



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara. Terza seduta del 22/11/2022**

Oggetto: affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare* - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita Moiariello, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli, sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 240 del 05/07/2022.

L'intervento è finanziato con le risorse a valere sul PSC Città di Napoli – FSC.

CUP: B69J17000070001

LOTTO 1 - CIG: 9313810F24

LOTTO 2 - CIG: 931383649C

LOTTO 3 - CIG: 931385651D

LOTTO 4 - CIG: 93138754CB

LOTTO 5 - CIG: 9313894479

LOTTO 6 - CIG: 93139209EC

L'importo complessivo dell'appalto è pari €5.716.702,56, di cui €5.457.235,31 per lavori soggetti a ribasso ed €259.467,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo della manodopera è stato stimato in €2.745.517,84, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	IMPORTO DEI LAVORI ribassabile	SICUREZZA non ribassabile	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO TOTALE
1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO €497.168,34	€33.756,25	€250.974,12 (50,218%)	€530.924,59
2	Scala PEDAMENTINA €1.559.069,87	€78.142,87	€855.542,74 (54,599%)	€1.637.212,74
3	Salita del PETRAIO €579.423,84	€34.154,12	€287.710,13 (49,360%)	€613.577,96
4	Salita MOIARIELLO €1.251.828,35	€44.479,99	€642.116,33 (51,067%)	€1.296.308,34
5	Calata SAN FRANCESCO €736.780,62	€28.610,47	€316.906,18 (42,806%)	€765.391,09
6	Salita CACCIOTTOLI €832.964,29	€40.323,55	€392.268,34 (46,927%)	€873.287,84

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 22 novembre, alle ore 12:00, da remoto è riunita, la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 03/11/2022 (Rep. 7931 del 03/11/2022) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara",

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Andrea Ceudech, responsabile dell'Area Urbanistica, in qualità di Presidente di Commissione;

arch. Anna Fava, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Verde della Città, Commissario;

dott. Agr. Francesco De Maria, istruttore direttivo agronomo presso il Servizio Verde della Città, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

**Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.**

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

### PREMESSO

che nella seduta di gara del 10/11/2022 la Commissione di gara procedeva allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

che in data 21/11/2022, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara, per l'apertura delle offerte tempo ed economica, in data odierna alle ore 12:00.

**TANTO PREMESSO – alle ore 12:00 si riprendono le operazioni di gara.**

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 18/11/2022 e 21/11/2022, i cui verbali sono custoditi agli atti del Servizio Verde della Città, e si procede a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, di cui al par. 17 del disciplinare di gara

Di seguito si riporta il punteggio complessivo attribuito per ciascun lotto:

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/80
1	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	ammesso
2	Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L.	59,543	ammesso
3	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	ammesso
4	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	63,333	ammesso
5	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	54,668	ammesso
6	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	ammesso

Si procede a seguire all'apertura delle offerte tempo ed economiche dei concorrenti ammessi.

Di seguito si riportano i ribassi formulati con riguardo l'offerta economica e l'offerta tempo:

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto espresso in giorni
1	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	8,0000%	6
2	Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L.	6,3303%	2
3	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	13,5500%	9
4	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	15,6820%	18
5	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	17,0000%	9
6	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	14,7400%	9

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati i punteggi complessivi per ciascun lotto:

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo / economica	Totale
1	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	20,000	82,338
2	Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L.	59,543	20,000	79,543
3	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	20,000	82,338
4	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	63,333	20,000	83,333
5	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	54,668	20,000	74,668
6	Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	62,338	20,000	82,338

Atteso che le offerte ammesse sono inferiori a tre non si procede al calcolo della soglia di anomalia, pertanto la Commissione procede a decretare la proposta di aggiudicazione:

- **relativamente al lotto 2**, in favore del costituendo “**ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L.**”, C.F./P. IVA 06795760633, con sede legale al Centro Direzionale Is. E/3 - Napoli, rappresentata dalla sig.ra Annamaria Sorrentino in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta mandataria, avendo conseguito il punteggio complessivo di 79,543/100 e offerto il ribasso percentuale del 6,3303% sull'importo posto a base di gara;
- **relativamente ai lotti 1,3,4,5,6**, in favore della ditta **Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro**, C.F./P. IVA 06475821218, con sede legale in via Cilea n. 117 - Napoli, rappresentata dal dott. Luca Cuzzolino in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, con i seguenti punteggi:

Lotto	Punteggio complessivo	Ribasso percentuale offerto
1	82,338	8,0000%
3	82,338	13,5500%
4	83,333	15,6820%
5	74,668	17,0000%
6	82,338	14,7400%

La Commissione demanda al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché

*Francesco De Totia*

*Luca Cuzzolino*  
*Anna Fava*

la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 13:50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (**arch. Andrea Ceudech**)



Il Commissario (**arch. Anna Fava**)



Il Commissario (**dott. Agr. Francesco De Maria**)



Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampanato**)

