



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 75 DEL 12/12/2022

OGGETTO: *Riqualificazione degli spazi urbani – lotto 2 nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3*

CUP B62C12000090006 – CIG: 579275E49

Affidamento alla Spinosa Costruzioni Generali SpA, titolare del contratto d'appalto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017, dei maggiori lavori di variante approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 266 del 20 luglio 2022.





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014, è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la società *Spinosa Costruzioni generali SpA* per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e I.V.A., di cui € 7.373.245,15 per lavori a misura, € 14.891,25 per oneri di progettazione parte impiantistica – al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- in data 8 marzo 2017, è stato stipulato con la suddetta società contratto d'appalto n. 86072 di repertorio;
- con delibera n. 511 del 21 settembre 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento *Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto 2*, posto dall'appalto in capo alla società aggiudicataria, con le migliorie presentate in sede di offerta dalla medesima società e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni interessate e i servizi del Comune di Napoli competenti per materia.

Premesso altresì che:

- al fine di perseguire l'obiettivo della riqualificazione urbana sotteso all'intervento di cui si tratta, il direttore dei lavori ha proposto, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, la redazione di una perizia di variante disposta ai sensi degli artt. 132 e 205 del D.lgs. n. 163/2006 finalizzata a conseguire il [...] *miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, compresa la mitigazione dei rischi durante la realizzazione, ovvero finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non comportano modifiche sostanziali del progetto approvato [...] indotta da circostanze [...] sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto [...] e senza aumento di spesa;*
- tale variante è stata approvata con determina della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019, rep. n. 1 del 26 giugno 2019.





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Visto che:

- con disposizione n. 9 dell'11 maggio 2022 della Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 del 26 aprile 2022, sottoscritto in contraddittorio tra la società Spinosa Costruzioni Generali SpA e il direttore dei lavori, ing. Massimiliano Cretara;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 266 del 20 luglio 2022 (**all.1**) è stata approvata – ai sensi dell'art. dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 – la perizia di variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 al netto del ribasso d'asta;
- con la medesima deliberazione 266/22 sono stati assunti in contabilità i costi relativi alla compensazione *per emergenza COVID-19* corrispondenti a € 9.586,93 oltre IVA pari a € 958,69 per complessivi € 10.545,62 e € 1.693,55 per incentivo ex art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante;
- pertanto, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato come di seguito riportato, senza aumento della spesa complessiva dell'intervento:

DESCRIZIONE		<i>Parziali</i>	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 2°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62	
A.1.d) LAVORI IN VARIANTE		€ 115.092,45	
SOMMANO:			€ 7.488.337,60
<i>A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)</i>			€ 302.650,00
<i>A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</i>			€ 432.074,00
<i>A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34</i>			
<i>A.1.1.d) Oneri sicurezza da Covid -19</i>			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 8.278.849,58



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI:			
A.3.1.a) Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 14.891,25	
A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 13.000,00	
A.3.1.c) Saggi e rilievi		€ 10.000,00	
A.3.1.d) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 8.316.740,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 16.196,01



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.8) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 119.098,82
B.8.1) per: Lavori A.1.1		€ 70.011,89	
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)		€ 39.500,00	
B.8.1.2) per: Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 9.586,93	
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili :			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 206.539,78
<i>B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)</i>		€ 177.848,67	
<i>B.11.1.b) Incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)</i>		€ 1.693,55	
<i>B.11.2.a) Incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 24.886,45	
<i>B.11.2.b) Contributo CNPALA 4% su B.11.2.a)</i>		€ 995,46	



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.11.3) Contributo CNPALA 4% su A.3.1.a) parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 595,65	
B.11.4) Contributo CNPALA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 520,00	
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 13.754,85
B.12.1) Ispettore di cantiere		€ 13.225,82	
B.12.2) Contributo CNPALA 4% su B.12.1		€ 529,03	
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			€ 938.277,18
B.16.1.a) per: Lavori A.1.1 (escluso A.1.1.a spese per oneri di discarica e A.1.1.d Oneri sicurezzada Covid-19)	10,00%	€ 792.041,16	
B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10,00%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3.a) per: A.3.1a Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22,00%	€ 3.276,08	
B.16.3.b) per: A.3.1.b Servizi aggiuntivi	22,00%	€ 2.860,00	
B.16.3.c) per: A.3.1.c Saggi e rilievi	22,00%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari			
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 3.563,13	
B.16.10a) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 7.001,19	
B.16.10b) per: B.8.1.1. - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22,00%	€ 8.690,00	
B.16.10c) per: B.8.1.2 - Compensazione per emergenza da Covid-19	10,00%	€ 958,69	
B.16.10d) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.10e) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.10f) per: B.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.10g) per: B.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.11) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006			
B.16.12) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.12a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 5.475,02	
B.16.12b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 219,00	
B.16.12c) per: B.11.3) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) Servizi di progettazione parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22,00%	€ 131,04	
B.16.12d) per: B.11.4) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	22,00%	€ 114,40	
B.16.13) per: B.12.1 Ispettore di cantiere	22,00%	€ 2.909,68	
B.16.14) per: B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1	22,00%	€ 116,39	
B.16.15) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00%	€ 1.540,00	



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. 163/2006			€ 17.150,43
Importo somme a disposizione:			€ 1.522.177,19
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02

- con la medesima deliberazione n. 266/2022 si è dato atto che:
 - la spesa di € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 per *maggiori lavori di variante*, trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022;
 - la spesa di € 10.545,62, per *costi relativi alla compensazione* trova copertura finanziaria per € 2.010,75 su capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 e per € 8.534,87 sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022;
 - la spesa di € 1.693,55 per *incentivo su maggiori lavori di variante* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.

Dato atto che il suddetto importo per maggiori lavori di € 115.092,45 oltre IVA al 10% è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006.

8

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Letto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

Ritenuto che si possa procedere ad affidare alla Spinosa Costruzioni Generali SpA i maggiori lavori di variante, pari a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70, approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 266 del 20 luglio 2022, relativamente all'intervento denominato *Riqualficazione spazi urbani – lotto 2*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Affidare alla Spinosa Costruzioni Generali SpA, titolare del contratto d'appalto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017, i maggiori lavori di variante per l'importo di € 115.092,45 oltre IVA agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento n. 5 del 26 aprile 2022, approvato con disposizione n. 9 dell'11 maggio 2022, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 266 del 20 luglio 2022, per l'importo complessivo € 126.601,70 relativi all'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.
2. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 126.601,70 per maggiori lavori di variante, in favore della Spinosa Costruzioni generali, sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.
4. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 10.545,62, per maggiori costi per oneri di sicurezza da Covid-19, in favore della Spinosa Costruzioni generali, per € 2.010,75 su capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 e per € 8.534,87 sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.
5. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 1.693,55 per incentivo su maggiori lavori di variante sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.
6. Precisare che in conformità ai contenuti delle Linee guida per la stipula dei contratti pubblici, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

9

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta altresì che il presente provvedimento non contiene dati personali che lo stesso rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto da n. 24 pagine firmate digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.:

All_K1059_075_01: Deliberazione G.C. n. 266 del 20 luglio 2022.

*Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto*

10

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

