



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC. "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA , PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S.FERDINANDO - POSILLIPO"

CUP: B65I17000050001 CIG:9468811606

Procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo.

Importo a base di gara : € 364.000,66 comprensivi di € 2.009,42 per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta , oltre IVA al 22%.

L'anno duemilaventidue il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 12.00 presso gli uffici della Direzione della Municipalità 1, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta, dall'arch. Annamaria Di Nola, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'arch. Carmela Lieto testimone con funzione di verbalizzante e dalla Dott.ssa. Francesca Valentino, con funzione di testimone. In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016

Premesso e considerato

con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

con Determina n. n. 49 del 02 novembre 2022 IG. N.2096 DEL 15/11/2022 si è provveduto a indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) e con il criterio del minor prezzo;





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 16.11.2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3296900 alle seguenti 10 ditte:

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
05641191217	A.D.COSTRUZIONI SRL
05398361211	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
01512930635	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'
01658040637	CO.MER SOCIETA COOPERATIVA
07444261213	EDIL GIUMA SOC.COOP.
03693190633	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA
06026640638	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA
09765721213	QUARTO MIGLIO S.R.L.
01536380635	SCICCONI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
01185620638	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM

che alla RDO è stata allegata la seguente documentazione di gara:

RELAZIONE
COMPUTO METRICO
INCIDENZA MANODOPERA
INCIDENZA SICUREZZA
ELENCO PREZZI
QUADRO ECONOMICO
CAPITOLATO SPECIALE
PATTO DI INTEGRITA'
DISCIPLINARE DI GARA

Che nella RDO è indicato che:

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 30/11/2022 12:00;

Quanto sopra premesso e considerato,

All'avvio delle operazioni di gara il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 30/11/2022 risultano regolarmente pervenute le seguenti 8 offerte:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	IL QUADRIFOGLIO 02 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	314537	Lotto 1	30/11/2022 10:10:27	▼
2	ALEOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	314411	Lotto 1	30/11/2022 11:21:31	▼
3	QUARTO MIGLIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	314023	Lotto 1	29/11/2022 22:30:34	▼
4	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	313997	Lotto 1	29/11/2022 21:46:56	▼
5	EDIL GIUMA SOCIETOR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	313336	Lotto 1	29/11/2022 19:49:53	▼
6	A.D. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	312300	Lotto 1	29/11/2022 19:07:11	▼
7	SOLUZIONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	309082	Lotto 1	29/11/2022 18:44:56	▼
8	SOCIETA' COOPERATIVA CARPE DIEM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	295773	Lotto 1	29/11/2022 19:11:09	▼



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Si procede :

- Alla ricognizione dei plichi digitali pervenuti entro i termini previsti;
- All' apertura della busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini;

La documentazione risulta completa e pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara;

Si procede alla apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che NON tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 co 10 del D.Lgs n. 50/2016.

Si procede, pertanto, alla esclusione dei seguenti candidati, le cui offerte economiche sono carenti della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 co 10 del D.Lgs n. 50/2016, così' come previsto al punto 11, terzo capoverso, del Disciplinare di gara :

EDIL GIUMA
IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA

P.IVA 07444261213
P.IVA 03693190633

I ribassi offerti dai partecipanti ammessi sono i seguenti:

id	Nome	Ribasso
1	SOCIETA' COOPERATIVA CARPE DIEM	25,2500%
2	ALCOOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,7700%
3	QUARTO MIGLIO	41,8890%
4	SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA	44,2100%
5	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	46,7770%
6	AD COSTRUZIONI	50,8970%

Si procede con il calcolo della sogli di anomalia.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO TECNICO SCUOLE

Data gara 05/12/2022

Numero offerte ammesse: 5

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	25,2500%





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

ID	RIBASSO
6	50,8970%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- Somma ribassi: 170,6460%
- Media ribassi: 42,6620%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "42,6620" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 44,2100\% - 42,6620\% = 1,5485\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 46,7770\% - 42,6620\% = 4,1155\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 5,6640\% / 2 = 2,8320\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0664, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 42,6620\% \times 1,2 = 51,1938\%$$



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a:
SOGLIA DI ANOMALIA = 51,1938%

A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso
312380	A.D.COSTRUZI ...	-	50.897
313997	ITALIA 90 SD ...	-	46.777
308082	SCICCONI SOC ...	-	44.21
314023	QUARTO MIGLI ...	-	41.889
314411	ALCOR SOCIET ...	-	37.77
295773	SOCIETA COOP ...	-	25.25

la ditta **AD COSTRUZIONI SRL**, con il ribasso del 50,897% risulta aggiudicataria provvisoria e l'offerta non risulta anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti l'appalto relativo a "PSC-NAPOLI-FSC. "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTIFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA , PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S.FERDINANDO - POSILLIPO" alla ditta **AD COSTRUZIONI SRL – p.iva 05641191217** che ha offerto un ribasso pari a 50,897% per un importo di affidamento pari a € **179.757,98** comprensivo di € 2.009,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA al 22%.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione. Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento. Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta. Le suddette operazioni si sono concluse alle 14:00 del giorno 07/12/2022.

IL RUP

Arch. Annamaria Di Nola

il Testimone

Arch. Carmela Lieto

il Testimone

dott.ssa Francesca Valentino