



Municipalità 10  
Bagnoli Fuorigrotta  
La Direzione - U.O. Attività Tecniche

Ufficio del RUP e della Direzione Lavori

**OGGETTO:** Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10"

**Impresa affidataria:** "Scicccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via.Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635

**Determinazione Dirigenziale di affidamento accordo quadro n. 04 del 16.11.2022 – DETDI/2022/442 del 22.11.2022.**

**Contratto Accordo Quadro del 02/12/2022 - in corso di repertoriamento**

**CUP:** B61E22000080004 **CIG:** 944633523F - accordo quadro

**Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI** per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 42,210 %, di € 150.461,32 di cui € 5.468,17 per oneri e compensi non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

**CIG: 9530991695 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
(D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)

**PREMESSO CHE:**

- con Determina a contrarre senza impegno di spesa n. 02 del 17/10/2022, registrata al repertorio n. DETDI/2022/0000410 del 17/10/2022 è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dell'accordo quadro dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10" per l'importo complessivo dell'accordo quadro di € 300.000,00, di cui € 242.536,41 per lavori, comprensivi di € 5.899,91 per oneri della sicurezza e di € 3.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori:		
A.1	importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 235.996,46
A.2	di cui oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.359,96	
A.3	oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.539,95
A.4	oneri di discarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00

**SCICCONONE**  
COOP. DI PROD. E LAVORO  
Via M. SERAO, 39 QUARTO - NA  
Tel. Fax 081 806 22 56  
Partita IVA 01536380635

A.5	importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1-A.2)	€ 233.636,50	
A.6	Totale gruppo A (A.1+A.3+A.4)		€ 242.536,41
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	Accantonamento per incentivi art.113 D. L.g.s. n.50/2016 a favore dei dipendenti 80% del 2%		€ 3.880,58
B.2	Contributo ANAC		€ 225,00
B.3	IVA al 22% su voce A.6		€ 53.358,01
B.4	Totale gruppo B		€ 57.463,59
C	Totale complessivo (gruppo A + gruppo B)		€ 300.000,00

- dall'esito della procedura di gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3251778 del 20/10/2022, nella seduta del 03.11.2022, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della società "Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635, che ha offerto il ribasso del 42,210 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 16.11.2022 – DETDI/2022/442 del 22.11.2022 il Direttore della Municipalità 10, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della suddetta società "Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10";

- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice in data 02/12/2022 ed è in corso di repertoriamento.

#### RILEVATO CHE:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 242.536,41 per lavori, comprensivi di € 5.899,91 per oneri della sicurezza e di € 3.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 242.536,41;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

#### CONSIDERATO CHE:

l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10, esaminato lo stato di fatto degli immobili comunali e dei mercatini rionali, presenti nel territorio della Municipalità 10, ha redatto il computo metrico del primo gruppo di interventi nell'ambito dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10"

la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 150.461,32 di cui € 5.468,17 per oneri e compensi non soggetti a ribasso d'asta;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**SCICCONI**  
COOP. DI PROD. E LAVORO  
Via M. SERAO, 39 QUARTO - NA  
Tel. Fax 081 806 22 56  
Partita IVA 01536380635

**Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 06 del mese di DICEMBRE, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

**ART.1**

Il sig. Leonardo SCICCONI nella qualità di rappresentante legale della società "Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico, e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità e di aver vistato per accettazione copia del computo metrico estimativo, di cui si conserva copia agli atti dell'ufficio;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs. 50/2016, repertorio n. 4273 del 21.03.2022 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al 42,210%, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

