



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 96 del 28 dicembre 2022

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con deliberazione di G.C. n. 545 del 27 dicembre 2022.

Assunzione dell'impegno di spesa in favore della INFRATECH Consorzio Stabile S.C.A R. L. dell'importo di € **4.764,17** per i maggiori costi di compensazione, ai sensi del D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021 – emergenza COVID 19 e di € **10.550,39** per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzari aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 sul capitolo 207431/57.

CUP B62C12000090006 - CIG 5792719EED



La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani - Lotto 1*;
- con delibera di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- con determinazione del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e parte architettonica dell'intervento in argomento, il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice), per l'importo complessivo di € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n.290 del 8 maggio 2014, al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto il 6 giugno 2017 con rep. n. 86114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo parte impiantistica;
- con determinazione del Direttore operativo – UOA Supporto Direttore operativo con funzioni tecniche n. 26 del 13 dicembre 2019, I.G. n. 2588/2019, sono stati affidati alla INFRATECH Consorzio Stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice) – in estensione al citato contratto rep. n. 86114/2017, i maggiori lavori in economia per oneri di smaltimento rifiuti, mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 97.750,00, comprensivo del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 119.255,00;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 205 commi 2 e 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante senza aumento dell'importo contrattuale rispetto al citato contratto rep. n. 86114/2017;
- con determinazione del medesimo Servizio n. 37 del 10 dicembre 2021 sono stati affidati al suddetto aggiudicatario - in estensione del contratto principale rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica - dei maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per complessivi € 100.000,00 e degli oneri di sicurezza da Covid-19, mediante rimborso a fattura, per complessivi € 61.366,78;
- la INFRATECH Consorzio stabile, con nota prot. n. 537.21 del 6 dicembre 2021 ha avanzato richiesta di compensazione ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (in Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 123 del 25 maggio 2021), coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, recante *Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19*, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali relativa alle lavorazioni contabilizzate nel primo semestre del 2021 per l'importo di € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 545 del 27 dicembre 2022, è stata approvata, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente ai maggiori costi relativi alla compensazione, ai sensi del sopraindicato D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021, per € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
- con la medesima deliberazione n. 545/2022 sono stati assunti in contabilità i costi relativi alla compensazione corrispondenti a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato come di seguito riportato, senza aumento della spesa complessiva dell'intervento:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):		€ 6.766.528,25
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)	€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 6.817.288,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)		€ 20.229,23



B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)		€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)		€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)		€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato		€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università		
B.4) Spese per eliografia		
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)		€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza		€ 113.257,82
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 68.841,10
B.6.2) per: Forniture A.2		
B.6.3) per: Servizi: A.3		
B.6a) Acquisizione aree o immobili:		
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010		
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 4.331,06
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40





B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			€ 16.499,24
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			€ 659,97
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			
(di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
€ 7.000,00			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 57.137,79
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19			€ 5.578,80
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 12.938,65
B.12.5.1) per: B.2.1 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00



B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%		€ 2.576,26
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 24.916,72
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 6.884,12
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c – per Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 433,10
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
Importo somme a disposizione:			€ 1.445.638,10
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.262.926,35
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			
Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1			€ 15.241,38
Voce B.1 quater e B.12.4 quater			€ 1.449,32

Dato atto che il suddetto importo per i maggiori costi di compensazione, ai sensi del D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021 pari ad € 4.331,06 oltre IVA per € 433,10 per complessivi € 4.764,16 è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006.

Visto il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.



Preso atto di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- *“per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021” è prevista l'adozione di uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario “afferre alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022”- art. 26 c.1;*
- *“i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento” nei limiti delle risorse di cui al comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 del medesimo articolo – art. 26 c.1;*
- *il pagamento del suindicato SAL straordinario “è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento [...] le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto” – art. 26 c.1.*

Visto lo Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 9 a tutto il 12 dicembre 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari ad € 10.656,96 oltre IVA relativo ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022.

Considerato che:

- a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati sul SAL *straordinario* sono riconosciuti nella misura del 90% e quindi pari ad € 9.591,26 su complessivi € 10.656,96;
- l'IVA dovuta sull'importo riconosciuto del SAL di che trattasi è pertanto pari ad € 959,13.

