 COMUNE DI NAPOLI	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 1/24

## DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

### Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi art. 31 del D.lgs. 50/2016)

arch. Fabio Ferriero

Comune di Napoli  
Data: 22/12/2022, IG/2022/0002656

---

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

## SOMMARIO

<b>1. PREMESSE</b> .....	<b>4</b>
1.1 COPERTURA ECONOMICA.....	5
<b>2. DEFINIZIONE GENERALE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO</b> .....	<b>6</b>
2.1 GENERALITÀ.....	6
2.2 ESIGENZE ED OBIETTIVI DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DI AFFIDAMENTO .....	7
<b>3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO</b> .....	<b>9</b>
3.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E REGIME VINCOLISTICO.....	12
<b>4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE – ASPETTI AMMINISTRATIVI - ULTERIORI ASPETTI RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO</b> .....	<b>13</b>
4.1 LIVELLI PROGETTUALI E RELATIVI ELABORATI .....	13
4.1.1 <i>Fase_1_Progetto definitivo (articolo 23, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016)</i> .....	14
4.1.2 <i>Fase_1_Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)</i> .....	15
4.2.1 <i>Prescrizioni operative</i> .....	16
4.2.2 <i>Pareri o autorizzazioni da acquisire</i> .....	16
<b>5. STIME ECONOMICHE</b> .....	<b>17</b>
5.1 CATEGORIE SOA .....	17
5.2 CATEGORIE DM 17/06/16 PER LA DETERMINAZIONE DELLE PARCELLE PROFESSIONALI .....	18
<b>6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE</b> .....	<b>18</b>
6.1 AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LE ATTIVITÀ TECNICHE	18
6.1.1 ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI PER IL LOTTO 2 – EDIFICI DELLA CULTURA ED ALTRI SITI .....	19
6.2 ATTIVITÀ DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE .....	20
<b>7. AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI: TERMINI E MODALITÀ DI</b>	





<b>ESPLETAMENTO.....</b>	<b>20</b>
7.1 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ AFFIDATE.....	20
7.2 PENALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	21
7.3 RECESSO ANTICIPATO.....	21
7.4 CONTROLLI INTERMEDI DELLE ATTIVITÀ.....	21
<b>8. TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI.....</b>	<b>22</b>
<b>9. INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI.....</b>	<b>22</b>
9.1 QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	22
9.2 QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SIA.....	23
<b>10. ALLEGATI.....</b>	<b>24</b>

## 1. PREMESSE

Allo stato attuale, su gran parte degli edifici facenti parte del patrimonio monumentale di proprietà del Comune di Napoli, vengono effettuati quasi esclusivamente interventi manutentivi puntuali e di ridotte dimensioni mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Edilizia Monumentale affidato alla Napoli Servizi S.p.A., tali interventi riguardano sia gli edifici di Culto che gli edifici affidati al Servizio Cultura. L'affidamento alla Napoli Servizi in relazione a questa linea di intervento non soddisfa in pieno le esigenze manutentive a causa della scarsa dotazione di risorse economiche e di conseguenza di professionalità necessarie sia alla progettazione sia alla presentazione alla Soprintendenza dei progetti per conseguire l'acquisizione dei relativi pareri. Ne consegue che tali edifici presentano spesso situazioni di criticità manutentiva dovuti sia alla esiguità delle risorse a disposizione della Napoli Servizi sia la impossibilità di operare su di essi tramite interventi progettati di più ampio respiro.

In riferimento a quest'ultimi e, quindi, alla necessità di porre rimedio alle criticità manutentive, la Stazione Appaltante è ricorsa all'istituto dell'Accordo Quadro attraverso l'indizione di una procedura negoziata articolata in nr. 2 lotti, giusta determina a contrarre del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2022/13 del 29.11.2022.

