



**Area Trasformazione del Territorio**  
Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO

**DETERMINAZIONE**

**N. 84 del 19 dicembre 2022**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento denominato:** *“Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa”*.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con Determinazione I.G. n. 1093 del 30/06/2022.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **59.775,49** in favore della società Samoa Restauri S.r.l per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2022 - impegno n.5220/18.

**CUP B64B11000130006 - CIG 545912761C**



## La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

### Premesso che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è previsto l'intervento denominato “*Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*”;
- con determinazione a contrarre n. 23 del 14 maggio 2014 del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento per l'importo a base di appalto di € 2.429.426,41;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 45 del 18 dicembre 2018, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018, si è preso atto del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata, con cui è stato disposto lo scorrimento di graduatoria, individuando quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" la seconda classificata società Samoa Restauri S.r.l.;
- con determinazione n. 26 del 9 giugno 2022 I.G. 1093 del 30 giugno 2022 è stata parzialmente modificata la citata determinazione I.G. n. 2508/2018 ed è stato da ultimo approvato il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	€ 558.715,94	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	€ 95.390,15	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	€ 73.777,43	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	€ 67.850,51	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	€ 51.861,23	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 847.595,26</b>
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)	€ 47.278,72	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 68.223,78	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	
A.1.1.i) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 969.717,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>		<b>€ 1.947.814,94</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		<b>€ 227.040,16</b>
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	€ 227.040,16	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 59.800,00</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>€ 15.000,00</b>



<b>B.4) Imprevisti</b> (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		<b>€ 72.882,79</b>
<i>B.4.1) per: Lavori A.1.1</i>	€ 72.882,79	
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>
<i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>		
<i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>	€ 2.400.000,00	
<i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>		
<i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>		
<b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>		<b>€ 27.127,80</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 156.938,77</b>
<i>B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)</i>	€ 40.503,03	
<i>B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 83.397,44	
<i>B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 28.560,00	
<i>B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 4.478,30	
<b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>		<b>€ 74.165,22</b>
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	€ 74.165,22	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 26.306,20</b>
<i>B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)</i>	€ 14.856,90	
<i>B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza</i>	€ 11.449,30	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>€ 6.000,00</b>
<i>B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>	€ 3.000,00	
<i>B.10.2) Pubblicazione esiti di gara</i>	€ 3.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 319.539,61</b>



B.12.1) per: <b>A Lavori (escluso oneri rifiuti)</b>	€ 193.281,49	
B.12.2) per: <b>A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)</b>	€ 3.300,00	
B.12.3) per: <b>B.1 - Lavori in economia (22%)</b>	€ 49.948,84	
B.12.4) per: <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)</b>	€ 13.156,00	
B.12.5) per: <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)</b>	€ 3.300,00	
B.12.6) per: <b>B.4 - Imprevisti (10%)</b>	€ 7.288,28	
B.12.7) per: <b>B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)</b>	€ 2.712,78	
B.12.8) per: <b>B.7.2.a) e B.7.2.b) (22%)</b>	€ 24.630,64	
B.12.9) per: <b>B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)</b>	€ 985,23	
B.12.10) per: <b>B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)</b>	€ 16.316,35	
B.12.11) per: <b>B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)</b>	€ 1.320,00	
B.12.12) per: <b>B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)</b>	€ 3.300,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>		<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>		<b>€ 3.400.200,55</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.348.015,49</b>

Visto il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

**Preso atto** di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021” è prevista l’adozione di uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario “*afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022*”- art. 26 c.1;
- “i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento” nei limiti delle risorse di cui al comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 del medesimo articolo – art. 26 c.1;
- il pagamento del suindicato SAL straordinario “è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento [...] le somme derivanti da ribassi d’asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme





disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto” – art. 26 c.1;

**Visto:**

- lo Stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 29 luglio 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola, adottato tenendo conto dei prezzi contrattuali;
- lo Stato di avanzamento dei lavori *straordinario* a tutto il 29 luglio 2022 adottato applicando i prezzi 2022 aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 co.2 del D.L. n. 50/2022, dal quale emerge una differenza derivante dall'aggiornamento dei prezzi pari ad € 60.379,28 oltre IVA.

**Considerato che:**

- a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul SAL *straordinario* sono riconosciuti nella misura del 90% e quindi pari ad € 54.341,35 su complessivi € 60.379,28;
- l'IVA dovuta sull'importo riconosciuto del SAL di che trattasi è pertanto pari ad € 5.434,14.

