



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione Città Storica-sito Unesco**

**DETERMINAZIONE**

**N. 24 DEL 13 dicembre 2022**

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 14: Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale.**

**Approvazione** in linea tecnica del progetto di fornitura e installazione dei corpi illuminanti dell'importo pari a € 116.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA corrispondente a € 25.520,00 per un importo totale di 141.520,00.

CUP B68I1200920003 – CIG 9540833077

**Atto senza impegno di spesa**



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione Città Storica- sito Unesco

### *Premesso che:*

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale*;
- con delibera di Giunta comunale n. 492 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata con delibere n. 757/2013 e n. 865/2013, è stato approvato il progetto definitivo denominato *Chiesa di San Pietro martire*, redatto, nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici di Napoli e provincia e dalla Soprintendenza speciale per il polo museale della città di Napoli per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con determina del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 59 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con rep. n. 254 del 5 dicembre 2013, è stata indetta la gara avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale dell'intervento di cui si tratta;
- la suddetta gara è stata aggiudicata con decreto provveditoriale prot. n. 601 del 12 gennaio 2015 al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (mandataria) – AR Arte Restauro s.r.l. (mandante), con sede in Casoria (NA), via Principe di Piemonte n. 120 per l'importo di € 975.802,46, di cui € 869.505,34 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 35,888%, € 33.824,47 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso, € 63.165,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) e € 9.307,65, al netto del medesimo ribasso offerto, per compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti;
- con determina n. 24 del 9 luglio 2015, I.G. n. 1334 del 12 agosto 2015, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del citato decreto provveditoriale n. 601/2015 del 19 gennaio 2016 ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.453.405,27;
- in data 19 aprile 2017, con repertorio n. 86094, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con il raggruppamento temporaneo aggiudicatario;
- a seguito degli ordini di servizio n. 1 del 2 maggio 2017 e n. 2 del 24 ottobre 2017, il responsabile del procedimento, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori a procedere alla consegna parziale di alcune lavorazioni;
- tali lavorazioni sono state effettivamente consegnate con verbali dell'11 maggio 2017 e del 31 ottobre 2017;
- con determinazione n. 9 del 23 maggio 2018, rep. n. 108 del 25 maggio 2018, come rettificata dalla determina n. 12 del 27 giugno 2018, rep. n. 2 del 29 giugno 2018, è stato approvato il progetto esecutivo degli impianti dell'intervento in oggetto la cui redazione è posta dall'appalto in capo al raggruppamento aggiudicatario;
- in esito alla suddetta approvazione, con ordine di servizio n. 3 del 25 maggio 2017, il direttore dei lavori è stato autorizzato a effettuare la consegna definitiva dei lavori;
- tale consegna è stata effettuata con verbale del 31 maggio 2018.

### *Premesso altresì che:*

- con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 54 del 21 dicembre 2018, IG 2499 del 31 dicembre 2018, è stata approvata una variante disposta, su proposta del direttore dei lavori – arch. Donato Calicchio – funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 comportante un maggiore importo lavori di € 43.332,54 oltre IVA, al netto del ribasso offerto;



- a seguito della messa in quiescenza dell'arch. Donato Calicchio, il ruolo di direttore dei lavori dell'intervento in questione è stato assunto dall'arch. Angela Klein, nominata su proposta della competente Soprintendenza con disposizione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 49 del 19.12.2018, rep. n. 117 del 9 gennaio 2019;
- il direttore dei lavori subentrato ha riscontrato alcune incongruenze negli atti approvati con la citata determina n. 54 del 21 dicembre 2018, IG 2499 del 31 dicembre 2018, (verbale di concordamento nuovi prezzi) e nei documenti contabili costituenti la citata variante (computo metrico estimativo e quadro comparativo);
- tali incongruenze sono state sanate con la determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 28 dell'11 novembre 2020 IG n. 1701 del 23 novembre 2011, con cui sono stati approvati i seguenti nuovi elaborati contabili: verbale di concordamento nuovi prezzi, atto di sottomissione, analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico, quadro comparativo, stima incidenza sicurezza e stima incidenza manodopera, costituenti la perizia di variante dell'intervento e il quadro economico dell'intervento.

