



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 25 del 21 dicembre 2022**

**Oggetto:** Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, rimodulato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 41 del 31 agosto 2022, I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022, dell'intervento denominato *Complesso dei SS. Severino e Sossio* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. Finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

CUP B68I12000930003 - CIG 5352053DD7

**Atto senza impegno di spesa**



## Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso dei SS. Severino e Sossio*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 2 luglio 2013, come successivamente modificata e integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013, n. 700 del 18 settembre 2013 e n. 865 del 20 novembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia, dell'intervento *Complesso santi Severino e Sossio. Lavori di restauro e rifunzionalizzazione finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi archivistici di particolare pregio* dell'importo complessivo di € 5.200.000,00;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 26 del 20 settembre 2018, I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 17538 del 15 giugno 2017, con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto la Società Capriello Vincenzo srl, per l'importo di € 2.658.030,22, per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 93.918,33 per oneri della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso e € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 2.858.478,80, oltre IVA come per legge;
- con la società Capriello Vincenzo Srl è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019;
- i lavori sono stati consegnati in via provvisoria con verbali del 20 giugno 2019 e del 20 novembre 2019;
- dalla consegna sono stati esclusi gli alloggi dei custodi casieri nell'attesa di ricevere la comunicazione di sgombero da parte dell'Archivio di Stato.

### Premesso, inoltre che:

- il Soprintendente per l'Archeologia, Belle arti e Paesaggio per il comune di Napoli, arch. Luciano Gallera, nominato direttore dei lavori dell'intervento in argomento con disposizione n. 44 del 6 novembre 2018 a firma del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, è stato posto in quiescenza a partire dal 27 agosto 2019;
- con disposizione n. 23 del 10 ottobre 2019, rep. n. 5822 del 21 ottobre 2019, il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha preso atto della suddetta circostanza ed ha nominato l'arch. Rosalia D'Apice direttore dei lavori, funzionario della medesima Soprintendenza;
- i lavori sono stati sospesi a seguito della emergenza epidemiologica da Covid 19 a far data dal 18 marzo 2020 e sono ripresi il 20 maggio 2020, continuando regolarmente senza ulteriori interruzioni.

### Atteso che:

- il direttore dei lavori subentrante, posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene (bene culturale vincolato ex art. 10, comma 1, del D.lgs. n. 42/2004), considerate le circostanze verificatisi in corso d'opera, ha prospettato l'opportunità di adeguare l'impostazione progettuale, allo scopo di salvaguardare la valenza storico-artistica del monumento e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione;
- a tal fine, il medesimo direttore dei lavori ha proposto, ai sensi dell'art. 205 comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera che tenga conto di quanto emerge in atti, della



rinnovata conoscenza dei luoghi, delle risorse disponibili e delle necessità derivanti dal puntuale riscontro delle opere a farsi.

**Vista** la *Relazione* del 22 novembre 2022 (*allegato 1*), redatta dal suddetto direttore dei lavori, da cui si rileva che:

- il montaggio dei ponteggi, della piattaforma, nonché le ispezioni e i saggi effettuati sugli elementi decorativi hanno consentito di valutare l'effettivo stato dei luoghi - soprattutto per quanto attiene alle superfici decorate – permettendo di constatare il livello di degrado di alcuni elementi (ressosi palese solo a seguito dell'ispezione ravvicinata) e conseguentemente di evidenziare le necessità di incrementare le lavorazioni previste nella sala detta dei Catasti Onciari, sia per la fase di pulitura che per la fase di consolidamento e di integrazione pittorica relative all'affresco della volta;
- occorre incrementare la fornitura e la messa in opera degli infissi in legno, in particolare nell'atrio dei marmi, a causa dell'avanzato stato di degrado e di scarsa funzionalità di alcuni di essi;
- alla luce dei rinvenimenti nella sala detta dei Catasti Onciari, è opportuno adeguare l'impianto di illuminazione previsto in progetto;
- analogo adeguamento dell'impianto di illuminazione è stato previsto nell'atrio dei marmi, Capasso e del platano;
- nell'ambito delle lavorazioni previste nel giardino di proprietà del FEC, si propone di ripristinare il varco di collegamento tra questo giardino e quello di competenza dell'Archivio di Stato, la cui traccia è stata rinvenuta sul muro divisorio, al fine di ripristinare l'unitarietà dello spazio verde un tempo annesso al complesso conventuale dei Santi Severino e Sossio;
- per quanto concerne la sistemazione dei due alloggi dei custodi casieri dell'Archivio di Stato, assecondando le richieste formulate dalla direzione di quest'ultimo, si prospetta una diversa distribuzione degli stessi in modo da consentire che le lavorazioni avvengano in tempi sfalsati così da garantire la continuità del servizio di guardiania.

**Preso atto che** dalla citata *Relazione* del direttore lavori emerge che l'Archivio di Stato, con fondi propri, ha provveduto alla realizzazione di alcuni interventi (restauro apparati decorativi e scultorei, interventi previsti nella sala Tasso e nella sala Filangieri, locali destinati a servizi igienici) originariamente previsti nell'intervento in oggetto e che la variante proposta comporta l'assunzione di **n. 38 nuovi prezzi**, ma non maggiori importi né del contratto né del quadro economico, che rimane invariato rispetto a quello rimodulato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 41 del 31 agosto 2022, I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022 come di seguito riportato:

Descrizione	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA</b>		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" <b>OG2</b> al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" <b>OS2</b> al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39	



