	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 1/29

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Complesso della Real Casa dell'Annunziata

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi art. 31 del D.lgs. 50/2016)

arch. Vincenzo Antonio Crocenti

Comune di Napoli
Data: 27/12/2022, IG/2022/0002746

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".


	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 2/29

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	4
1.1 COPERTURA ECONOMICA	4
1.2 FASI DI INTERVENTO.....	5
2. DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	5
2.1 CENNI SULLA STORIA DELL'EDIFICIO.....	5
2.2 ESIGENZE ED OBIETTIVI DELL'INTERVENTO OGGETTO DI AFFIDAMENTO.....	6
3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO	10
3.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E REGIME VINCOLISTICO	14
4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E ULTERIORI ASPETTI AMMINISTRATIVI.....	14
4.1 LIVELLI PROGETTUALI E RELATIVI ELABORATI.....	14
4.1.1 <i>Fase_1 Prestazione di Ingegneria Antincendio</i>	15
4.1.2 <i>Fase_2 Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)</i>	16
4.1.3 <i>Prescrizioni operative</i>	17
4.1.4 <i>Pareri o autorizzazioni da acquisire</i>	17
5. STIME ECONOMICHE.....	17
5.1 CATEGORIE SOA	17
5.2 CATEGORIE DM 17/06/16 PER LA DETERMINAZIONE DELLE PARCELLE PROFESSIONALI.....	18
6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE.....	19
6.1 AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LE ATTIVITÀ TECNICHE	19
6.1.1 ATTIVITÀ DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO GENERALE	19
6.1.2 ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL LOTTO_1	24
6.1.3 ATTIVITÀ DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	25
6.2 ATTIVITÀ DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE	25
7. ALTRE ATTIVITA' TECNICHE DI SUPPORTO.....	25
7.1 ATTIVITÀ TECNICHE CONNESSE ALL'INTERVENTO	25

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE


Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 3/29

7.2	COSTO PRESUNTO DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO.....	25
8.	AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI: TERMINI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO	26
8.1	TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ AFFIDATE.....	26
8.2	PENALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	26
8.3	RECESSO ANTICIPATO.....	26
8.4	CONTROLLI INTERMEDI DELLE ATTIVITÀ	27
9.	TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI ...	27
10.	INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI	28
10.1	QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	28
10.2	QUADRO ECONOMICO DEL PRESENTE AFFIDAMENTO SIA.....	29
11.	ALLEGATI.....	29

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 4/29

1. PREMESSE

La Santa Casa dell'Annunziata, ente assistenziale che accoglieva orfani e trovatelli e si occupava dell'infanzia abbandonata, fonda le sue radici storiche nel XIV secolo ed è una delle istituzioni più importanti e antiche del Regno di Napoli. Nel 1343 sorse il complesso comprendente la chiesa, l'ospedale, l'ospizio dei trovatelli e il conservatorio delle esposte. Nel XVII, l'ospedale divenne uno dei più importanti della città, accogliendo circa cinquecento malati. La fama della Santa Casa dell'Annunziata è però legata soprattutto alla famosissima "ruota" dove venivano abbandonati i bambini concepiti da madri troppo povere per badarvi oppure illegittimi e pertanto raccolti e mantenuti da questa istituzione. Il primo documento attestante l'abbandono nella ruota è risalente al 1601 ed è ancora possibile osservare, su Via Annunziata, il pertugio (ora sigillato) in cui venivano introdotti gli "esposti" cioè i neonati abbandonati; la ruota fu chiusa nel 1875.

La basilica attuale, situata nel cuore di Napoli, fa parte del complesso monumentale ed è stata realizzata in origine nel XIII dagli Angioini; sottoposta più volte a lavori nel corso delle epoche, a metà del 1700 circa la sua ricostruzione fu affidata a Luigi Vanvitelli, poi proseguita dal figlio Carlo. Per permettere la continuazione delle celebrazioni nonostante i lavori di ricostruzioni, Luigi Vanvitelli fece realizzare una Chiesa nei sotterranei, il Succorpo dell'Annunziata.

1.1 Copertura economica

Con Delibera n. 374 del 6/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato la variazione compensativa di Bilancio 2022 proposta dal Servizio Cultura con la quale è stata autorizzata la creazione di un nuovo capitolo di spesa denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura" con una dotazione di € 450.000,00. Tali risorse sono destinate all'affidamento di incarichi professionali per le attività di progettazione e direzione dei lavori propedeutici alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e/o interventi di valorizzazione degli spazi di pertinenza del Servizio Cultura.

L'incarico professionale oggetto del presente DIP trova parziale copertura sul capitolo di spesa sopra menzionato per la di progettazione, la fase di esecuzione è riferita alla copertura finanziaria del POC 2014/20 DGR 431 del 27-07-2016 e pertanto correlato all'ammissione al finanziamento.


Con il presente affidamento si intende redigere innanzitutto un progetto complessivo finalizzato a conseguire l'adeguamento alle normative di sicurezza antincendio ed agibilità per consentire la fruibilità ed il maggiore utilizzo dell'immobile da realizzarsi con interventi successivi. Inoltre è previsto sempre nell'ambito di tale affidamento la redazione del progetto esecutivo con il quale formulare la proposta progettuale di cui alla Delibera della Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo – POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico – artistico, architettonico e archeologico.

Con nota PG/2022/868363 del 30/11/2022 il Servizio Cultura considerato di aver condiviso con la Cabina di Regia della Cultura l'individuazione del Complesso della Real Casa dell'Annunziata, situato nel

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 5/29

quartiere Pendino, per la candidatura al finanziamento di cui sopra, chiede al Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'affidamento per la progettazione di cui al presente DIP.