**Tenuto conto** che l'importo pari ad € 54.341,35 oltre IVA per € 5.434,14 per complessivi € 59.775,49 può trovare copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 36.441,39 sulla voce *B.4) Imprevisti*;
- per € 17.899,96 sulla voce *B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006*;
- per € 3.644,14 sulla voce *B.12.6) IVA per B.4 – Imprevisti (10%)*;
- per € 1.790,00 sulla voce *B.12.7) IVA per B.6 - Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006*.

**Visto** il nuovo Quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, rimodulato per appostare l'importo di € 54.341,35 oltre IVA pari ad € 5.434,14 per maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul SAL adottato ai sensi del citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, mediante decremento delle sopraindicate voci di spesa:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	€ 558.715,94	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	€ 95.390,15	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	€ 73.777,43	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	€ 67.850,51	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	€ 51.861,23	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 847.595,26</b>
A.1.1.f) Maggiori importi prezzi aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.	€ 54.341,35	
<b>Sommano</b>		<b>€ 901.936,61</b>
A.1.1.g) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)	€ 47.278,72	





A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 68.223,78	
A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	
A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 969.717,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>		<b>€ 2.002.156,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		<b>€ 227.040,16</b>
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	€ 227.040,16	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 59.800,00</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>		<b>€ 36.441,40</b>
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 36.441,40	
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	€ 2.400.000,00	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>		<b>€ 9.227,84</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 156.938,77</b>
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	€ 40.503,03	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 83.397,44	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 28.560,00	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 4.478,30	
<b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>		<b>€ 74.165,22</b>
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	€ 74.165,22	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 26.306,20</b>
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	€ 14.856,90	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	€ 11.449,30	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>€ 6.000,00</b>



B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 3.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 319.539,61</b>
B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)	€ 198.715,63	
B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	€ 3.300,00	
B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)	€ 49.948,84	
B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)	€ 13.156,00	
B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)	€ 3.300,00	
B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)	€ 3.644,14	
B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	€ 922,78	
B.12.8) per: B.7.2.a) e B.7.2.b) (22%)	€ 24.630,64	
B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)	€ 985,23	
B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	€ 16.316,35	
B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)	€ 1.320,00	
B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)	€ 3.300,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>		<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>		<b>€ 3.345.859,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.348.015,49</b>

Atteso che la spesa complessiva di € 59.775,49, oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2022 - impegno n.5220/18 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto necessario, per i motivi esposti, assumere l'impegno di spesa pari a complessivi € 59.775,49 in favore della società Samoa Restauri S.r.l. per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato: **"Teatro antico Neapolis Lotto IIIa"** ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Visti:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in narrativa

**1. Rimodulare**, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Teatro antico Neapolis Lotto IIIa*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 1093 del 30 giugno 2022

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	€ 558.715,94	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	€ 95.390,15	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	€ 73.777,43	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	€ 67.850,51	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	€ 51.861,23	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 847.595,26</b>
A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.	€ 54.341,35	
<b>Sommano</b>		<b>€ 901.936,61</b>
A.1.1.g) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)	€ 47.278,72	
A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 68.223,78	
A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	
A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 969.717,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>		<b>€ 2.002.156,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		<b>€ 227.040,16</b>
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	€ 227.040,16	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 59.800,00</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>		<b>€ 36.441,40</b>
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 36.441,40	
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>

B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	€ 2.400.000,00	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>		<b>€ 9.227,84</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 156.938,77</b>
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	€ 40.503,03	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 83.397,44	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 28.560,00	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 4.478,30	
<b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>		<b>€ 74.165,22</b>
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	€ 74.165,22	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 26.306,20</b>
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	€ 14.856,90	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	€ 11.449,30	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>€ 6.000,00</b>
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 3.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 319.539,61</b>
B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)	€ 198.715,63	
B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	€ 3.300,00	
B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)	€ 49.948,84	
B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)	€ 13.156,00	
B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)	€ 3.300,00	
B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)	€ 3.644,14	



B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	€ 922,78	
B.12.8) per: B.7.2.a) e B.7.2.b) (22%)	€ 24.630,64	
B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)	€ 985,23	
B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	€ 16.316,35	
B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)	€ 1.320,00	
B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)	€ 3.300,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>		<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>		<b>€ 3.345.859,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.348.015,49</b>

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della società Samoa Restauri S.r.l., l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 59.775,49 (cinquantanovemilasettecentosettantacinque/49) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2022 - impegno n.5220/18 per *somme a disposizione*.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**.

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*Arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*

