



COMUNE DI NAPOLI

Servizio
Valorizzazione della
Città Storica

Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle
facciate della **GALLERIA DELLA VITTORIA** fronte
occidentale - fronte orientale e adiacente muro di
sostegno della **via Cesario Console** in Napoli
CIG: 842864845D; CUP: B69D17019410006

RUP: Arch. Paola Cerotto
IMPRESA APPALTATRICE: Orfè Costruzioni S.r.l. (mandataria) Dafne Restauri S.r.l.(mandante)
DIRETTORE LAVORI: Arch. Giancarlo Battista (Studio Battista Associati)

PV1_PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Codice
Elaborato
PV1_ANP

Titolo
ANALISI NUOVI PREZZI

Scala
-
Data
30 | 09 | 2022

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
Nr. 1 V1_NP01	Lavori per la localizzazione, bonifica (questa pagata a parte), ripristino e rifunzionalizzazione del sistema di scarico delle acque provenienti dalle aiuole della passeggiata storica del belvedere di via Cesario Console. I lavori di rifunzionalizzazione comprendono le seguenti operazioni: Taglio a sezione obbligata della muratura finalizzato alla messa in luce dell'antico cavedio ospitante il sistema di scarico delle aiuole; smontaggio accurato, movimentazione, stoccaggio e successivo rimontaggio a fine intervento dell'originario lambri; smontaggio accurato dei pezzi speciali in piombo di raccordo ed ispezione dei vecchi sistemi, pulizia dei cavedi verticali dai materiali anche vegetali depositati nel tempo, raccolta e scarriolatura dei materiali di risulta fino al luogo di accumulo. Ripristino del sistema di scarico verticale attraverso la fornitura e posa in opera di Tubazione in PVC rigido Diametro esterno 160 mm, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, comprensivo di pezzo speciale di ispezione appositamente realizzato. Prove di funzionamento, chiusura a mattoni pieni del cavedio, ricollocamento del lambri basamentale. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.01] OPERAIO SPECIALIZZATO (qt=2,6*10,000) ora (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE (qt=3,0*10) ora MATERIALE (L) Incidenza sulla manodopera (pr=1503,56) % (L) NOLI E ATTREZZATURE % (L) Incidenza sulla manodopera (pr=1503,56) %	26,000 30,000 0,150 0,000 0,140	29,41 24,63 1'503,56 0,00 1'503,56	764,66 738,90 225,53 0,00 210,50	MDO MDO
			Sommano euro		1'939,59
			Spese Generali 15.00% * (1 939.59) euro		290,94
			Sommano euro		2'230,53
			Utili Impresa 10% * (2 230.53) euro		223,05
			T O T A L E euro / cadauno		2'453,58
Nr. 2 V1_NP02	Bonifica impianto di scarico verticale in amianto, come da preventivo n. 1.061.22.SdP della Ditta GSC E L E M E N T I: (L) preventivo a corpo	1,000	5'400,00	5'400,00	
			Sommano euro		5'400,00
			Spese Generali 15.00% * (5 400.00) euro		810,00
			Sommano euro		6'210,00
			Utili Impresa 10% * (6 210.00) euro		621,00
			T O T A L E euro / a corpo		6'831,00
Nr. 3 V1_NP03	Bonifica di tutti gli elementi metallici presenti sui prospetti quali: staffe, mensole, grappe, tubazioni, cassette, cavi elettrici dismessi, e ecc.... Eseguita con lo smuramento fino all'interno del supporto murario per liberare gli stessi E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora NOLI ED ATTRZZATURE (L) Incidenza sulla manodopera (pr=4,13) %	0,150 0,060	27,51 4,13	4,13 0,25	MDO
			Sommano euro		4,38
			Spese Generali 15.00% * (4.38) euro		0,66
			Sommano euro		5,04
			Utili Impresa 10% * (5.04) euro		0,50
			T O T A L E euro / mq		5,54
Nr. 4	Chiusura dei fori d'andito. Pulitura: con particolare attenzione alla pulitura e disinfestazione delle parti				
A R I P O R T A R E					

