



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 80 del 19 dicembre 2022

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani – Lotto 3*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con Determinazione I.G. n. 1835 del 5 ottobre 2022.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.340,60 - in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo)/Flora Napoli S.r.l. (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 sul capitolo 207431/59, Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999.

CUP B62C12000090006 – CIG 5792770905



La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal citato *Grande Progetto* è incluso l'intervento denominato "*Riqualificazione spazi urbani - Lotto 3*" il cui progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 290 dell'8 maggio 2014;
- con determinazione n. 29 del 6 giugno 2014 della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*, rep. n. 220 del 13 giugno 2014, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 192 D.lgs. n. 163/2006, avente ad oggetto l'appalto per *la redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e parte architettonica* dell'intervento *de quo*, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione n. 63 del 29 dicembre 2015 della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*, I.G. n. 3002 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 16355 del 12 maggio 2015, di aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori parte impiantistica e all'esecuzione dei lavori parte architettonica dell'intervento denominato "*Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto 3*", nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 5.015.538,94 di cui € 4.455.946,83 per lavori a misura (compresi € 12.265,45 per oneri per la progettazione esecutiva parte impiantistica), al netto del ribasso offerto del 35,445%, € 489.592,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 70.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo) P. Iva: 02745391215/ Flora Napoli S.r.l. (mandante);
- in data 14 marzo 2017 è stato stipulato con la suddetta A.T.I. il contratto avente repertorio n. 86076;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 43 del 8 settembre 2022, I.G. n. 1835 del 5 ottobre 2022, è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 24.624,78 - in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo)/Flora Napoli S.r.l. (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario a tutto il 29 luglio 2022, adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022;
- con la medesima determinazione è stato approvato da ultimo il seguente quadro economico dell'intervento:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a			€ 223.500,00



ribasso)			
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 27.272,73
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.184.046,22
A.1.2) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 22.386,16
SOMMANO:			€ 5.206.432,38
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.218.697,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'istallazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica e per lavori in economia			€ 29.180,32
B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 109.815,76
B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 155.286,17
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.5.1) per: Lavori A.1.1		€ 155.286,17	
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12			€ 115.362,16

del D.P.R n. 207/2010			
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			145.636,31 €
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 135.820,39	
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 9.325,30	
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 490,62	
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			7.153,01 €
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1.a) incarico ispettore di cantiere		€ 6.877,89	
B.9.1.b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1.a)		€ 275,12	
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 6.251,00
B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.087,50	
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)		€ 123,50	
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.040,00	
B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 607.466,22
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00%	€ 493.327,35	
B.13.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 49.170,00	
B.13.1.c) per: A.1.1.d -Oneri di sicurezza da Covid 19	10,00%	€ 2.727,27	
B.13.1.d) per A.1.2 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022	10,00%	€ 2.238,62	
B.13.2) per: Forniture (A.2)			



B.13.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 2.698,40	
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere pro-pedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,67	
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 24.159,47	
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 15.528,62	
B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 107,94	
B.13.14) per: B.9.1a	22,00%	€ 1.513,14	
B.13.15) per: B.9.1b	22,00%	€ 60,53	
B.13.16) per: B.12.1.a	22,00%	€ 679,25	
B.13.17) per: B.12.1.b	22,00%	€ 27,17	
B.13.18) per: B.12.2	22,00%	€ 668,80	
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.285.455,88
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38

Visto il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021” è prevista l'adozione di uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario “afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022”- art. 26 c.1;
- “i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento” nei limiti delle risorse di cui al comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 del medesimo articolo - art. 26 c.1;





- il pagamento del suindicato SAL *straordinario* “è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento [...] le somme derivanti da ribassi d’asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto” – art. 26 c.1.

Visto lo Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 19 a tutto il 12 dicembre 2022 relativo ai lavori riguardanti l’intervento in parola pari ad € 3.374,34 oltre IVA adottato applicando i prezziari 2022 aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022.

Considerato che:

- a norma di quanto previsto dall’art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati sul SAL *straordinario* sono riconosciuti nella misura del 90% e quindi pari ad € 3.036,91 su complessivi € 3.374,34;
- l’IVA dovuta sull’importo riconosciuto del SAL di che trattasi è pertanto pari ad € 303,69.

Vista la nota PG/2022/908764 del 15 dicembre 2022 con la quale il Direttore dei lavori riepiloga l’importo riconoscibile ai sensi del citato D.L. 50/2022 sul sopraindicato Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 19/2022.

