito (Comune di Napoli, Servizio Edilizia residenziale pubblica) in qualità di presidente e collaudatore statico;
  - dott.ssa Anna Pisani (Polo Museale della Campania) in qualità di storico dell'arte;
  - sig. Antonio Tosini (museo di Capodimonte) in qualità di restauratore;
- con disposizione del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 9 del 1° luglio 2019, si è provveduto alla sostituzione dell'arch. Raffaele Esposito con l'arch. Giovanni Lanzuise (Comune di Napoli, Servizio Antiabusivismo e condono edilizio) in qualità di presidente e collaudatore statico;
- con disposizione n. 34 del 30 novembre 2022, in corso di repertoriazione, si è provveduto alla sostituzione dell'arch. Giovanni Lanzuise con l'ing. Fabio Di Giovanni (Comune di Napoli, Servizio Tecnico scuole) in qualità di presidente e collaudatore statico;



- a seguito della messa in quiescenza o del trasferimento ad altre amministrazioni, e, in generale, dell'intervenuta impossibilità nel proseguire nell'incarico affidato da parte dei componenti della commissione di collaudo aventi il ruolo di restauratore e storico dell'arte, le cui competenze non sono rinvenibili Comune di Napoli, lo scrivente servizio, con note prot. n. 352733 del 6 maggio 2022, n. 648136 del 7 settembre 2022 e n. 794903 del 4 novembre 2022, ha invitato detta Soprintendenza a comunicare i nominativi di propri funzionari per l'affidamento dei citati incarichi;
- le suddette richieste sono rimaste senza riscontro.

#### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 24, comma 2, del Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, “*Per il collaudo dei beni relativi alle categorie OG 2 l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento*”;
- ai sensi del medesimo art. 24, comma 3, del D.M. 154/2017, “*Per il collaudo dei beni relativi alle categorie OS 2-A e OS 2-B l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento, nonché uno storico dell'arte o un archivista o un bibliotecario in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento*”.

**Dato atto che**, pertanto, al fine di ridefinire la commissione di collaudo in corso d'opera e finale con l'individuazione delle figure del *Restauratore* e dello *Storico dell'arte*, è necessario ricorrere ad un soggetto esterno all'Amministrazione.

#### Considerato, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 501 del 12 dicembre 2022, è stata approvata la variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 2.869.988,05 da destinare ad alcuni interventi di competenza dell'Area Trasformazione del territorio, al fine di non incorrere nella perdita dei relativi finanziamenti;
- con la suddetta Deliberazione di G.C. n. 501/2022, per le motivazioni in essa contenute, è stato disposto l'utilizzo di partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione, riferite al capitolo di spesa 206591, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – anno provenienza fondi 2004 - vincolo entrata capitolo 504000 BOND – accertamento 1958/2004, per gli interventi ivi indicati, compresi nel *Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito Unesco* – POR CAMPANIA FESR 2014/2020;
- per l'intervento n. 2 del *Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito Unesco* denominato “*Complesso di Castel Capuano*”, è stata applicata, ai fini dell'affidamento del collaudo, una quota delle suddette partite contabili per un importo complessivo di € **23.500,00**.

#### Atteso che:

- l'importo del collaudo tecnico amministrativo per l'importo dei lavori di che trattasi, come da parcella calcolata (**allegato 1**) a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno



2016, è pari a € 27.697,26, e che, pertanto, il compenso per singolo componente della commissione ammonta a € 9.230,00 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad € 369,20 ed I.V.A. (22%) pari ad € 2.111,82, per un importo complessivo di € 11.711,02.

- detta spesa complessiva di € 11.711,02 può trovare copertura finanziaria sul capitolo di spesa 206591 art. 11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 501 del 12 dicembre 2022;

#### **Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto l'incarico di *collaudatore in corso d'opera e finale in qualità di Restauratore* nell'ambito dell'intervento *de quo*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, è possibile procedere mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per i servizi in parola è inferiore a € 139.000,00.

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.PA) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze.

