



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 74 del 12/12/2022

OGGETTO: *Complesso di San Paolo Maggiore nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3*
CUP B68I12000870003 – CIG: 5352030ADD
Affidamento al RTI CFC Group Srl (capogruppo) - Carla Tomasi Srl (mandante), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017, dei maggiori lavori di variante approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 447 del 17 novembre 2022.

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002821



UNIONE EUROPEA





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 875 del 5 dicembre 2012, è previsto l'intervento denominato *Complesso di San Paolo Maggiore*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 488 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata con deliberazioni n. 628/2013 e n. 865/2013, è stato approvato il progetto definitivo denominato *Complesso di San Paolo Maggiore* redatto – nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 – dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici di Napoli e provincia nell'ambito del citato Grande Progetto, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00;
- con determina n. 60 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con rep. n. 255 del 5 dicembre 2013 del direttore della *Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*, è stata indetta la gara avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui si tratta;
- con decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise n. 8549 dell'11 marzo 2015 è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario della suddetta gara il RTI tra CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante), per l'importo complessivo di € 2.216.925,35 di cui € 2.095.472,03 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 32,33%, € 16.134,91 per redazione progettazione esecutiva degli impianti, al netto del medesimo ribasso del 32,33%, € 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 75.000,00 per lavori in economia (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 28 del 22 luglio 2015, registrata all'indice generale in data 7 agosto 2015 con n.1295, si è preso atto del decreto provveditoriale n. 8549 dell'11 marzo 2015 di cui al punto precedente e si è provveduto a rimodulare il quadro economico in funzione del ribasso offerto in sede di gara;
- con il RTI aggiudicatario è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017;
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14 del 20 agosto 2020, IG n. 274 dell'11 settembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo degli impianti dell'intervento in questione, posto dal citato contratto rep. n. 86122/2017, in capo al RTI affidatario.

Premesso, altresì, che:

- il 16 marzo 2018 è avvenuto il crollo di due campate del chiostro grande del convento di che trattasi e il P.M. di turno ha disposto il sequestro penale dell'intero complesso, revocato parzialmente – su parere dei Vigili del fuoco – in data 23 marzo 2018;
- come relazionato dal direttore dei lavori, arch. Luigi Rondinella, a seguito del citato crollo, è emersa la necessità di predisporre una variante in corso d'opera senza aumento dell'importo contrattuale, approvata con determinazione del servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 34 del 29 settembre 2021, rep. n. 349 del 13 ottobre 2021, finalizzata alla sola messa in sicurezza del

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002821



UNIONE EUROPEA



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

complesso, nelle more della redazione di un progetto unitario relativo alla parte strutturale e architettonica.

Visto che:

- con disposizione n. 28 del 23 settembre 2022 della dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sono stati approvati il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 16 dicembre 2021 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 19 luglio 2022, sottoscritti in contraddittorio tra la società CFC Group srl mandataria del RTI affidatario e il direttore dei lavori;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 447 del 17 novembre 2022 (**all.1**) è stata approvata – ai sensi dell’art. dell’art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 – la perizia di variante in corso d’opera per un maggior importo lavori corrispondente a € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 al netto del ribasso d’asta, senza aumento di spesa dell’importo complessivo del quadro economico dell’intervento che di seguito si riporta:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1) LAVORI A MISURA: CAPO “A” categoria OG2		1.345.906,96	
A.1.2) LAVORI impiantistici: CAPO “A” categoria OG11		493.311,46	
A.1.3) LAVORI A MISURA CAPO “B” categoria OS2 (78.360,01 + 177.893,61)		256.253,62	
A.1.4) Oneri di sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)		30.318,41	
A.1.5) Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi (€ 51.336,23)			
A.1.6) LAVORI STRUTTURALI		194.959,96	
Totale lavori A.1)			2.320.750,41
A.2) LAVORI IN ECONOMIA:			
A.2.1) Lavori in economia, previsti in progetto (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		75.000,00	
Importo complessivo LAVORI:			2.395.750,41
A.3) SERVIZI:			
A.3.1) progettazione esecutiva impiantistica CAPO A1 OG11		16.132,53	
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3)			2.411.882,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) FORNITURE CAPO “C” categoria OS6			
B.2) Lavori in economia			30.000,00