Inoltre, alla luce di quanto disposto all'art. 1, comma 4, della legge n.55 del 2019 così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione.

1.2 Fasi di intervento

Stante quanto premesso ed alla luce delle coperture economiche disponibili, il progettista incaricato, in fase di redazione del Progetto Antincendio generale, dovrà predisporre la suddivisione dell'intervento generale in più fasi/lotti sulla base di una stima parametrica dell'intervento complessivo e proseguire nell'incarico di Progettazione Esecutiva per il primo Lotto di intervento, così come individuato dallo stesso progettista affidatario sulla scorta delle indicazioni tecniche ed economiche dettate dal presente DIP ed in armonia con il suddetto finanziamento regionale.

- **Fase_1:** Prestazione di Ingegneria Antincendio relativa a tutti gli spazi in uso al Comune di Napoli del Complesso della Real Casa dell'Annunziata;
- **Fase_2:** Redazione del Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per il primo lotto di intervento;
- **Fase_3:** Inoltre è parte del presente affidamento la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il primo lotto di intervento.

2. DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'INTERVENTO

2.1 Cenni sulla storia dell'edificio

Situato nel quartiere Pendino, il Complesso Monumentale della Real Casa dell'Annunziata fu creato in epoca angioina (XIV secolo) e più volte rimaneggiato, ma sempre dedicato, fin dalla sua fondazione, alla protezione dell'infanzia abbandonata. Il complesso conserva bellezze architettoniche restaurate in varie epoche (la Chiesa con la cupola dalle forme vanvitelliane, nei suoi 67 metri di altezza, le Cappelle, la Sacrestia, il portale cinquecentesco, il Succorpo, il Salone delle colonne e opere di De Mura, affreschi di Belisario Corenzio, arredi lignei di Giovanni da Nola, Girolamo D'Auria e molte altre pregevoli opere d'arte. Il Complesso nasce nel XIV secolo, insieme all'annessa chiesa come istituzione assistenziale per la cura dell'infanzia abbandonata. L'istituzione, patrocinata dalla Congregazione Religiosa della Santissima Annunziata, prese la configurazione giuridica di Real Casa dell'Annunziata per volontà della Regina Sancha d'Aragona, moglie di Roberto d'Angiò, nel 1343. La regina Sancha volle per la capitale del suo regno la costruzione di tre chiese (Chiesa di Santa Maria Egiziaca a Forcella, Chiesa della Maddalena e Chiesa della Santissima Annunziata) con annesso convento: l'Annunziata rappresentava l'asilo per l'infanzia abbandonata. La chiesa fu ricostruita in forme rinascimentali nel XVI secolo e successivamente, dopo un incendio catastrofico nel 1757, da Luigi e Carlo Vanvitelli. Presenta opere di artisti importanti

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 6/29

quali De Mura e Sammartino e una splendida sacrestia rinascimentale con rari intagli lignei. Il raffinato portale marmoreo, dai battenti lignei intagliati originali, sormontati da una lunetta affrescata, viene attribuito a Belisario Corenzio ed è stato restaurato nel 1996. Da esso si accede al Cortile monumentale ed alla Ruota. I neonati che venivano abbandonati perché la famiglia non poteva farsene carico perché povera o illegittimi (non raramente frutto di incesto), venivano introdotti dall'esterno nella Ruota, in una specie di tamburo rotante cilindrico e raccolti all'interno da balie, pronte a prendersene cura. La Ruota venne dismessa nel 1875 ma ancora per molti anni i piccoli che venivano abbandonati continuarono ad essere deposti sui gradini della chiesa.

Al lato destro del Cortile Monumentale, si apre il succorpo, piccola ma spettacolare chiesa ipogea a pianta circolare, con una cripta a sei nicchie, in asse con la cupola della chiesa superiore da cui prende luce. Vanvitelli volle realizzarlo, durante i lavori di ristrutturazione della chiesa madre, per consentire lo svolgimento delle funzioni religiose. Dal cortile maggiore della Real Casa, mediante una scala di piperno, si accede alla preziosa Chiesetta interna delle Suore (oggi rimaste solo in due) che custodisce tra l'altro, la "Madonna Delle Scarpette", alla Biblioteca Sanitaria del Brefotrofio ed al Salone delle Colonne. Nel Salone delle Colonne si svolgeva fra l'altro, una volta all'anno, il "Rito del Fazzoletto" con cui le giovanette in età da marito e dotate di dote dalla istituzione, potevano accettare (o rifiutare) il fazzoletto che veniva lanciato dal pretendente che le sceglieva. Il salone è tornato a risplendere con la sua luce ed i suoi marmi, dopo il recente restauro (dicembre 2015). Nel Cortile monumentale vi è una fontana ottocentesca in sostituzione della originaria, voluta da Alfonso d'Aragona nel 1484, a sua volta eretta sui resti di una fontana che apparteneva ad una grande villa nobiliare.

2.2 Esigenze ed obiettivi dell'intervento oggetto di affidamento

Gli interventi da prevedere nel progetto generale hanno l'obiettivo di potenziare e rendere fruibile per manifestazioni culturali alcuni spazi di competenza del Comune di Napoli localizzati nel complesso dell'Annunziata.

