

ACCORDO QUADRO - Manutenzione Straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito
CUP B69H19000230004 - CIG 81825673E6 – CIG Derivato 90290217D5

**“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte “C”
- Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio -**

- *Impresa aggiudicataria: RTI P.D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl*
- *Impresa esecutrice: P.D. Costruzioni srl*

Importo netto dei lavori: contratto € 328.922,70 di cui € 318.922,70 per lavori, inclusi € 15.460,05 per oneri della sicurezza ed € 10.000,00 per oneri di discarica oltre IVA.

Contratto rep. n.4206 del 28/02/2022

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.01

(art. 106 D.Lgs 50/16)

ELABORATO N.5

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01 E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02

Con Determinazione Dirigenziale K1081/2021/40 – IG/2021/2587 del 30/12/2021 si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe.

Successivamente con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/10 – DISP/2022/747 del 04/02/2022, si sono approvati i relativi elaborati di progetto.

Con verbale del 09/02/2022, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett a), L.120/2020 sono stati consegnati i lavori.

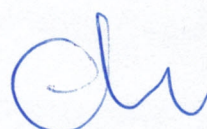
Il contratto è stato stipulato in data 28/02/2022 con rep. 4206.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere diverse e maggiori quantità di lavorazioni non previste durante la fase progettuale finalizzate al miglioramento dell'opera e di introdurre, ove necessari, nuovi prezzi unitari per alcune lavorazioni.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L. ha predisposto la perizia di variante, ai sensi del'art.106 D.Lgs 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica.

Pertanto con la suddetta perizia di variante, la spesa complessiva per la realizzazione delle opere di cui sopra, inferiore al 15% dell'importo contrattuale, e cioè pari a € 19.535,42 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari al +6.16 % dell'importo contrattuale.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'Impresa appaltatrice nuovi



prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa composti effettuando specifiche analisi di nuovi prezzi.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di dicembre, presso gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio il Sig. Domenico Pelliccia, rappresentante legale dell'RTI P. D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante n.01e si concorda quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n.4206 del 28/02/2022, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, per l'importo in aggiunta complessivo di € 19.535,42 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un complessivo incremento percentuale del 6,16% sull'importo contrattuale, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relationem*.

Art. 2

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, unitamente a quelli già concordati in precedenza, con verbale n.01 del 31 gennaio 2022

Art. 3

Per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori risulta variato, e pertanto si prevedono ulteriori 60 gg naturali e consecutivi da aggiungersi a quelli contrattuali.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.



Art. 5

Ai sensi dell'art.8, comma 5 del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezzario LL.PP. Regione Campania 2018, i rispettivi prezzi unitari:

NP14

Montaggio, allestimento e collegamento di armadio rack per 48 prese, n.4 Patch Panel a 24 prese, blocco prese 220 V a 6 ingressi con interruttore, n.2 switch a 24 porte con alim.... ckup, taglio e sfilaggio dei vecchi cavi delle tubazioni ed attestazioni di tutti i nuovi cavi rete e dei cavi in fibra
Prezzo Lordo a corpo € 6.512,50 (seimilacinquecentododici,50)

NP15

Realizzazione di nuova fecale di scarico in PVC diam. 125 mm compreso le opere al soffitto sottostante e la perforazione in facciata, la successiva chiusura della controsoffittatura della stanza e della veranda
Prezzo Lordo a corpo € 3.105,38 (tremilacentocinque, 38)

NP16

Spostamento per accantonamento nella stanza singola oggetto di lavori sulla muratura perimetrale, con relativo imballaggio a protezione degli arredi e della documentazione con successivo riposizionamento al termine delle lavorazioni
Prezzo Lordo a corpo € 419,53 (quattrocentodiciannove,53)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, SENZA RISERVA ALCUNA da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Il RTI

Il Direttore dei Lavori

(sig. P.D. Miraglia)
(sig. P.D. Miraglia)
P.D. Costruzioni S.r.l.
Conso Garibaldi, 58 - 80021 - Afragola (Na)
Part. IVA 04912671213
info.pdcstruzioni@gmail.com
pdcstruzioni srl@pec.it
Tel. 081 19714046 - Fax 081 0097997

(arch. Concetta MIRAGLIUOLO)
Concetta Miragliuolo

Visto

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Guglielmo PESCATORE)