



## Area Trasformazione del Territorio

### Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

#### DETERMINAZIONE

N. 23 DEL 20/05/2022

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.  
Intervento n. 16: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità.*

**Affidamento**, a norma dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, in favore dell'associazione temporanea di imprese *COGES S.r.l.* (capogruppo) - *Marina Manzo* (mandante), quarto offerente nella graduatoria di gara di cui al verbale del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata rep. n. 12368 del 5 dicembre 2018, per i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità* per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
CUP B62C12000130008 - CIG 76274979A3



## La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso:

- **che** tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso quello denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*;
- **che** la Giunta comunale con deliberazione n. 169 del 20.04.2018 ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- **che** con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 18 del 12.06.2018, I.G. n. 897 del 20.06.2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56 di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- **che**, a conclusione della procedura di gara di cui ai verbali rep. n. 12335 del 12.11.2018, rep. n. 12346 del 19.11.2018 e rep. n. 12368 del 5.12.2018, la Commissione giudicatrice ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della società FAVA S.r.l., con sede in Afragola (NA) alla via Amendola n. 94, CF. e P.IVA 06466911218, per l'importo complessivo di € 262.084,45 di cui € 249.854,91 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 34,221%, € 6.577,90 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso offerto, ed € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **che**, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, l'offerta della società FAVA S.r.l. è stata sottoposta a verifica del responsabile unico del procedimento, ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo decreto legislativo;
- **che** il responsabile unico del procedimento, non avendo ritenuto sufficienti le giustifiche trasmesse via PEC in data 12.02.2019 dalla società FAVA S.r.l., ha chiesto alla società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.* - seconda classificata nella graduatoria di cui al verbale rep. n. 12368 del 05.12.2018 - di giustificare il costo della manodopera quantificato in sede di offerta;
- **che**, con nota n. 388647 del 3.05.2019, il RUP ha comunicato che la suddetta società ha giustificato il costo della manodopera dichiarato e, pertanto, risultando ottemperato il disposto di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, ha dichiarato l'offerta presentata dal concorrente congrua;
- **che**, con determinazione n. 12 del 31 luglio 2019, I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17.05.2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21.06.2019, con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, la società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.* per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **che**, con la medesima determinazione I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, è stato rimodulato il quadro

economico, come di seguito riportato, al fine di tenere conto del ribasso del 34,156% offerto in sede di gara dalla Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, di cui</b>			
A.1a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 3.919,04)		€ 177.348,21	
A.1b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 1.732,60)		€ 78.405,22	
Sommano		€ 255.753,44	
<i>A.1.1.a) di cui oneri di sicurezza (sul totale)</i>		€ 5.651,64	
<i>A.1.1.b) di cui costo manodopera</i>		€ 184.345,49	
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>			<b>€ 255.753,44</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
<i>A.2.1) arredi</i>		6.584,40 €	
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			<b>6.584,40 €</b>
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>€ 262.337,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			<b>€ 7.000,00</b>
<b>B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>			<b>€ 5.470,05</b>
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa</b>			<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			<b>€ 19.604,94</b>
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: <i>Terreni</i>			
B.5.1.b) Espropriazione: <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.5.2.a) Acquisizione: <i>Terreni</i>			
B.5.2.b) Acquisizione: <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			

<b>B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 6.327,86</b>
<i>B.6.1) Incentivo art. 113, D.lgs. n. 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base d'appalto)</i>		€ 6.327,86	
<b>B.7) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
<b>B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395.491,56):</b>	<b>0,75%</b>		<b>€ 2.966,19</b>
<b>B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>4.500,00 €</b>
<i>B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>		€ 2.500,00	
<i>B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>		€ 2.000,00	
<b>B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
<b>B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>			<b>30.674,41 €</b>
B.11.1) per: <b>Lavori (A.1)</b>	<b>10%</b>	€ 25.575,34	
B.11.2) per: <b>Forniture (A.2)</b>	<b>22%</b>	€ 1.448,57	
B.11.3) per: <b>B.1 - Lavori in economia</b>	<b>10%</b>	€ 700,00	
B.11.4) per: <b>B.4 - Imprevisti</b>	<b>10%</b>	€ 1.960,49	
B.11.5) per: <b>B.9 - Spese per pubblicità ecc.</b>	<b>22%</b>	€ 990,00	
<b>B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			<b>€ 375,00</b>
<b>B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario (art. 205 e ss. D.lgs. 50/2016)</b>			<b>€ 11.864,75</b>
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):</i>			<b>€ 90.783,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 353.121,03</b>

**Preso atto:**

- **che**, il 23 febbraio 2021 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.* il contratto di appalto rep. n. 86459;
- **che**, con determinazione n. 2 del 24 febbraio 2022, I.G. n. 72 del 21 marzo 2022 (*allegato 1*), per le motivazioni in essa esposte, è stato approvato, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 50/2016, l'atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. n. 86459 del 23 febbraio 2021



stipulato con la società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*, avente ad oggetto Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n. 16: Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità;*

