



Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione

**LAVORI:** Accordo Quadro - *“Lavori di manutenzione triennio 2021-23, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 7”*

**CUP:** B66G21026590004 - CIG – Accordo Quadro: 8826793403

**SMARTCIG:** Z6732C3F2E (primo contratto applicativo)

**SMARTCIG:** ZF73427C5B (secondo contratto applicativo)

**SMARTCIG:** Z8B369E99B (terzo contratto applicativo)

**IMPRESA:** SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 3 del 19/07/2021 e registrata con n. DETDI/2021/287 del 20/07/2021;

**Contratto generale Accordo Quadro n. 3787 del 15/10/2021**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO 1 GRUPPO DELL'ANNUALITÀ 2021:** determina dirigenziale n. 35 del 30/07/2021 registrata all'I.G. col n. 1317 del 09/08/2021, con valenza di primo contratto applicativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO 2 GRUPPO DELL'ANNUALITÀ 2021:** determina dirigenziale n. 52 del 30/11/2021 registrata all'I.G. col n. 2324 del 16/12/2021, con valenza di secondo contratto applicativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO 1 GRUPPO DELL'ANNUALITÀ 2022:** determina dirigenziale n. 14 del 31/05/2022 registrata all'I.G. col n. 1004 del 23/06/2022, con valenza di terzo contratto applicativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO 2 GRUPPO DELL'ANNUALITÀ 2022:** determina dirigenziale n. 32 del 28/11/2022 registrata all'I.G. col n. 2404 del 06/12/2022, con valenza di quarto contratto applicativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

## - RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

**Progetto lavori principali:** redatto dalla direzione della 7<sup>a</sup> Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale senza impegno n. 03 del 19/07/2021 registrata all'indice generale DETDI/2021/287 del 20/07/2021 per l'importo dei lavori di € 127.868,85 e con quadro economico complessivo di € 156.030,00 (lavori e somme a disposizione) relativo all' *“Accordo Quadro per i lavori di manutenzione, triennio 2021-2023, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 7”*

**Descrizione dei lavori:** I lavori riguardano opere di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 7.

**Assuntore dei Lavori:**

- i lavori dell'intero Accordo Quadro vennero affidati con Determinazione Dirigenziale senza impegno n. 03 del 19/07/2021 registrata al DETDI/2021/287 del 20/07/2021 alla SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152 che offrì il ribasso del 32,77% e pertanto l'importo netto è risultato essere € 86.787,85 oltre IVA al 22%;
- con determina dirigenziale con impegno n. 35 del 30/07/2021 registrata a IG/2021/1317 del 09/08/2021 sono stati affidati il primo gruppo di interventi dell'annualità 2021 alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa

- a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152 per un importo di € 16.709,59 oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
- con determina dirigenziale con impegno **n. 52 del 30/11/2021 registrata a IG/2021/2324 del 16/12/2021** sono stati affidati il secondo gruppo di interventi dell'annualità 2021 alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152 per un importo di € 9.584,30 oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
  - con determina dirigenziale con impegno **n. 14 del 31/05/2022 registrata a IG/2022/1004 del 23/06/2022** sono stati affidati il primo gruppo di interventi dell'annualità 2022 alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152 per un importo di €15.368,85 oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
  - con determina dirigenziale con impegno **n. 32 del 28/11/2022 registrata a IG/2022/2404 del 06/12/2022** sono stati affidati il secondo gruppo di interventi dell'annualità 2022 alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano alla via Cernuschi n. 1 cap. 20129 e sede operativa a Concorezzo (MB) alla via Monza n. 1 cap. 20863 – P.IVA 00842990152 per un importo di €9.221,31 oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;

**Cauzioni:** per i lavori dell'intero Accordo Quadro come risulta dall'art. n. 11 del contratto n. 3787 del 15/10/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto fideiussione bancaria n. 01383/8200/00853845/4191/2021 rilasciata il 21/09/2021 dalla Banca Intesa San Paolo fino a concorrenza dell'importo di € 19.761,60;

**Contratto – lavori principali:** il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta SCHINDLER S.P.A. ed il Comune di Napoli in data **15/10/2021 repertorio n. 3787**;

**Importo contrattuale dell'intero Accordo Quadro:** l'importo contrattuale è risultato di nette Euro €. 86.787,85 oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza;

**Contratto applicativi:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 la **determina dirigenziale con impegno n. 35 del 30/07/2021** registrata a IG/2021/1317 del 09/08/2021 ha valenza di **primo contratto applicativo**;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 la **determina dirigenziale con impegno n. 52 del 30/11/2021** registrata a IG/2021/2324 del 16/12/2021 ha valenza di **secondo contratto applicativo**;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 la **determina dirigenziale con impegno n. 14 del 31/05/2022** registrata a IG/2022/1004 del 23/06/2022 ha valenza di **terzo contratto applicativo**;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 la **determina dirigenziale con impegno n. 32 del 28/11/2022** registrata a IG/2022/2404 del 06/12/2022 ha valenza di **quarto contratto applicativo**;