Ruota degli Esposti


Gli ambienti della ruota sono costituiti da un percorso museale con locali ad uso ufficio ed annessi servizi igienici per disabili, che presentano una dimensione di circa 230 mq. L'accesso a tali ambienti avviene direttamente al piano terra dell'androne di ingresso da Via Annunziata attraverso un atrio, in condivisione con l'Ospedale, che collegato ad una scala ed un ascensore che portano ad altri locali di pertinenza del Comune di Napoli (Archivio dell'Annunziata) e dell'Ospedale.

Interventi

Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti elementi:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 7/29

- sistema di telesorveglianza e di antintrusione;
- climatizzazione e termoregolazione;
- rifacimento bagni;
- interventi di manutenzione straordinaria agli intonaci;
- impianto elettrico, illuminazione, prese;
- impianto trasmissione dati;
- impianto rivelazione fumi;
- impianto di segnalazione ed allarme incendio (EVAC);
- impianto antincendio (rete naspi/idranti).

Sala delle Colonne

Gli ambienti del Salone delle Colonne ed annessa Biblioteca Medica e servizi igienici annessi presentano una dimensione di circa 444 mq. L'accesso a tali ambienti posti al piano primo avviene attraverso una scala collegata con il cortile; tale scala, in condivisione con l'Ospedale, dà accesso anche ad altri livelli sovrastanti.

Interventi


Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati nonché al raggiungimento delle caratteristiche necessarie all'ottenimento delle relative licenze di agibilità per eventi di pubblico spettacolo, da richiedersi ogni qualvolta gli spazi oggetto del presente intervento vengano utilizzati a tali scopi. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti elementi:

- sistema di telesorveglianza e di antintrusione;
- climatizzazione e termoregolazione;
- rifacimento bagni;
- interventi di manutenzione straordinaria agli intonaci;
- impianto elettrico, illuminazione, prese;
- impianto trasmissione dati;
- impianto rivelazione fumi;
- impianto di segnalazione ed allarme incendio (EVAC);

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 8/29

- impianto antincendio (rete naspi/idranti);
- impianto spegnimento automatico;
- verifica carico d'incendio;
- compartimentazione REI.

Biblioteca

Interventi

Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti elementi:

- sistema di telesorveglianza e di antintrusione;
- climatizzazione e termoregolazione;
- rifacimento bagni;
- interventi di manutenzione straordinaria agli intonaci;
- impianto elettrico, illuminazione, prese;
- impianto trasmissione dati;
- impianto rivelazione fumi;
- impianto di segnalazione ed allarme incendio (EVAC);
- impianto antincendio (rete naspi/idranti);
- impianto spegnimento automatico;
- verifica carico d'incendio;
- compartimentazione REI.


Archivio Storico

Interventi

Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti elementi:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 9/29

- sistema di telesorveglianza e di antintrusione;
- climatizzazione e termoregolazione;
- rifacimento bagni;
- interventi di manutenzione straordinaria agli intonaci;
- impianto elettrico, illuminazione, prese;
- impianto trasmissione dati;
- impianto rivelazione fumi;
- impianto di segnalazione ed allarme incendio (EVAC);
- impianto antincendio (rete naspi/idranti);
- impianto spegnimento automatico;
- verifica carico d'incendio;
- compartimentazione REL.

Ipogeo-cripta

Gli ambienti identificati come Succorpo dell'Annunziata sono localizzati nel seminterrato della Chiesa dell'Annunziata. Tali locali furono realizzati da Vanvitelli e nel 1760 per consentire la celebrazione della messa durante i lavori di riedificazione. Si tratta di un ambiente seminterrato costituito da due spazi completamente differenziati in termini funzionali, distributivi e di finiture:

- uno spazio a pianta circolare, della dimensione di circa mq 423, posta in corrispondenza della sovrastante cupola, con superfici di valore architettonico notevole e conformazione idonea ad ospitare eventi, tale spazio presenta de accessi connessi ai cortili del complesso monumentale;
- uno spazio con finiture civili posta in corrispondenza della navata, della dimensione di circa mq 460, oggetto di recente intervento di recupero con destinazione espositiva che non hanno comunque reso i locali utilizzabili a causa della mancanza di adeguati ricambi d'aria, tale spazio presenta un solo accesso connesso al cortile posto su Via Annunziata;


Interventi

Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati nonché al raggiungimento delle caratteristiche necessarie all'ottenimento delle relative licenze di agibilità per eventi di pubblico spettacolo, da richiedersi ogni qualvolta gli spazi oggetto del presente intervento vengano utilizzati a tali scopi. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 10/29

elementi:

- sistema di telesorveglianza e di antintrusione;
- climatizzazione e termoregolazione;
- rifacimento bagni;
- interventi di manutenzione straordinaria agli intonaci;
- impianto elettrico, illuminazione, prese;
- impianto trasmissione dati;
- impianto rivelazione fumi;
- impianto di segnalazione ed allarme incendio (EVAC);
- impianto antincendio (rete naspi/idranti);
- impianto spegnimento automatico;
- verifica carico d'incendio;
- compartimentazione REI;
- adeguamento gruppo elettrogeno.

Spazio esterno adibito a manifestazioni temporanee (cortile)

Interventi

Gli interventi previsti sono finalizzati innanzitutto all'ottenimento della SCIA antincendio a valle del completamento dell'intervento generale, con lavori relativi alla sicurezza, l'igiene, la salubrità, il risparmio energetico e la sicurezza degli impianti installati nonché al raggiungimento delle caratteristiche necessarie all'ottenimento delle relative licenze di agibilità per eventi di pubblico spettacolo, da richiedersi ogni qualvolta gli spazi oggetto del presente intervento vengano utilizzati a tali scopi. Il progetto dovrà riguardare tutti gli aspetti progettuali atti al raggiungimento degli obiettivi esposti con riguardo ai seguenti elementi:

- Impianto elettrico, illuminazione, prese;
- Impianto antincendio (rete naspi/idranti).