Comune di Napoli
Data: 30/12/2022 IG/2022/0002966

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
V1_NP04	interne alla muratura. Lavaggio con acqua, applicata su spugne. Rimozioni con operazioni meccaniche delle tracce di sporco. Rilievo accurato del foro da integrare. Chiusura con le seguenti prescrizioni: i conci utilizzati per la reintegrazione devono essere di dimensioni analoghe a quelli contigui sbazzati a mano per la parte a vista. Le altre facce tagliate con strumenti da taglio meccanici, per rendere l'intervento distinguibile in caso di rimozione. Preventiva eliminazione degli eventuali residui nel foro, pulizia e lavaggio con acqua da residui e polvere; infilaggio in opera del concio con malta della stessa composizione di quelle antiche già esistenti, (di calce, sabbia e pozzolana) e messa in opera secondo gli spessori già esistenti, con stilatura dei giunti. Compreso il sovrapprezzo per il maggior tempo da impiegarsi per l'esecuzione a piccoli tratti intervallati sullo stesso paramento murario oggetto dell'intervento. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora MATERIALI (L) Incidenza sulla manodopera (pr=9,88) % NOLI E ATTEZZATURE (L) Incidenza sulla manodopera (pr=9,88) %	0,200 0,180 0,300 0,050	24,63 27,51 9,88 9,88	4,93 4,95 2,96 0,49	MDO MDO
			Sommano euro		13,33
			Spese Generali 15.00% * (13.33) euro		2,00
			Sommano euro		15,33
			Utili Impresa 10% * (15.33) euro		1,53
			T O T A L E euro / cadauno		16,86
Nr. 5 V1_NP07	REALIZZAZIONE DI BUGNA A FINTA PIETRA SCALPELLATA: REALIZZAZIONE DI OSSATURA CON TUFELLI E LATERIZI, PREVIA CREAZIONE DI AGGANCIO NEL SUPPORTO MURARIO. PRIMO STRATO DI SUPPORTO, STAGIONATURA E REALIZZAZIONE SECONDO STRATO DI SUPPORTO CON MOTIVO A FINTA PIETRA SCALPELLATA E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.01] OPERAIO SPECIALIZZATO ora (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora MATERIALI (L) Blocchetti di tufo cadauno (L) Malta bastarda mc (L) Mattoni pieni mc NOLI E ATTREZZATURE (L) Incidenza sulla manodopera (pr=388,27) %	3,500 5,000 6,000 22,000 0,075 0,175 0,025	29,41 27,51 24,63 0,51 73,69 13,25 388,27	102,94 137,55 147,78 11,22 5,53 2,32 9,71	MDO MDO MDO
			Sommano euro		417,05
			Spese Generali 15.00% * (417.05) euro		62,56
			Sommano euro		479,61
			Utili Impresa 10% * (479.61) euro		47,96
			T O T A L E euro / mq		527,57
Nr. 6 1_NP10	Chiusura di tracce per l'incasso di solini verticali (membrane impermeabili) previo riconfigurazione del fondo eseguite con malta traspirante a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, da applicare su murature esistenti, anche di pregio storico tipo "Mapeantique NHL" della Mapei o similari, mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere per intonaci di fondo traspiranti, esente da cemento, composta da calce idraulica naturale (NHL) ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, speciali additivi e microfibre, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (EMICODE EC1 R Plus) (tipo Mape-Antique Intonaco NHL della MAPEI S.p.A.), in uno spessore max di 30 mm. L'intervento comprende tutte le movimentazioni tiro in alto calo in basso e quant'altro per dare finito il lavoro a regola d'arte. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora MATERIALI (L) Incidenza sulla manodopera (pr=6,16) %	0,250 0,100	24,63 6,16	6,16 0,62	MDO
A R I P O R T A R E					6,78