*Considerato che:*

- al fine di migliorare la fruibilità della chiesa oggetto dei lavori e valorizzare in particolare le superfici decorate oggetto di restauro l'arch. Donato Calicchio ha predisposto un progetto illuminotecnico trasmesso con nota prot. n. 852451 del 3 ottobre 2018;
- detto progetto è stato parzialmente adeguato dal Comune di Napoli alla luce del progetto impiantistico effettivamente realizzato nel corso dei lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale previsti nell'ambito dell'appalto affidato al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (mandataria) – AR Arte Restauro s.r.l. (mandante), ultimati in data 14 luglio 2020 come da verbale sottoscritto dall'arch. Angela Klein, e per tener conto delle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dovute all'emergenza sanitaria globale del COVID-19 e del conseguente eccezionale aumento dei materiali da costruzione registrati nel settore degli appalti pubblici;
- lo stesso, prevede un costo complessivo per la fornitura e i corpi illuminanti pari a € 116.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA corrispondente a € 25.520,00 per un importo totale di 141.520,00 come di seguito specificato:

<b>A) SOMME A BASE DI APPALTO</b>		
Importo forniture	€ 115.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 116.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA al 22%	€ 25.520,00	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.299,20	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 26.819,20</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 142.819,20</b>

si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 1- Chiesa;
- TAV. 2 - Sacrestia e spazi accessori;
- Relazione tecnico descrittiva;
- Elenco prezzi/computo metrico

e trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città



storica n. 28 dell'11 novembre 2020, IG n. 1701 del 23 novembre 2011.

Ritenuto di poter approvare in linea tecnica detto progetto al fine di dar seguito alla successiva fase di esecuzione della prestazione, dell'importo complessivo di € 117.299,20 oltre IVA al 22%.

Considerato che:

- è necessario conferire l'incarico di Direttore dell'esecuzione dell'intervento *de quo*, dato l'alto contenuto tecnologico dell'intervento che prevede l'utilizzo della domotica per garantire oltre che il massimo risparmio energetico anche la miglior gestione della luce e il miglior comfort possibile attraverso l'attenta progettazione degli scenari nelle diverse situazioni e momenti della giornata;
- si ritiene di individuare nel funzionario architetto Marina Orlando, in forza presso il servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, il soggetto cui conferire l'incarico in parola a norma delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096/2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007/2017;
- l'arch. Marina Orlando è in possesso dei requisiti per lo svolgimento di tale incarico, a norma delle citate linee guida ANAC n. 3/2016.

## DETERMINA

1. **Approvare in linea tecnica** il progetto di fornitura e installazione dei corpi illuminanti per la Chiesa di San Pietro Martire dell'importo pari a € 116.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA corrispondente a € 25.520,00 per un importo totale di 141.520,00 composto dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante al presente provvedimento:
  - TAV. 1- Chiesa;
  - TAV. 2 - Sacrestia e spazi accessori;
  - Relazione tecnico descrittiva;
  - Elenco prezzi/computo metrico
2. **Approvare in linea tecnica** il quadro economico dell'intervento di *fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti per la Chiesa di San Pietro Martire* nell'ambito dell'intervento n. 14 incluso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* adeguato in funzione del progetto di cui al punto precedente per le motivazioni riportate in narrativa, che di seguito si riporta:

A) SOMME A BASE DI APPALTO		
Importo forniture	€ 115.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 116.000,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 22%	€ 25.520,00	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.299,20	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 26.819,20</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 142.819,20</b>

3. **Conferire**, ai sensi del DM 49/2018 art. 1, al funzionario architetto Marina Orlando, in forza al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, trattandosi di interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico, a norma



delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096/2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007/2017.

4. **Notificare** il presente provvedimento al funzionario architetto Marina Orlando.
5. **Precisare** che il presente provvedimento e i sul allegati non contengono dati personali.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito, attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 10, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- E1059\_024\_01 - Tav. 1 - Chiesa:
- E1059\_024\_02 - Tav. 2 – Sacrestia e ambienti accessori
- E1059\_024\_03 - Relazione illustrativa
- E1059\_024\_04 - Elenco prezzi/Computo metrico

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritta digitalmente da  
*La Dirigente*  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.