3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO

In relazione sia alle opere da eseguire che alla finalità da raggiungere con gli interventi è obbligatorio osservare tutte le norme in materia:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 11/29

- di tutela dei beni culturali e del paesaggio;
- di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di impianti tecnologici da installare;
- di risparmio energetico;
- di prevenzione incendi;
- di abbattimento delle barriere architettoniche e accessibilità universale;

oltre alle norme tecniche CEI - UNI – CNR applicabili, e **si sottolinea che le norme citate nel presente documento sono da considerarsi un elenco indicativo e non esaustivo e da integrare, completare ed eventualmente correggere a cura dei progettisti.**

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto secondo le indicazioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (di seguito, Codice dei Contratti Pubblici), del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016) al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico-amministrativi, nonché per acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente.

Si dovranno inoltre rispettare le vigenti disposizioni in materia di beni culturali, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i (di seguito, Codice dei Beni Culturali), nonché la pianificazione urbanistica vigente.

Nella stesura del computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi previsti dal prezzario regionale della Regione Campania per opere e lavori pubblici aggiornato al 2022, in alternativa si svilupperanno opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul territorio.

Si elencano, a **titolo indicativo e non esaustivo**, le principali regole e riferimenti normativi di riferimento:

- D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».
- Circolare dell'AgID n. 3/2017 recante «*Raccomandazioni e precisazioni sull'accessibilità digitale dei servizi pubblici erogati a sportello dalla Pubblica Amministrazione, in sintonia con i requisiti dei servizi online e dei servizi interni*»;
- il D.M. 22 agosto 2017, n.154 recante «*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*» (di seguito, *Regolamento MIBACT*).
- Circolare dell'AgID n. 1/2016 recante «*Aggiornamento della Circolare AgID n. 61/2013 del 29 marzo 2013 in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche amministrazioni*»;
- D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*»;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato «Complesso della Real Casa dell'Annunziata».



- D.M. 17 giugno 2016, recante “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art.24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016*”;
- D.M. 24 dicembre 2015, recante “*Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione*”;
- L. 7 agosto 2015, n. 124, recante “*Disposizioni per garantire ai cittadini di accedere a tutti i dati, i documenti ed i servizi in modalità digitale*”;
- Convenzione di Faro, (STCE n°199), 27 febbraio 2013
- Circolare dell’Agenzia per l’Italia Digitale (di seguito, **AgID**) n. 61/2013, recante “*Disposizioni del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche Amministrazioni*”;
- L. 13 agosto 2010, n. 136, recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le norme che ancora sono in vigore, recante il “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- D.M. 19 maggio 2010, recante “*Modifica degli allegati al decreto 22 gennaio 2008, n. 37, concernente il regolamento in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici*”;
- Circolare del 21 gennaio 2019, n. 7, recante “*Istruzioni per l’applicazione dell’Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018*”;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- D.M. 17 gennaio 2018, recante “*Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»*”;
- L. 3 agosto 2007, n. 123, recante “*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*”;
- D.lgs. 25 luglio 2006, n. 257, recante “*Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall’esposizione all’amianto durante il lavoro*”;
- D.P.R. 1° marzo 2005, n. 75, recante: “*Regolamento di attuazione della L. 9 gennaio 2004, n. 4, per favorire l’accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici*”;
- D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*”;
- D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante “*Codice dell’amministrazione digitale*” (CAD);
- D.M. 8 luglio 2005 recante “*Requisiti tecnici e i diversi livelli per l’accessibilità agli strumenti informatici*”;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “Complesso della Real Casa dell’Annunziata”.

- L. 9 gennaio 2004, n. 4, recante: “Disposizioni per favorire l’accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici”;
- D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137, e sue successive modifiche e integrazioni”;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A)”;
- D.M. 2 maggio 2001, recante “Criteri per l’individuazione e l’uso dei dispositivi di protezione individuale (DPI)”;
- Convenzione Europea del Paesaggio
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, recante “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- Regolamento edilizio del Comune di Napoli;
- D.lgs. 4 dicembre 1992, n. 475, recante “Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativi ai dispositivi di protezione individuale”;
- Norma CEI 64-8, “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1 000 V in corrente alternata e a 1 500 V in corrente continua”
- Norma UNI EN 12464:2014, “Luce e illuminazione - Illuminazione dei posti di lavoro”
- Norma UNI 10339:1995, “Impianti aeraulici al fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti”
- D.M. 10 marzo 1998, recante “Criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell’emergenza nei luoghi di lavoro”; ABROGATO E SOSTITUITO DAI SEGUENTI DECRETI
- DM 01/09/2021, recante “Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”.
- DM 02/09/2021, recante “Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a), punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”.
- DM 03/09/2021, recante “Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a) , punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”.

La progettazione dell’intervento dovrà essere redatta nel rispetto di tutte le leggi e regolamenti vigenti, ivi comprese le leggi regionali e la normativa speciale di settore. I sistemi costruttivi da adottare dovranno essere tali da consentire di contenere i futuri costi di gestione e di manutenzione delle strutture.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “Complesso della Real Casa dell’Annunziata”.