**ART.2**

L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso offerto del 42,210%, ammonta ad € 89.259,71 di cui € 5.468,17 per oneri e compensi non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO:			
Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10			
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 145.994,08
A.2	di cui Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,93	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta		€ 907,00
A.4	Oneri di scarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.060,24
A.5	Compenso professionale pagamento a fattura		€ 2.500,00
A.6	Totale importo lavori incluso oneri		€ 150.461,32
A.7	Importo del ribasso del 42,210% su voce (A.1-A.2)	€ 61.201,61	
<b>A.8</b>	<b>Totale di aggiudicazione - importo lavori al netto del ribasso (A.6 – A.7)</b>		<b>€ 89.259,71</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione: dell'Amministrazione:</b>		
B.1	IVA al 22% sui lavori		€ 18.853,88
B.2	IVA al 22% su oneri di scarica		€ 233,25
B.3	Oneri per funzioni tecniche art.113 Decreto Legislativo n.50/2016		
	80% del 2% a favore dei dipendenti		€ 1.428,16
B.4	Contributo ANAC		€ 225,00
<b>B.5</b>	<b>Totale gruppo B</b>		<b>€ 20.740,29</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale – importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>		<b>€ 110.000,00</b>

**ART.3**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

SCICCONI  
COOP. DI PROD. E LAVORO  
Via M. SERAO, 39 - QUARTO - NA  
Tel. Fax 081 806 22 56  
Partita IVA 01536380635

*[Handwritten signatures]*

#### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta società.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs. 50/2016, stipulato in data 02/12/2022 e in corso di repertoriamento per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10", nonché dei Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo riportati in calce alla presente.

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 42,210%.

#### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi è pari a 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

#### ART.7

La società dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 06 dicembre 2022

#### ELENCO NUOVI PREZZI

- |       |   |         |            |
|-------|---|---------|------------|
| NP.01 | Compenso a corpo per effettuare lo spostamento ed il riposizionamento dei suppellettili per effettuare le operazioni di tinteggiatura degli uffici presso la sede di Via Cariteo.   | a corpo | € 3.295,02 |
| NP.02 | Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.   | Cad.    | € 33,44    |
| NP.03 | Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.  | Cad.    | € 90,21    |
| NP.04 | Fornitura in opera di laccio flex3/8" x 1/2" compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante.   | Cad.    | € 12,47    |
| NP.05 | Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il |         |            |

perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).

Cad. € 259,12

NP.06 Compenso a corpo per effettuare la rimozione delle plafoniere 2X36W e delle sottostanti plafoniere circolari, con relativi cavi, e tubazioni, appartenenti all'impianto elettrico nella parte comune del Mercatino Rionale di Via Tacito. Si prevede inoltre la rimozione del quadro elettrico, delle prese e interruttori presenti nella parte comune del mercato.

a corpo € 2.538,07

NP.07 Sfiemmatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.

mq. € 4,18

NP.08 Assistenza al tecnico incaricato di redigere la certificazione dell'impianto previa apertura delle cassette di derivazioni di servizio impianto elettrico, pozzetti, quadri e successiva chiusura degli stessi in modo da poter eseguire la verifica e il rilascio della certificazione dell'impianto di messa a terra presso l'edificio Comunale di Via Cariteo n°51.

a corpo € 244,38

NP.09 Compenso a corpo per effettuare lo spostamento ed il riposizionamento dei suppellettili presenti nell'Aula Consiliaria di Via Acate, protezione degli stessi con telo copritutto in modo da consentire la tinteggiatura di trave e soffitto

a corpo € 263,76

NP.10 Fornitura e posa in opera di paletto parapetonale singolo in ferro tubolare di dimensioni: diametro da 60 mm, altezza cm 120 e spess. 3 mm, completo di vernice antiruggine e due mani di vernice a smalto oleosintetico e elementi catarifrangenti, fissato al suolo mediante piastra ancorata con fischer, compreso occhielli per ancoraggio catene e 1 mt. di catena per lato.

Cad. € 146,68

NP.11 Pulizia di caditoia stradale, mediante la rimozione del coperchio di chiusura, la pulizia del pozzetto ed il riposizionamento del coperchio.

Cad. € 32,09

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'Impresa.

Napoli li, 6 dicembre 2022

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Mariapina Testa

*Mariapina Testa*

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marina Pizzo

*Marina Pizzo*

L'Impresa Esecutrice  
Sciccone società cooperativa a.r.l.

Legale Rappresentante  
COOP. DI PROD. E LAVORO  
Via M. SERAIO, 39 QUARTO NA  
Tel. Fax 081 806 2256  
Partita IVA 01536380635

*Sciccone*