Tenuto conto che l'importo pari ad € 9.591,26 oltre IVA per € 959,13 per complessivi € 10.550,39 può trovare copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 4.795,63 sulla voce *B.6.1) Imprevisti per Lavori A.1.1;*
- per € 479,56 sulla voce *B.12.8) IVA per: B.6.1;*
- per € 4.323,93 sulla voce *B.5a) Società ABC (ex ARIN);*
- per € 951,27 sulla voce *B.12.7) IVA per: B.5a - Società ABC (ex ARIN).*





Visto il nuovo Quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, rimodulato per appostare l'importo di € 9.591,26 oltre IVA pari ad € 959,13 per maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati sul SAL adottato ai sensi del citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, mediante decremento delle suindicate voci di spesa:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
A.1.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 9.591,26
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):		€ 6.776.119,51
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)	€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 6.826.879,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Imp. 2347/2017 - Naus Srl)		€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Imp. 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)		€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5516/2020 - Sosandra Srl)		€ 41.113,49



B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 per € 32.754,03 oltre IVA - Archeo & Restauri S.r.l)			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Imp. 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 108.933,89
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 64.045,47
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 64.045,4700	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 4.331,06
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 160.830,74
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14	
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40	
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)		€ 800,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 17.159,21
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)		€ 16.499,24	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)		€ 659,97	



B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 803.631,66
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%	€ 646.061,44	
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 57.137,79	
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19		€ 5.578,80	
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%	€ 3.467,20	
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%	€ 7.700,00	
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%	€ 4.450,43	
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%	€ 715,23	
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%	€ 9.044,97	
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 12.938,65	
B.12.5.1) per: B.2.1 - Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 - TCI - Impegno 6647/2014)	22%	€ 8.745,00	
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%	€ 2.576,26	
B.12.6) per: B.5 - Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%	€ 8.783,06	
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 23.965,45	
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 6.404,56	
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			



B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c – per Compensazione per emergenza da Covid-19	10%	€ 433,10	
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%	€ 138,69	
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%	€ 176,00	
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 3.629,83	
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 145,19	
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
Importo somme a disposizione:			€ 1.436.046,84
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.262.926,35
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 16.690,70
di cui Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1			€ 15.241,38
di cui Voce B.1 quater e B.12.4 quater			€ 1.449,32

Atteso, inoltre, che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura economica come di seguito indicato:

- per € 4.764,16 per i maggiori costi di *compensazione, ai sensi del D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021 - emergenza da COVID-19* sul capitolo 207431/57 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.
- per € 10.550,39 per i *maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul SAL adottato ai sensi del citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022* sul medesimo capitolo 207431/57 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.



Ritenuto necessario, per i motivi esposti, assumere l'impegno di spesa in favore della INFRATE-CH Consorzio Stabile S.C.A R. L. dell'importo di € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € **4.764,16** per i maggiori costi di compensazione, ai sensi del D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021 - emergenza da COVID-19 e di € 9.591,26 oltre IVA per € 959,13 per complessivi € **10.550,39** per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzari aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 nell'ambito dell'intervento denominato: **“Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1”** ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.50/2016;
- la L. n. 106/2021;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Rimodulare**, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.545 del 27 dicembre 2022:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
A.1.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 9.591,26
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):		€ 6.776.119,51



A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.826.879,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Imp. 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Imp. 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 per € 32.754,03 oltre IVA - Archeo & Restauri S.r.l)			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Imp. 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 108.933,89
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 64.045,47
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 64.045,4700	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			



B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 4.331,06
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 160.830,74
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14	
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40	
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)		€ 800,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 17.159,21
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)		€ 16.499,24	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)		€ 659,97	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 803.631,66
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di scarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%	€ 646.061,44	
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di scarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 57.137,79	
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19		€ 5.578,80	
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%	€ 3.467,20	





B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%	€ 7.700,00	
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%	€ 4.450,43	
B.12.4 bis) per: B.1 bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%	€ 715,23	
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%	€ 9.044,97	
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 12.938,65	
B.12.5.1) per: B.2.1 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%	€ 8.745,00	
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%	€ 2.576,26	
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%	€ 8.783,06	
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 23.965,45	
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 6.404,56	
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c – per Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 433,10	
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%	€ 138,69	
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%	€ 176,00	
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 3.629,83	
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 145,19	
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			



Importo somme a disposizione:			€ 1.436.046,84
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.262.926,35
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 16.690,70
di cui Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1			€ 15.241,38
di cui Voce B.1 quater e B.12.4 quater			€ 1.449,32

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della INFRATECH Consorzio Stabile S.C.A R. L., l'impegno di spesa dell'importo di **€ 4.764,17** sul capitolo 207431/57 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 per i maggiori costi di compensazione, ai sensi del D.L. n. 73/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2021 - emergenza da COVID-19 e di **€ 10.550,39** sul capitolo 207431/57 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 nell'ambito dell'intervento denominato: **“Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1”** ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.





Comune di Napoli
Data: 31/12/2022, IG/2022/0002980