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 14/29

3.1 Inquadramento urbanistico e regime vincolistico

L'edificio oggetto del presente incarico risulta:

- ubicato nella II Municipalità del Comune di Napoli;
- ubicato in zona A – insediamenti di interesse storico del vigente PRG;
- nella classificazione tipologica del centro storico gli elementi costituenti il complesso sono rubricati come:
 - “Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione “
 - “a struttura modulare complessa”, normata all’art.104 della parte II “Disciplina del centro storico” delle norme di attuazione;
 - “Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria”, normata all’art.102 della parte II “Disciplina del centro storico” delle norme di attuazione;
 - “Unità di spazio scoperto concluse - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali unitarie, modulari o modulari complesse”, normata all’art.120 della parte II “Disciplina del centro storico” delle norme di attuazione;
 - Classificato in zona acustica Ia “ Aree particolarmente protette, ovvero aree per le quali la quiete sonora rappresenta un elemento base per la fruizione.” secondo la vigente zonizzazione acustica del territorio nell’ambito dell’adozione del Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C.n.55 del 24 giugno 2005;
 - in area di interesse archeologico ex art. 58;
 - vincolato ai sensi della parte II del D.lgs.42/2004.

4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E ULTERIORI ASPETTI AMMINISTRATIVI


4.1 Livelli progettuali e relativi elaborati

Si intende richiedere al progettista selezionato la redazione dei livelli di progettazione di seguito specificati assicurando:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell’opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici nonché degli altri vincoli esistenti;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “Complesso della Real Casa dell’Annunziata”.

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 15/29

- f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Le prestazioni relative alla progettazione di dettaglio delle opere e alle attività connesse alla loro realizzazione saranno affidate ad operatori economici qualificati in servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, con riferimento ai livelli progettuali sopra individuati, si prevede l'affidamento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria:

- **Fase 1 - Prestazione di Ingegneria antincendio relativa a tutti gli spazi dell'immobile in premessa in uso al Comune di Napoli;**
- **Fase 2 - Redazione del Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione per il primo lotto di intervento;**
- **Fase 3 - Attività di Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il primo lotto di intervento;**

Si precisa che l'incarico di progettazione è un incarico di progettazione integrale e comprende pertanto ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'opera e del suo iter approvativo ai fini dell'affidamento dei lavori, compresa la realizzazione, sulla base dei dati disponibili e di quelli progressivamente acquisiti, da eventuali indagini e rilievi sui manufatti e le aree necessaria per dimensionare e giustificare le soluzioni progettuali proposte.

Il Progettista incaricato dovrà produrre tutti gli elaborati previsti a norma di legge, nonché la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari all'appaltabilità dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza dei servizi.


4.1.1 Fase 1 Prestazione di Ingegneria Antincendio

In tale fase si richiede al progettista incaricato la redazione di un Progetto di Ingegneria Antincendio per il Complesso della Real Casa dell'Annunziata in ordine a tutti gli spazi in uso al Comune di Napoli.

Il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le eventuali indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti necessari al conseguimento degli obiettivi progettuali,

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 16/29

attraverso l'individuazione dei lavori necessari all'intervento ed in particolare sviluppa:

- gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- le stime economiche;
- la suddivisione in fasi/lotti con particolare riferimento alla definizione del primo lotto di intervento.

La progettazione in oggetto deve mirare all'ottenimento della SCIA antincendio da richiedersi a valle del completamento dell'intervento generale nonché il raggiungimento delle caratteristiche necessarie all'ottenimento delle relative licenze di agibilità per eventi di pubblico spettacolo, da richiedersi ogni qualvolta gli spazi oggetto del presente intervento vengano utilizzati a tali scopi.

4.1.2 Fase 2 Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)

Il progetto esecutivo indica, in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le esatte metodologie operative, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali da utilizzare riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità tecnico-esecutive degli interventi; è elaborato sulla base di indagini dirette ed adeguate campionature di intervento, giustificate dall'unicità dell'intervento conservativo; indica i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

Successivamente alla Fase 1 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ridefinire gli interventi e gli immobili oggetto delle Progettazione Esecutiva.


Sono documenti del progetto ai sensi del art. 18 del D.M. (MIBACT) 22 agosto 2017, n. 154:

- a) la relazione generale;
- b) le relazioni specialistiche;
- c) gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli degli impianti;
- d) i calcoli esecutivi degli impianti;
- e) il piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) il cronoprogramma;
- i) l'elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- j) il capitolato speciale di appalto e schema di contratto.

I contenuti minimi del progetto, nel rispetto della norma (art. 18 del D.M. 154/2017 e art. 24 DPR 207/2010), saranno comunque concordati con il RUP.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 17/29

Si precisa che, ai fini della salvaguardia della qualità del progetto, ai sensi del art.23 comma 4 D.lgs 50/2016, il progetto redatto dovrà contenere tutti gli **elementi previsti per i livelli omessi**.

In particolare, sono comprese nell'appalto e computate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016:

- **il rilievo dei manufatti;**
- **la relazione sismica e sulle strutture;**
- **la relazione paesaggistica ai sensi del d.l. 42/2004;**
- **gli elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi della L. 445/95 e d.p.c.m. 512/97.**

Il progettista dovrà, inoltre, produrre il **progetto delle forniture** così come richiesto dall'Ente erogatore del Finanziamento per consentire l'ammissione al finanziamento di tali importi. Lo stesso dovrà prevedere la redazione di layout distributivi secondo le indicazioni del RUP che si avvarrà per tali aspetti del supporto specialistico, l'elaborazione dovrà riportare anche il costo degli elementi in esso indicati.