- **che** il citato atto transattivo (*allegato 2*) è stato sottoscritto dalle parti il 1° aprile 2022 (ing. Ernesto Penzi per la *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*) e il 6 aprile 2022 (arch. Paola Cerotto per l’Amministrazione comunale);
- **che**, con nota prot. n. 192696 del 10 marzo 2022, il responsabile del procedimento ha interpellato i partecipanti, di seguito elencati, alla procedura originaria di gara in ordine di graduatoria – giusta verbale di gara del 5 dicembre 2018 n. 12368 di repertorio (*allegato 3*) – al fine di addivenire all’affidamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte dall’aggiudicatario originario in sede di offerta:
  - ATI *Riccio Costruzioni Soc. Coop. a r.l.* (capogruppo) *Capitolium Conservazione e Restauro* (mandante);
  - ATI *COGES S.r.l.*(capogruppo) *Marina Manzo* (mandante);
  - ATI *Capriello Vincenzo S.r.l.* (capogruppo) *Coop. COO.BE.C. Beni Culturali* (mandante);
- **che** né l’ATI *Riccio Costruzioni Soc. Coop. a r.l.* (capogruppo) *Capitolium Conservazione e Restauro* (mandante), prima in graduatoria oltre l’originario aggiudicatario, né l’ATI *Capriello Vincenzo S.r.l.* (capogruppo) *Coop. COO.BE.C. Beni Culturali* (mandante), terza in graduatoria oltre l’originario aggiudicatario, hanno dato riscontro al citato interpello entro il termine perentorio di 5 gg., come richiesto nell’interpello stesso;
- **che** con pec del 15 marzo 2022, acquisita agli atti del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* con prot. n. 206525 del 16 marzo 2022 (*allegato 4*) l’ATI *COGES S.r.l.* (capogruppo) *Marina Manzo* (mandante), quarto offerente nella graduatoria di gara, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi e il permanere dei requisiti dichiarati in sede di gara.

**Dato atto che** la spesa di € 353.121,03 di cui al suindicato quadro economico, rimodulato con la citata determinazione I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, al fine di tenere conto del ribasso del 34,156% offerto in sede di gara dall’originario aggiudicatario *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*, trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, sui seguenti impegni:

- impegno n. 4147/2019 di € 375,00 – R.P. 2019 – contributo ANAC;
- impegno n. 4148/2019 di € 6.327,86 – R.P. 2019 – incentivi per funzioni tecniche;
- impegno n. 4149/2019 di € 2.966,19 – RP 2019 – spese commissione giudicatrice;
- impegno n. 4146/2019 di € 289.361,75 – FPV 2022 – *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.* per *lavori*;
- impegno n. 5854/2019 di € 54.090,23 – FPV 2022 – per *somme a disposizione*.

**Preso atto che** con Legge n. 15 del 25/02/2022, di conversione del D.L. 228/2021 (Milleproroghe) (GU 28/02/2022), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 e fino a tale data è autorizzato l’esercizio provvisorio di cui all’art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

**Visto** l’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Ritenuto:**

- **che** si possano, a norma dell’art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, affidare all’ATI *COGES Srl* (capogruppo) *Marina Manzo* (mandante), quarto offerente nella graduatoria di gara di cui al verbale di gara del 5 dicembre 2018 n. 12368 di repertorio, i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio*



(Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- **che** si possa elidere l'impegno n. 4146/2019 di complessivi € 289.361,75 – capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022, assunto in favore della Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., e contestualmente assumere l'impegno di spesa di pari importo di € 289.361,75 in favore dell'ATI COGES S.r.l. (capogruppo) Marina Manzo (mandante) sul 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al possesso dei requisiti prescritti dalla norma.

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Affidare**, a norma dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, all'ATI COGES S.r.l. - P.IVA 03692051216 - (capogruppo) Marina Manzo - (mandante), quarto offerente nella graduatoria di gara di cui al verbale di gara del 5 dicembre 2018 n. 12368 di repertorio, i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Elidere** l'impegno n. 4146/2019 di complessivi € 289.361,75 – capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022, assunto in favore della Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., e contestualmente **assumere** l'impegno di spesa di pari importo di € 289.361,75 in favore dell'ATI COGES S.r.l. (capogruppo) Marina Manzo (mandante) sul 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
4. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
5. **Precisare** che resta confermato il seguente impegno di spesa assunto sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022:
  - impegno n. 5854/2019 di € 54.090,23 – FPV 2022 – per *somme a disposizione*.
6. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al possesso dei requisiti prescritti dalla norma.
7. **Riservarsi** – a norma dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni) – nelle more dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in considerazione che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.



La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3:

- che la stessa, rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 24, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- All\_K1059\_023\_01: determinazione n. 2 del 24 febbraio. I.G. n. 72 del 21 marzo 2022 (pagg. 1-6);
- All\_K1059\_023\_02: atto transattivo (pagg. 6-11);
- All\_K1059\_023\_03: verbale di gara del 5 dicembre 2018 n. 12368 di repertorio (pagg. 12-20);
- All\_K1059\_023\_04: nota prot. n. 206525 del 16 marzo 2022 (pagg. 21-22);
- All\_K1059\_023\_05: DURC in corso di validità (pagg. 23-24).

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.

Comune di Napoli  
Data: 09/06/2023, 09:22:09, 09:22:09