Denominazione Lotto	Importo Lavori iniziale	Importo lavori con opzioni art. 106 del D. Lgs. 50/16
<b>Lotto 1: Chiese ed altri siti</b>	<b>€ 905.000,00</b>	<b>€ 1.357.500,00</b>
<b>Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti</b>	<b>€ 905.000,00</b>	<b>€ 1.357.500,00</b>

In tal modo, attraverso l'A.Q. relativo all'esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante si è dotata di uno strumento flessibile che le consente di eseguire/affidare i relativi interventi a farsi.

Si precisa che è intenzione della Stazione Appaltante, nel periodo di validità (3 anni) del suddetto AQ per i lavori, eseguire interventi aventi la medesima finalità su tutti gli edifici monumentali di competenza dell'Ente per cui, a tal proposito, ha ritenuto suddividere quest'ultimi in due lotti di intervento così denominati: "Lotto 1 - Chiese ed altri siti" e "Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti".

Alla luce di ciò, il fine della presente procedura è quello di individuare un operatore economico che consenta di realizzare il Programma di manutenzione per dell'Edilizia Monumentale relativa agli Edifici della cultura ed altri siti, attraverso una puntuale progettazione di singoli interventi nell'ambito da redigere sulla scorta delle indicazioni programmatiche fornite dalla Stazione Appaltante. L'operatore economico inoltre dovrà redigere le progettazioni in base alle caratteristiche degli interventi da eseguirsi in relazione sia allo *status quo* degli immobili di cui trattasi sia ad altre necessità che dovessero sopravvenire. Nell'ambito del medesimo affidamento, l'operatore economico aggiudicatario si occuperà, una volta affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta esecutrice, anche della direzione operativa e del coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e delle connesse attività di supporto e collaborazione con la DD.LL.,

### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti".



quest'ultima figura facente capo alla stazione appaltante.

### **1.1 Copertura economica**

Con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e nel PEG 2022/2024 è stato istituito il seguente capitolo di spesa con relative dotazioni:

<b>Codice di bilancio</b>	<b>Capitolo e articolo</b>	<b>Stanziamiento 2022</b>	<b>Stanziamiento 2023</b>	<b>Stanziamiento 2024</b>
01.05- 2.02.01.10.999  Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin oneri concessori	250.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

Inoltre, nel Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato “Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura” attribuito al Servizio Cultura attraverso il quale sono finanziati annualmente interventi manutentivi su edifici della cultura.

Precisato che, alla luce di quanto disposto all’art. 1, comma 4, della legge n.55 del 2019 così come modificato dall’art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, per gli anni dal 2019 al 2023, i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione.

Pertanto, per l’affidamento delle attività professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi da realizzarsi nell’ambito dei nr. 2 Lotti di lavori di Accordo Quadro in corso di affidamento, si procederà mediante l’impegno delle somme stanziare a bilancio per l’anno 2022.

Per l’espletamento delle attività professionali di cui al presente DIP relative all’ambito di intervento denominato *Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti* di cui al già richiamato AQ, nonché alla luce delle premesse e della determina a contrarre ivi citata, per la Stazione Appaltante si è reso necessario individuare un operatore economico, dotato dei necessari requisiti, che esegua le suddette prestazioni professionali.

Le specificità degli interventi manutentivi da eseguire su immobili assoggettati a regime vincolistico richiedono le competenze specialistiche necessarie alla redazione delle progettazioni ai sensi del DM 154/2017 e per la presentazione delle richieste di pareri alla competente Soprintendenza di cui all’art. 21 del D. Lgs 42/2004. Gli interventi inoltre potranno riguardare anche parti strutturali per i quali risulterà necessario acquisire anche i relativi pareri presso il Genio Civile

Tali incarichi professionali, puntualmente definiti nel presente DIP, riguardano le attività di progettazione definitiva/esecutiva, di direzione operativa dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**”.



progettazione ed esecuzione propedeutici alla realizzazione degli interventi di cui all'AQ e che trovano copertura nel capitolo di spesa sopra menzionato.

Nella fattispecie, l'incarico professionale oggetto del presente DIP, trova copertura nel capitolo di spesa per l'annualità 2022.