**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una “Trattativa Diretta” sul Me.PA., “Affidamento Diretto” ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii..

**Visto** il “Capitolato prestazionale” (**allegato 2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

#### **Rilevato che:**

- a seguito di indagine di mercato preliminarmente effettuata sulla piattaforma Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico, è emerso che la dott.ssa Paola Marraffa – P. I.V.A. 04349650616, è qualificata per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- si è proceduto, pertanto, ad inviare la Trattativa Diretta n. 3349764 del 13 dicembre 2022 (**allegato n. 3**) al suddetto professionista dott.ssa Paola Marraffa – P. I.V.A. 04349650616;
- il professionista di cui sopra ha risposto in data 14 dicembre 2022 alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, **un ribasso pari al 0,5%** sull'importo di € 9.230,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. (**allegato n. 4**);
- l'importo dell'affidamento del servizio *de quo*, considerato il ribasso del 0,5%, risulta pari a € 9.183,85 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad € 367,35 ed I.V.A. (22%) pari ad € 2.101,27, per complessivi € 11.652,47;
- l'importo di € 11.652,47 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 206591 art. 11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “*Complesso di Castel Capuano*”;



- il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria concernenti l’incarico di *collaudatore in corso d’opera e finale in qualità di Restauratore* dell’intervento n. 2 del *Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito Unesco*, denominato “*Complesso di Castel Capuano*”;
- la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall’art.1 co.2 lett. a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla piattaforma Me.PA, mediante trattativa diretta.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l’altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

**Letto** l’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000

**Dato atto che:**

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Disciplinare d’incarico in capo all’aggiudicatario;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo all’affidatario;
- ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Atteso inoltre** che la spesa di complessivi € 11.652,47, oggetto del presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 206591 art. 11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento, arch. Luca d’Angelo.

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l’offerta relativa alla TD n. 3349764 ed affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall’art.1 co.2 lett. a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., su piattaforma Me.PA, alla dott.ssa Paola Marraffa – P. I.V.A. 04349650616, i servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto l’incarico di *collaudatore in corso d’opera e finale in qualità di Restauratore* – nell’ambito dell’intervento denominato “*Complesso di Castel Capuano*”, per l’importo di € 9.183,85 € oltre oneri previdenziali (4%) pari a € 367,35 € ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.101,27, per complessivi € 11.652,47.

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;*
- *l’art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l’art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la legge 11 settembre 2020 n. 120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*
- *il Regolamento comunale di Contabilità;*
- *la Deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.*



- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Approvare** il *Capitolato prestazionale*, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
- 2. Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., tramite Me.PA, alla dott.ssa Paola Marraffa – P. I.V.A. 04349650616, i servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto l'incarico di *collaudatore in corso d'opera e finale in qualità di Restauratore* – nell'ambito dell'intervento denominato "*Complesso di Castel Capuano*", dell'importo di € 9.183,85 € oltre oneri previdenziali (4%) pari a € 367,35 € ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.101,27, per complessivi € 11.652,47.
- 3. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- 4. Assumere**, in favore della dott.ssa Paola Marraffa – P. I.V.A. 04349650616, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 11.652,47 sul capitolo di spesa 206591 art. 11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022.
- 5. Dare atto** che la stipula del contratto avverrà attraverso la sottoscrizione di una scrittura privata semplice a norma di quanto stabilito dal documento "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni", approvato con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016.
- 6. Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
- 7. Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario.
- 8. Dare atto** che - in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ss.mm.ii., come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021 - l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 4 "Durata" del Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica* – sito



UNESCO, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/ 1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n.33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento **contiene dati personali** trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 15, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

*All\_K1059\_079\_01: Calcolo parcella professionale a norma del D.M. 17 giugno 2016;*

*All\_K1059\_079\_02: Capitolato Prestazionale;*

*All\_K1059\_079\_03: Trattativa diretta Me.PA n. 3349764 del 13 dicembre 2022;*

*All\_K1059\_079\_04: Documento di offerta del 14 dicembre 2022.*

*All\_K1059\_079\_05: DURC*

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*