



Relazione Tecnica e Quadro Economico

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria delle sedi municipali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023.

C.U.P.: B61G2300000004

C.I.G.: 958525744E

Premesse

Ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);

Inoltre è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo.

Allo stato sono presenti 3 edifici destinati a sedi istituzionali.

Nello specifico, il presente progetto è finalizzato all'accordo quadro, per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria delle sedi municipali ricadenti nel territorio della Municipalità 9*". Annualità 2023.

Lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 consente la razionalizzazione della spesa, una migliore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli interventi, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione delle procedure medesime.

L'accordo quadro de quo contiene i termini che disciplinano gli interventi tipologici che si affideranno con tale strumento, per i quali sarà predisposta la relativa progettazione esecutiva propedeutica alla sottoscrizione dei contratti attuativi.

Gli elaborati redatti consentono, pertanto, di definire in linea di massima le differenti tipologie di lavori previste e i relativi prezzi, al fine anche di individuare esattamente la categoria dei lavori e i

corrispondenti requisiti di partecipazione per la fase di gara, pur non essendo gli interventi stessi individuati in maniera pedissequa.

Pertanto, in applicazione dell'art. 23 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che la verifica degli elaborati e la loro conformità con la normativa vigente sarà effettuata con riferimento agli elaborati progettuali posti a base dei singoli contratti applicativi e sarà riportata nell'atto formale consistente nel verbale di validazione.

Oggetto dell'accordo quadro

Il presente Accordo disciplina le condizioni generali per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria delle sedi municipali ricadenti nel territorio della Municipalità 9*". Annualità 2023, e le modalità di determinazione dei successivi atti negoziali, contratto applicativo operatore economico, che potrà disciplinare condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro, senza apportare modifiche sostanziali alle stesse.

Più specificamente, la Stazione Appaltante si riserva di eseguire lavori aventi la medesima finalità ed oggetto su tutti gli edifici di competenza dell'Ente, sulla base di situazioni o necessità che emergeranno nel corso di esecuzione dei contratti.

Le sedi municipali oggetto di intervento ricadenti nel territorio municipale sono:

- Sede Municipalità di Piazza Giovanni XXIII a Soccavo;
- Sede Municipalità di Via Parroco Simeoli a Pianura;
- Sala consiliare presente all'interno del Centro Polifunzionale di Soccavo.

Le prestazioni che saranno maggiormente richieste con i suindicati contratti applicativi sono le seguenti:

- ripristino impianto idrico, eliminazione perdite, sostituzione servizi igienici e rubinetteria;
- ripristino impianto elettrico e guasti, sostituzione corpi illuminanti e lampade;
- spicconatura intonaco ammalorato e messa in sicurezza;
- tinteggiatura;
- eliminazione infiltrazione con rappezzati di manti impermeabili e pitturazione lastrici solari;
- grossa riparazioni di infissi interni ed esterni, porte, finestre e cancelli;
- ripristino pavimentazione e rivestimenti;
- rinnovo certificazione di verifica impianto di messa a terra in scadenza durante l'annualità 2023;
- disostruzioni fognarie, espurghi pozzetti e condotte fognarie a servizio degli edifici scolastici e relativo smaltimento;
- ulteriori lavorazioni che si renderanno necessarie durante la validità del contratto di accordo quadro.

Per queste ultime lavorazioni i prezzi unitari verranno desunti dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022 ed eventuali nuovi prezzi, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Valore economico dell'Accordo Quadro

Il quadro economico è il seguente:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 55 000,00
di cui Oneri di Manodopera	€ 22 000,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 352,46
A3) Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
Totale A)		€ 57 352,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A	€ 12 617,54	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
Totale B)		€ 12 647,54
TOTALE (A + B)		€ 70 000,00

Cronoprogramma

Il presente Accordo Quadro ha durata massima di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Il tecnico
Geom. Giacomo Esposito
Giacomo Esposito

Il RUP
ing. Giulio Davini
Giulio Davini