4.1.3 Prescrizioni operative

Nel corso della redazione del progetto verranno previste riunioni di coordinamento ogni qualvolta si riscontri la necessità di affrontare congiuntamente specifiche tematiche del progetto, ivi comprese le eventuali proposte di variazioni progettuali rispetto alle indicazioni di massima del presente documento. Alle riunioni potranno essere invitati soggetti istituzionali il cui contributo dovesse di volta in volta essere ritenuto utile al fine della definizione degli aspetti progettuali.

4.1.4 Pareri o autorizzazioni da acquisire

Verranno prodotti tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla realizzazione dell'intervento.

In linea generale, salvo diversa determinazione che lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento potrà comunicare nel corso delle attività progettuali, considerato che l'opera in oggetto ricade nell'ambito di cui all'art. 7, comma1, lettera b) del DPR 380/01, si prevede di acquisire i necessari pareri ed atti di assenso vincolanti in sede di *Conferenza dei Servizi ex articolo 14 e successivi della L. 241/90*.

Si intendono inclusi nei corrispettivi gli oneri, i contributi ed i diritti da corrispondere agli Enti per la richiesta di pareri che rientrano nel limite del 1% dell'importo contrattuale.

5. STIME ECONOMICHE

5.1 Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportato nelle tabelle seguenti:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

INTERVENTO			
LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO oneri non soggetti a ribasso	IMPORTO EURO (incluso oneri non soggetti a ribasso)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2- classifica III	€ 5.000,00	€ 300.000,00
Impianti tecnologici	OG11 – classifica III	€ 10.000,00	€ 700.000,00
	TOTALE	€15.000,00	€ 1.000.000,00

5.2 Categorie DM 17/06/16 per la determinazione delle parcelle professionali

Per la determinazione delle parcelle professionali relative ai servizi di ingegneria e architettura, si identificano le seguenti categorie delle opere del DM 17/06/2016 *relativamente alla progettazione integrale, la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nei cantieri*, precisando che il citato decreto ministeriale prevede che l'importo destinato alle opere impiantistiche a servizio di manufatti edilizi vada sommato a quello delle opere edili.

INTERVENTO		
ID OPERE E DESTINAZIONE FUNZIONALE DM 17/06/16	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
E22 Edifici e manufatti esistenti	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo.	€ 300.000,00

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



IA03 Edifici e manufatti esistenti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 400.000,00
IA01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 300.000,00
	Totale	€ 1.000.000,00

6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

6.1 Affidamento servizi di ingegneria e architettura inerenti le attività tecniche

Relativamente alle prestazioni oggetto del presente affidamento, è stato determinato l'importo come previsto all'art.24, comma 8 del D.lgs. 50/2016 sulla base del D.M. 17 giugno 2016, complessivo a base d'asta pari € 137.636,39.

L'effettivo affidamento delle prestazioni in fase di esecuzione è subordinato alla ammissione al finanziamento di detta spesa da parte dell'Ente erogante. Pertanto, il professionista nulla potrà richiedere nel caso di incarico parzialmente eseguito.


6.1.1 Attività di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento generale

Ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, per la determinazione del corrispettivo a base di gara, per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al Decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate al Decreto, mentre, per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del periodo precedente, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 20/29

- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00).

Per la quantificazione delle ore di impegno professionale necessarie all'esecuzione della prestazione affidata si fa riferimento alla "Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" redatta dal Gruppo di Lavoro GTT.4 del Consiglio Nazionale Ingegneri.

Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio

L'impegno professionale è espresso da un parametro/valore di riferimento determinato in funzione delle caratteristiche dell'opera, quali:

1. (G) parametro caratteristico dell'attività;
2. (A) disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;
3. (D) eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);
4. (I) approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007).

L'impegno professionale (h_i) necessario per l'espletamento della progettazione di ciascuna attività soggetta al controllo da parte dei Vigili del Fuoco (Allegato 1 al D.P.R. 151/2011) è espresso dal prodotto dei parametri identificativi dell'opera (G, A) e dei restanti parametri significativi della prestazione professionale:

$$h_i = G_i * A_i * D_i * I_i$$

Inoltre, il parametro HF1 per la prestazione complessiva in fase di progettazione è dato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$HF1 = (10 + \sum h_i)$$

1. Determinazione del parametro G_i

Il parametro caratteristico dell'attività è calcolato con la seguente formula:

$$G_i = (Seq \times K) 0.5 \times X \times Y$$

Dove:

- Seq è il parametro principale che caratterizza l'attività come rilevabile nella colonna "unità di misura" della Tabella 1.2 di cui si riporta stralcio;
- K è il fattore di correzione per la i -esima attività;
- X e Y sono parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione, se non sono indicati si assumono pari a 1.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



N. attività	Descrizione	Parametro principale (SxK)					Parametro (X)		Parametro (Y)	
		Tipologia	Un.Mis.	K	Limite	Ecc.	Tipologia	Valore	Tipologia	Valore
72	Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.	superficie	m2	8	1000	30%	Biblioteche, musei e simili	1	\	\
							Altre attività soggette	0,3	\	\

Stralcio Tabella 1.2

2. Determinazione del parametro ***Ai***

Il parametro è relativo all'esistenza o meno di normativa specifica per la i-esima attività:

- $Ai = 1$ se la i-esima attività è normata da regola tecnica prescrittiva;
- $Ai = 1,2$ se la i-esima attività non è normata;
- $Ai = 1,5$ se la i-esima attività rientra nel campo di applicazione del Codice (D.M. 03/08/2015);