**Integrazioni - Perizia di variante per lavori complementari:** non è stata redatta nessuna perizia di variante;

**Somma autorizzata:**

- con il **primo contratto applicativo** (determina dirigenziale n. 35/2021) sono stati autorizzati **€16.709,59 oltre IVA al 22%**, per un importo complessivo di €20.385,70, al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
- con il **secondo contratto applicativo** (determina dirigenziale n. 52/2021) sono stati autorizzati **€9.584,30 oltre IVA al 22%**, per un importo complessivo di €20.385,70, al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
- con il **terzo contratto applicativo** (determina dirigenziale n. 14/2022) sono stati autorizzati **€15.368,85 oltre IVA al 22%**, per un importo complessivo di €20.385,70, al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;
- con il **quarto contratto applicativo** (determina dirigenziale n. 32/2022) sono stati autorizzati **€9.221,31 oltre IVA al 22%**, per un importo complessivo di €20.385,70, al netto del ribasso offerto per l'intero Accordo Quadro pari a 32,77%;

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati in data 16/09/2021 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 17/09/2021 e come data di completamento dell'intero Accordo Quadro il giorno 31/12/2023;

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:** il tempo utile per l'intero Accordo Quadro è stato fissato al 31/12/2023, mentre per i lavori di cui al **primo e secondo contratto applicativo** il tempo utile è fissato per il **31/12/2021**, per il **terzo e quarto contratto applicativo** il tempo utile è fissato per il **31/12/2022**;

**Sospensioni e riprese dei lavori:** i lavori non hanno subito sospensioni.

**Proroghe:** non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori del primo e secondo contratto applicativo:** è avvenuta il giorno 31/12/2021 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in pari data e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile, mentre risultano in fase di completamento quelli relativi al terzo e quarto contratto applicativo.

**Andamento dei lavori:** i lavori del primo e del secondo contratto applicativo si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**Danni di forza maggiore:** durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

**Stato finale lavori del primo contratto applicativo:** dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), l'importo finale dei lavori e/o canoni relativi al 1 contratto applicativo ammonta a complessivi ..... € 16.709,59  
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione.....- 0,00  
resta a credito dell'impresa nette **euro** **16.709,59**  
**arr. Euro** **16.709,59 oltre IVA al 22%**

**Stato finale lavori del secondo contratto applicativo:** dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), l'importo finale dei lavori e/o canoni relativi al 2 contratto applicativo ammonta a complessivi ..... € 7.855,98  
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione.....- 0,00  
resta a credito dell'impresa nette **euro** **7.855,98**  
**arr. Euro** **7.855,98 oltre IVA al 22%**

**Stato di avanzamento dei lavori del terzo contratto applicativo:** dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), l'importo finale dei lavori e/o canoni relativi al 2 contratto applicativo ammonta a complessivi ..... € 8.854,99  
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione.....- 0,00  
resta a credito dell'impresa nette **euro** **8.854,99**  
**arr. Euro** **8.854,99 oltre IVA al 22%**

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:**

- per **i lavori e/o canoni del primo contratto applicativo** la somma effettivamente spesa di **€16.709,59** al netto del ribasso d'asta del 32,77%, quale risulta dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro **16.709,59 oltre IVA al 22%** al netto, con una differenza in meno di euro 0,00;
- per **i lavori e/o canoni del secondo contratto applicativo** la somma effettivamente spesa di **€7.855,98** al netto del ribasso d'asta del 32,77%, quale risulta dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), è compresa nei

limiti della somma autorizzata per Euro **€7.855,98 oltre IVA al 22%** al netto, con una differenza in meno di euro 0,00;

- per **i lavori e/o canoni del terzo contratto applicativo**, che sono in fase di completamento, alla data del 10/11/2022 sono stati spesi **€ 8.854,99 oltre IVA al 22%** al netto del ribasso d'asta del 32,77% quale risulta dal SAL al 10/11/2022 che contiene i canoni e lavori del I e II gruppo degli interventi annualità 2021 (1 e 2 contratto applicativo) e quota parte del I gruppo degli interventi annualità 2022 (3 contratto applicativo), è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 15.368,85 oltre IVA al 22% al netto, con una somma ancora da contabilizzare ed approvare di €6.513,91 oltre IVA al 22%;

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS\_32974606 emesso il 05/10/2022 e scadenza validità il 02/02/2023 è risultato regolare.

**Avvisi ad opponendum:** dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà comunali.

**Cessione di Credito da parte dell'impresa:** per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(I.D.I. Marianna Vanacore)