A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 2.658.030,22</b>
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25	
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>€ 2.828.478,80</b>
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A (A.1+A.2)</b>		<b>€ 2.858.478,80</b>
<b>A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>Sommano</b>		<b>€ 2.873.478,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Imprevisti</b>		<b>€ 16.558,15</b>
B.1.1) per: Lavori	€ 16.558,15	
<b>B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>		<b>€ 30.990,94</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 78.352,20</b>
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	€ 78.352,20	
<b>B.4) Spese per commissioni giudicatrici:</b>		<b>€ 24.900,00</b>
<b>B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>		<b>€ 6.000,00</b>
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
<b>B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 334.868,03</b>
B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71	
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	€ 24.861,96	



B.6.1.c) 22% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86	
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori	€ 1.655,82	
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00	
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	€ 13.563,69	
<b>B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010</b>		<b>€ 92.972,81</b>
<b>B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici</b> (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		<b>€ 600,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)</b>		<b>€ 585.242,14</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 3.458.720,94</b>

**Visti:**

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la Società Capriello Vincenzo srl e il direttore dei lavori l'8 febbraio 2022 (*allegato 2*);
- l'atto di sottomissione del 3 maggio 2022 (*allegato 3*);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 15 dicembre 2022 (*allegato 4*).

**Visto** che detta perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, si compone dei seguenti elaborati (*allegati da 5 a 19*):

- decreto di autorizzazione della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio prot. n. 1 del 8 febbraio 2022;
- relazione di variante;
- computo metrico;
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- quadro comparativo di raffronto;
- piano di manutenzione;

*progetto strutturale*

- relazione generale;
- relazione materiali;
- tabulati di calcolo;
- tavola di progetto;

*progetto architettonico*

- tavola appartamento custodi;

*progetto illuminotecnico*

- relazione illuminotecnica;
- tavola progetto sala catasti IMP ILL;
- tavola progetto atri marmi IMP ILL;
- tavola progetto atri Capasso-Platano IMP ILL.



### Dato atto che:

- la variante oggetto del presente provvedimento non comporta aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, rimodulato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 41 del 31 agosto 2022, I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022, né aumento di spesa dell'importo contrattuale;
- la variante in parola garantisce la salvaguardia della valenza storica artistica del monumento e nel contempo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione sottesi all'intervento.

### Ritenuto che si possano approvare:

- ai sensi del combinato disposto dell' art. 7, comma 3 lett. d) e dell'art. 8 commi 5 e 6 del D.M. 49/2018, **i n. 38 nuovi prezzi**, da NP\_A\_028 a NP\_A\_050 e da NP\_A\_EL\_001 a NP\_A\_EL\_007 e da NP\_A\_ILL\_001 a NP\_A\_ILL\_009, delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto determinati in contraddittorio dal direttore dei lavori con l'esecutore;
- ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, **la variante senza aumento di spesa** dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento *Complesso dei SS. Severino e Sossio*, rimodulato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 41 del 31 agosto 2022, I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022;

Vista la disposizione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14 del 31 marzo 2020 - rep. n. 1816 del 7 aprile 2020 - di approvazione del verbale di concordamento prezzi n. 1.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare**, ai sensi del combinato disposto dell' art. 7, comma 3 lett. d) e dell' art. 8 commi 5 e 6 del D.M. 49/2018 **i n. 38 nuovi prezzi** da NP\_A\_028 a NP\_A\_050 e da NP\_A\_EL\_001 a NP\_A\_EL\_007 e da NP\_A\_ILL\_001 a NP\_A\_ILL\_009 determinati in contraddittorio dal direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice Capriello Vincenzo Srl, non contemplati nel contratto rep. n. 86277 del 10 febbraio 2019 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio previsto nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;
2. **Approvare**, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, **la variante senza aumento di spesa** dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento *in argomento*, rimodulato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 41 del 31 agosto 2022, I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022;

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO, **attesta**, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;



- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento e i relativi allegati non contengono dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 594, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- All\_E1059\_025\_01: relazione del Direttore dei Lavori del 22 novembre 2022 (pp. 1-4);
- All\_E1059\_025\_02: verbale di concordamento nuovi prezzi dell' 8 febbraio 2022; (pp. 5-10)
- All\_E1059\_025\_03: atto di sottomissione del 3 maggio 2022 (pp. 11-14);
- All\_E1059\_025\_04: verbale di validazione del 15 dicembre 2020 (pp. 15-23);
- All\_E1059\_025\_05: decreto di autorizzazione della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio prot. n. 1 dell'8 febbraio 2022 (p. 24);
- All\_E1059\_025\_06: computo metrico (pp. 25-161);
- All\_E1059\_025\_07: analisi prezzi (pp. 162-175);
- All\_E1059\_025\_08: elenco prezzi (pp. 176-192);
- All\_E1059\_025\_09: quadro comparativo di raffronto (pp. 193-228);
- All\_E1059\_025\_10: piano di manutenzione (pp. 229-539);
- All\_E1059\_025\_11: relazione generale (pp. 540-553);
- All\_E1059\_025\_12: relazione materiali (pp. 554-558);
- All\_E1059\_025\_13: tabulati di calcolo (pp. 559-569);
- All\_E1059\_025\_14: tavola di progetto (p. 570);
- All\_E1059\_025\_15: tavola appartamento custodi (p. 571);
- All\_E1059\_025\_16: relazione illuminotecnica parte 1 (pp. 572-581);
- All\_E1059\_025\_17: relazione illuminotecnica parte 2 (pp. 582 - 591)
- All\_E1059\_025\_18: tavola progetto sala catasti IMP ILL (p. 592);
- All\_E1059\_025\_19: tavola progetto atri marmi IMP ILL (p. 593);
- All\_E1059\_025\_20: tavola progetto atri Capasso-Platano IMP ILL. (p. 594);

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.