Comune di Napoli
 Data: 29/12/2022, IG/2022/0002821

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.3) Imprevisti	5%		21.331,25
B.4) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			21.257,90
B.5) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010			63.773,71
B.6) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			72.583,97
B.6.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		64.038,45	
B.6.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	4.396,82	
B.6.2BIS) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		4.148,70	
B.6.3) Oneri incarico Sicurezza			
B.6.4) Oneri incarico collaudatore			
B.7) Spese per commissioni giudicatrici:			
B.8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			16.866,61
B.8.1) Pubblicazione bando ed esito di gara		16.866,61	
B.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			254.658,46
B.9.1) CNPAIA per A.3)		645,30	
B.9.2) CNPAIA per B.6.3)		0	
B.9.3) CNPAIA per B.6.4)		0	
B.9.4) IVA per A.1)	10%	134.590,70	
B.9.4BIS) IVA per A.1.6)	10%	19.496,00	
B.9.5) IVA per A.1.2)	10%	49.331,15	
B.9.6) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 78.360,01)	22%	17.239,20	
B.9.7) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 177.893,60)	10%	17.789,36	
B.9.8) IVA per A.1.4)	10%	3.031,84	
B.9.9) IVA per A.3)	22%	3.549,16	
B.9.10) IVA per B.1)	22%	0	
B.9.11) IVA per B.2)	10%	3.000,00	
B.9.12) IVA per B.3)	10%	2.133,13	
B.9.13) IVA per B.6.3)	22%		
B.9.14) IVA per B.6.4)	22%		
B.9.15) IVA per B.8)	22%	3.710,65	

Comune di Napoli
 Data: 29/12/2022, IG/2022/0002821



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

B.9.16) IVA per B.9.1)	22%	141,97	
B.9.17) IVA per B.9.2)	22%	0	
B.9.18) IVA per B.9.3)	22%	0	
B.10) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			600
B.11) Spese per personale componenti esterni commissioni:			19.576,54
B.12) Spese per progettazione strutturale compreso iva e cnpaia			49.483,20
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.11)			550.131,64
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			2.962.014,58

- con la medesima deliberazione n. 447/2022 si è dato atto che i maggiori costi dell'affidamento della variante pari ad € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 ed € 4.148,70 relativi all'integrazione della quota incentivante, trovano copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022 - impegno n. 5742/2016 per somme a disposizione.

Dato atto che il suddetto importo per maggiori lavori di € 194.959,96 oltre IVA al 10% è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto che si possa procedere ad affidare al R.T.I. CFC Group Srl (capogruppo) - Carla Tomasi Srl (mandante), i maggiori lavori di variante, pari a € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96, approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 447 del 17 novembre 2022, relativamente all'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

1. Affidare al R.T.I CFC Group Srl (capogruppo) - Carla Tomasi Srl (mandante), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017, i maggiori lavori di variante per l'importo di € 194.959,96 oltre IVA agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento n. 3 del 16 dicembre 2021 e n. 4 del 19 luglio, approvati con disposizione n. 28 del 23 settembre 2022, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 447 del 17 novembre 2022, per l'importo complessivo € 214.455,96 relativi all'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.
2. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 214.455,96, in favore del R.T.I. CFC Group Srl (capogruppo) - Carla Tomasi Srl (mandante), sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – impegno n. 5742/2016 – FPV 2022 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.
4. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 4.148,70 quale quota incentivante per maggiori lavori di variante, sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – impegno n. 5742/2016 – FPV 2022 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.
5. Precisare che in conformità ai contenuti delle Linee guida per la stipula dei contratti pubblici, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.
6. Precisare che il presente provvedimento e il suo allegato non contengono dati personali.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta inoltre che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto da pagine 22, firmato digitalmente dalla dirigente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.:
All_K1059_074_01: Deliberazione G.C. n. 447 del 17 novembre 2022.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002821



UNIONE EUROPEA