3. Determinazione del parametro ***Di***

Il parametro è relativo all'istanza di Deroga (DER) eventualmente richiesta per l'i-esima attività:

- $Di = 1$ se la i-esima attività non viene richiesta Deroga;
- $Di = 1,5$ se la i-esima attività viene richiesta Deroga;

4. Determinazione del parametro ***Ii***

Il parametro è relativo al tipo di approccio progettuale dell'i-esima attività, prescrittivo o prestazionale:

- $Ii = 1$ se approccio è prescrittivo;
- $Ii = 1 + ni * 0,05$ per ogni soluzione alternativa con approccio diverso da FSE;
- $Ii = Fi * Si * E$ per ogni soluzione alternativa con approccio FSE;

Dove:


- $Fi = 1,4$ per analisi e valutazione degli scenari,
- $Si = 1 + 0,2T$ con T pari al numero di scenari esaminati,
- $E = 1,2$ per la stesura del SGSA.

Calcolo del valore di riferimento: I Succorpo

Per l'affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell'attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 22/29

della “Linea guida”.

La superficie effettiva dell’area oggetto di progettazione è di mq 460

La superficie equivalente *Seq*, così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$, risulta pari a 460;

da cui:

- $Gi = 60,7$
- $hi = 136,5$

per cui: **HF1 = 146,5**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l’espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all’assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

Calcolo del valore di riferimento: II Succorpo

Per l’affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell’attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2 della “Linea guida”.

La superficie effettiva dell’area oggetto di progettazione è di mq 423

La superficie equivalente *Seq*, così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$, risulta pari a 423;

da cui:

- $Gi = 58,2$
- $hi = 130,9$

per cui: **HF1 = 140,9**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l’espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all’assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.


Calcolo del valore di riferimento: Sala delle Colonne

Per l’affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell’attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2 della “Linea guida”.

La superficie effettiva dell’area oggetto di progettazione è di mq 444

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “Complesso della Real Casa dell’Annunziata”.

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 23/29

La superficie equivalente Seq , così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$, risulta pari a 444;

da cui:

- $Gi = 59,6$
- $hi = 134,1$

per cui: **$HF1 = 144,1$**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l'espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

Calcolo del valore di riferimento: Ruota

Per l'affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell'attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2 della "Linea guida".

La superficie effettiva dell'area oggetto di progettazione è di mq 230

La superficie equivalente Seq , così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$, risulta pari a 230;

da cui:

- $Gi = 42,9$
- $hi = 96,5$

per cui: **$HF1 = 106,5$**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l'espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

Calcolo del valore di riferimento: Archivio

Per l'affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell'attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2 della "Linea guida".

La superficie effettiva dell'area oggetto di progettazione è di mq 260

La superficie equivalente Seq , così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$, risulta pari a 260;

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 24/29

da cui:

- $Gi = 45,6$
- $hi = 112,6$

per cui: **HF1 = 122,6**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l'espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

Figure professionali impegnate

Per l'esecuzione del servizio affidato si considera l'impegno di:

- professionista incaricato per il 70% delle ore;
- aiuto iscritto per il 30% delle ore.

Calcolo del corrispettivo

Ai fini del calcolo del corrispettivo si è utilizzato il valore medio dei valori orari di riferimento ex art.6, comma 2, del d.m. 17 giugno 2016, per cui:

- professionista incaricato **62,5 €/ora;**
- aiuto iscritto **43,5 €/ora.**

Totale valore orario di impegno **650,6 ore**

Totale del corrispettivo così calcolato **€ 36.954,43.**

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

1. FASE 1	Corrispettivo D.M. 17 giugno 2016
1.1 Progetto Antincendio	€ 36.954,43
TOTALE	€ 36.954,43

6.1.2 Attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione del Lotto 1

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

2. FASE 2	Corrispettivo D.M. 17 giugno 2016
2.1 Elementi livelli omessi	€ 18.614,85
2.2 Progetto Esecutivo, CSP	€ 43.338,76
TOTALE	€ 61.953,61

Gli elementi al punto 2.1 riguardano:

- il rilievo dei manufatti;
- la relazione sismica e sulle strutture;
- la relazione paesaggistica ai sensi del d.l. 42/2004;
- gli elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi della L. 445/95 e d.p.c.m. 512/97.

6.1.3 Attività di Direzione Operativa e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

3. FASE 3	Corrispettivo D.M. 17 giugno 2016
3.1 Direzione Operativa, CSE	€ 38.728,35
TOTALE	€ 38.728,35

6.2 Attività di verifica preventiva della progettazione

L'attività di verifica viene effettuata dal RUP con l'eventuale supporto specialistico.

7. ALTRE ATTIVITA' TECNICHE DI SUPPORTO

7.1 Attività tecniche connesse all'intervento

Si prevede di affidare altre attività tecniche connesse all'attuazione dell'intervento. Si è conseguentemente predisposto il calcolo del costo presunto delle stesse al fine di tenerne debito conto nella redazione del Quadro Economico dell'intervento.