Tenuto conto che l’importo di € 3.036,91 oltre IVA pari ad € 303,69 per complessivi € **3.340,60** può trovare copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 1.369,10 sulla voce B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza, in quanto somma non più necessaria per la realizzazione dell’intervento;
- per € 1.518,45 sulla voce B.5.1) per: Lavori A.1.1;
- per € 301,20 sulla voce B.13.6) per: B.4 – Società ABC (ex ARIN);
- per € 151,85 sulla voce B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1.

Visto il nuovo Quadro economico dell’intervento, di seguito riportato, rimodulato per appostare l’importo di € 3.036,91 oltre IVA pari ad € 303,69 per maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati sul SAL adottato ai sensi del citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, mediante decremento delle sopraindicate voci di spesa:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			



A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 223.500,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 27.272,73
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.184.046,22
A.1.2) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 22.386,16
A.1.3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2023			€ 3.036,91
SOMMANO:			€ 5.209.469,29
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.221.734,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica e per lavori in economia			€ 29.180,32
B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 108.446,66
B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 153.767,72



B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.5.1) per: Lavori A.1.1		€ 153.767,72	
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 115.362,16
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			145.636,31 €
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 135.820,39	
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 9.325,30	
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 490,62	
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			7.153,01 €
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1a) incarico ispettore di cantiere		€ 6.877,89	
B.9.1b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1a)		€ 275,12	
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 6.251,00

B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.087,50	
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)		€ 123,50	
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.040,00	
B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 607.316,86
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e sicurezza Covid)	10,00%	€ 493.327,35	
B.13.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 49.170,00	
B.13.1.c) per: A.1.1.d -Oneri di sicurezza da Covid 19	10,00%	€ 2.727,27	
B.13.1.d) per A.1.2 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022	10,00%	€ 2.238,62	
B.13.1.e) per A.1.3 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2023	10,00%	€ 303,69	
B.13.2) per: Forniture (A.2)			
B.13.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 2.698,40	
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere prope- deutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,67	
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 23.858,27	
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 15.376,77	
B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 107,94	
B.13.14) per: B.9.1a	22,00%	€ 1.513,14	
B.13.15) per: B.9.1b	22,00%	€ 60,53	
B.13.16) per: B.12.1.a	22,00%	€ 679,25	
B.13.17) per: B.12.1.b	22,00%	€ 27,17	
B.13.18) per: B.12.2	22,00%	€ 668,80	
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00



B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.282.418,97
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38

Tenuto conto che l'importo pari ad € 3.340,60 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/59, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto necessario, per i motivi esposti, assumere l'impegno di spesa pari a complessivi € **3.340,60** in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo)/Flora Napoli S.r.l. (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato **Riquilificazione degli spazi urbani - Lotto 3** ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa

- 1. Rimodulare**, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Riquilificazione degli spazi urbani – Lotto 3*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 1835 del 5 ottobre 2022:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	



A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 223.500,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 27.272,73
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.184.046,22
A.1.2) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 22.386,16
A.1.3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2023			€ 3.036,91
SOMMANO:			€ 5.209.469,29
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.221.734,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'istallazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica e per lavori in economia			€ 29.180,32
B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 108.446,66
B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 153.767,72
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			



B.5.1) per: Lavori A.1.1		€ 153.767,72	
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 115.362,16
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			145.636,31 €
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 135.820,39	
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 9.325,30	
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 490,62	
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			7.153,01 €
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1a) incarico ispettore di cantiere		€ 6.877,89	
B.9.1b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1a)		€ 275,12	
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 6.251,00
B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.087,50	
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)		€ 123,50	
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione		€ 3.040,00	



B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 607.316,86
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e sicurezza Covid)	10,00%	€ 493.327,35	
B.13.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 49.170,00	
B.13.1.c) per: A.1.1.d -Oneri di sicurezza da Covid 19	10,00%	€ 2.727,27	
B.13.1.d) per A.1.2 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022	10,00%	€ 2.238,62	
B.13.1.e) per A.1.3 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2023	10,00%	€ 303,69	
B.13.2) per: Forniture (A.2)			
B.13.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 2.698,40	
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere prope- deutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,67	
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 23.858,27	
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 15.376,77	
B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 107,94	
B.13.14) per: B.9.1a	22,00%	€ 1.513,14	
B.13.15) per: B.9.1b	22,00%	€ 60,53	
B.13.16) per: B.12.1.a	22,00%	€ 679,25	
B.13.17) per: B.12.1.b	22,00%	€ 27,17	
B.13.18) per: B.12.2	22,00%	€ 668,80	
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.282.418,97
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38



2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo) P. Iva: 02745391215/ Flora Napoli S.r.l. (mandante), l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 3.036,91 oltre IVA pari ad € 303,69 per complessivi € **3.340,60** per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* a tutto il 12 dicembre 2022, adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 sul capitolo 207431/59, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.