Comune di Napoli
Data: 30/12/2022 - IG/2022/0002966

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			6,78	
	Sommano euro			6,78	
	Spese Generali 15.00% * (6.78) euro			1,02	
	Sommano euro			7,80	
	Utili Impresa 10% * (7.80) euro			0,78	
	T O T A L E euro / ml			8,58	
Nr. 7 V1_NP11	Riparazione e ricostruzione di elementi strutturali, vedi ossature di cornicioni e cornici realizzata mediante fornitura e posa in opera di barre pultruse in fibre di vetro ad aderenza migliorata, preformata con vinil estere epossimodificato. Posata mediante preforatura di diametro adeguato, pulizia a pressione del foro. Fissaggio chimico a base di resina epossidica pura per carichi strutturali, posa in opera di filanti con opportuna sovrapposizione per l'intera lunghezza inghisati a chiodature precedentemente predisposte con passo 40 cm E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora MATERIALI (L) Incidenza sulla manodopera (pr=60,33) %	0,850 1,500 0,760	27,51 24,63 60,33	23,38 36,95 45,85	MDO MDO
	Sommano euro			106,18	
	Spese Generali 15.00% * (106.18) euro			15,93	
	Sommano euro			122,11	
	Utili Impresa 10% * (122.11) euro			12,21	
	T O T A L E euro / ml			134,32	
Nr. 8 V1_NP12	Impermeabilizzazione di superfici eseguita con malta bicomponente elastica in dispersione acquosa, tipo Mape-Antique Ecolastic o prodotto avente simile caratteristiche, data a più mani e per spessori fino a mm. 2 per singola mano, (il prodotto dopo il consolidamento deve creare uno strato flessibile ed impermeabile a CO2, SO2, cloruri e solfati). Sono da intendersi compresi nel prezzo i maggiori oneri derivanti dalla coloritura personalizzata, ottenuta mediante l'aggiunta di terre naturali e/o ossidi di ferro, e la realizzazione di risvolto verticale, tramite la posa di carta gommata per protezione degli elementi lapidei. I costi relativi alla sicurezza, l'utilizzo di mano d'opera specializzata in dette lavorazioni, il tiro in alto ed il calo in basso, lo sfrido, il trasporto e le movimentazioni in cantiere, i trasporti degli eventuali materiali di risulta in discariche autorizzate ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Consumo 1,7 kg/mq*mm. Per spessore mm. 3 E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.01] OPERAIO SPECIALIZZATO ora (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora (E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora MATERIALE (L) Malta bicomponente elastica kg (L) Colorante in polvere kg	0,100 0,070 0,070 4,950 0,200	29,41 27,51 24,63 2,66 11,62	2,94 1,93 1,72 13,17 2,32	MDO MDO MDO
	Sommano euro			22,08	
	Spese Generali 15.00% * (22.08) euro			3,31	
	Sommano euro			25,39	
	Utili Impresa 10% * (25.39) euro			2,54	
	T O T A L E euro / mq			27,93	
Nr. 9 V1_NP13	Armatura di impermeabilizzazione del tipo "ecolastic" malta bicomponente elastica in dispersione acquosa, o prodotti aventi simili caratteristiche, eseguita con rete alcali resistente tipo Mapenet o prodotto avente simile caratteristiche, posata sul primo strato. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora	0,050	27,51	1,38	MDO
	A R I P O R T A R E			1,38	

Comune di Napoli
Data: 30/12/2022 - IG/2022/0002966

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			1,38	
	(E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora	0,050	24,63	1,23	MDO
	MATERIALE				
	(L) Rete in fibra di vetro 150 g/mq mq	1,000	1,54	1,54	
	Sommano euro			4,15	
	Spese Generali 15.00% * (4.15) euro			0,62	
	Sommano euro			4,77	
	Utili Impresa 10% * (4.77) euro			0,48	
	T O T A L E euro / mq			5,25	
Nr. 10 V1_NP14	RIPARAZIONE DANNI AL PONTEGGIO IN DATA SABATO 24 SETTEMBRE 2022 E L E M E N T I: MANODOPERA				
	(E) [OP.01] OPERAIO SPECIALIZZATO ora	48,870	29,41	1'437,27	MDO
	(E) [OP.02] OPERAIO QUALIFICATO ora	24,300	27,51	668,49	MDO
	(E) [OP.03] OPERAIO COMUNE ora	16,300	24,63	401,47	MDO
	MATERIALE				
	(L) Materiali sostituiti a corpo	1,000	1'619,90	1'619,90	
	NOLI E ATTREZZATURE				
	(L) Nolo autocarro ribaltabile ora	9,000	63,98	575,82	
	(L) Attrezzature a corpo	1,000	300,00	300,00	
	(L) VERIFICA STRUTTURALE a corpo	1,000	600,00	600,00	
	(L) Maggiorazione per giorno non lavorativo (pr=401,44+668,16+1437,12+1619,90+511,84+250+600) %	0,200	5'488,46	1'097,69	
	Sommano euro			6'700,64	
	Spese Generali 15.00% * (6 700.64) euro			1'005,10	
	Sommano euro			7'705,74	
	Utili Impresa 10% * (7 705.74) euro			770,57	
	T O T A L E euro / a corpo			8'476,31	
	A R I P O R T A R E				

Comune di Napoli
Data: 30/12/2022 - IG/2022/0002966