7.2 Costo presunto delle attività di supporto tecnico

Il costo presunto delle attività di supporto tecnico attualmente stimabili è il seguente:

ULTERIORI PRESTAZIONI	Costo stimato
SUPPORTO SPECIALISTICO	€ 20.000,00

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 26/29

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED IMPIANTISTICO	€ 20.469,82
TOTALE	€ 40.469,82

8. AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI: TERMINI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

8.1 Termini per l'esecuzione delle attività affidate

Fermo restando i tempi necessari alla fase di esecuzione dei lavori, per la Fase_1 e Fase_2 si prevede un tempo complessivo, dalla fase di stipula del contratto, di **90 gg** naturali e consecutivi, fatte salve le scadenze intermedie previste e i ritardi dovuti a cause non prevedibili ed al netto dei tempi necessari alla acquisizione dei pareri e nulla osta necessari; in tale arco temporale si prevede che vengano eseguite anche le attività connesse alla fase di rilievo dello stato dei luoghi, indagini; si intendono incluse le eventuali valutazioni di carattere strutturale e statico necessarie alla determinazione degli interventi di progetto.

- 1) Fase_1 : 45gg;
- 2) Fase_2 : 45gg;
- 3) Fase_3 : i servizi affidati si intendono da espletare nei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori.

8.2 Penali e clausola risolutiva espressa

Nel caso di mancato rispetto del termine complessivo e dei singoli termini intermedi per le consegne, per ogni giorno naturale di ritardo sarà applicata la penale nella misura massima dell'1⁰/100 (uno per mille) e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento per maggior danno subito.


La Stazione appaltante potrà inoltre avvalersi della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento per maggior danno, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili al soggetto incaricato (quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, la scarsa diligenza nell'ottemperamento delle prescrizioni del RUP e/o degli enti competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni, ovvero errori materiali nella progettazione, ovvero mancato rispetto della normativa applicabile), gli elaborati non ottenessero le necessarie approvazioni ovvero tali approvazioni fossero ottenute con un ritardo rispetto al cronoprogramma infra indicato.

8.3 Recesso anticipato

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237, comma 1, del codice civile ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 27 / 29

effettivamente svolto fino al momento del recesso.

8.4 Controlli intermedi delle attività

Al fine di assicurare ogni sforzo possibile per la celere realizzazione del progetto, secondo le tempistiche date, si ritiene necessario, con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di progettazione, prevedere controlli intermedi delle attività nell'incarico da conferirsi al progettista, allo scopo di:

- (i) consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- (ii) identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- (iii) identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- (iv) verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del presente documento, le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Stazione Appaltante o comunque coinvolte nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti;
- (v) agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista.

L'obbligo, per il soggetto incaricato della progettazione, consisterà nell'effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest'ultimo o del/dei referente/i tecnico/i all'uopo indicato/i. In occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale "in progress" in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al termine di consegna intermedio e finale.

Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato della progettazione, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "in progress" della progettazione di cui trattasi.

9. TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

Il contratto sarà stipulato per i servizi di ingegneria ed architettura è a "misura", e il corrispettivo sarà comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili. Rimane inteso che il progettista dovrà produrre una progettazione integrale e completa in tutti gli elaborati ai fini delle successive verifiche.


DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

10. INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI

10.1 Quadro Economico Generale

Quadro Economico Lotto 1			
POC CULTURA 2020			BILANCIO
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 980.000,00	
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 1.000.000,00	
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
TOTALE A		€ 1.015.000,00	
B	FORNITURE		
B.1	Importo delle forniture a base d'asta	€ 330.000,00	
TOTALE B		€ 330.000,00	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	Imprevisti	€ 20.273,81	
C.2	SIA in fase di progettazione: ANTINCENDIO, PE, CSP		€ 98.908,04
C.3	SIA in fase di esecuzione: DO, CSE	€ 38.728,35	
C.4	Servizi comprendenti prestazioni professionali di supporto specialistico (supporto al RUP, assistenza archeologica, restauratori, assistenza)	€ 20.000,00	
C.5	Collaudo tecnico-amministrativo ed impiantistico	€ 20.469,82	
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
C.7	Incentivi su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di (a.1+a.2))	€ 16.000,00	€ -
C.8	Incentivi su servizi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di (c.2+c.3+c.4+c.5))	€ 1.267,17	€ 1.582,53
C.9	Incentivi su forniture ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di b.1)	€ 5.280,00	€ -
C.10	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+c.1))	€ 102.027,38	€ -
C.11	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(c.2+c.3+c.4+c.5))	€ 3.167,93	€ 3.956,32
C.12	IVA sui servizi, spese e forniture (22%*(b.1+c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.11))	€ 95.560,54	€ 22.630,16
C.13	Contributi ANAC	€ 225,00	€ 30,00
TOTALE C		€ 330.000,00	€ 127.107,05
IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 1.675.000,00	€ 127.107,05

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 29/29

10.2 *Quadro Economico del presente affidamento SIA*

Quadro Economico SIA			
POC CULTURA 2020			BILANCIO
A	Servizi		
A.1	SIA in fase di progettazione: ANTINCENDIO, PE, CSP		€ 98.908,04
A.2	SIA in fase di esecuzione: DO, CSE	€ 38.728,35	
TOTALE A		€ 38.728,35	€ 98.908,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di (A))	€ 619,65	€ 1.582,53
B.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(A))	€ 1.549,13	€ 3.956,32
B.3	IVA sui servizi e spese (22%*(A+b.1))	€ 8.861,05	€ 22.630,16
B.4	Contributi ANAC		€ 30,00
TOTALE B		€ 11.029,83	€ 28.199,01
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 49.758,18	€ 127.107,05

11. ALLEGATI

ALL_1 Parcelle professionali D.M. 17/06/2016

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".