## 2. DEFINIZIONE GENERALE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

### 2.1 Generalità

In virtù di quanto indicato nel sopra richiamato Accordo Quadro di lavori ed alle dotazioni economiche connesse alle previsioni dai documenti di programmazione dell'Ente relativamente al Servizio Tecnico Patrimonio, è necessario procedere alla progettazione delle opere manutentive programmate dall'Ente preliminarmente alla esecuzione dei lavori.

La programmazione della preliminare progettazione degli interventi manutentivi consente di attivare rapidamente le procedure di interlocuzione ed acquisizione dei necessari pareri (Soprintendenza, Genio Civile etc..) consentendo la tempestiva attivazione dei contratti applicativi alle imprese esecutrici.

Infatti, in relazione al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, la natura dei beni su cui si andrà ad intervenire richiede, ai fini dell'individuazione delle lavorazioni più appropriate da attuarsi, il coinvolgimento della soprintendenza preposta alla tutela del bene stesso per cui l'operatore economico individuato con la presente procedura dovrà tenere in conto di tale aspetto in relazione all'espletamento del servizio da affidarsi. Nello specifico sarà cura dell'operatore economico provvedere alla redazione delle progettazioni corredandole di ogni elaborato necessario, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:


- relazioni specialistiche contenenti riferimenti ai caratteri storici e culturali dell'edificio;
- relazioni sulla descrizione dei titoli che hanno portato all'attuale consistenza dell'immobile ed alla sua attuale legittimità urbanistica;
- rappresentazione grafica dello stato di fatto da riportarsi in elaborati di rilievo da redigere a seguito di verifica di rilievi o di rilievi da eseguirsi ex novo limitatamente alle parti, anche strutturali, interessate dall'intervento da progettare;
- ogni ulteriore elaborazione prevista dal DM 154/2017 richiesta dalla competente Soprintendenza per l'emissione dei relativi pareri.

Inoltre, è prevista la possibilità di richiedere, oltre alle progettazioni programmate, la progettazione di interventi che rivestono particolare carattere di urgenza in relazione alla tutela della sicurezza per la pubblica e privata incolumità con conseguente redazione di Certificato di Eliminato Pericolo secondo le modalità individuate dal Servizio Sicurezza Abitativa.

Ai soli fini esemplificativi, i possibili interventi attuabili sono quelli riconducibili all'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti all'art. 3 comma 1), lett. a) e b) del D.P.R. 6

### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 7/24

giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, includendo, anche, tutti quei lavori che consentano la rifunionalizzazione e il recupero degli spazi interni e la riqualificazione energetica degli immobili interessati.

Resta salva la possibilità, anche alla luce dell’attività progettuale che verrà svolta dall’operatore economico individuato con la presente procedura, di ampliare/integrare la suddetta tipologia di interventi in forza di sopraggiunte o mutate condizioni che dovessero verificarsi e che, per codesta amministrazione, non sono risultate oggettivamente in questa fase preventivamente determinabili.

## **2.2 Esigenze ed obiettivi della prestazione oggetto di affidamento**

### Concetto

La presente procedura riguarda l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, in relazione all’AQ già richiamato, consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché nella Direzione operativa e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione da riferirsi allo specifico ambito denominato Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti.

Nel dominio dell’affidamento della presente procedura, l’operatore economico è tenuto a svolgere una puntuale ricognizione delle problematiche riscontrate nell’ambito di intervento e definirne le soluzioni progettuali più idonee ed efficaci. Si ipotizza che, in linea di massima, le problematiche rilevabili saranno quelle riscontrabili in tanta edilizia storica e da ricondursi, principalmente, alla vetustà piuttosto che all’incuria o alla scarsa o nulla manutenzione. Va inoltre precisato che tutte le attività propedeutiche alla progettazione degli interventi dovranno riguardare sia l’involucro esterno che gli spazi interni.

Gli interventi del presente affidamento, previsti nella programmazione manutentiva, non sono preliminarmente quantificabili. Questi saranno dimensionati in relazione all’ambito di operatività dell’impresa esecutrice, quest’ultimo determinato dai requisiti stabiliti per la selezione dell’esecutore dei lavori di cui all’AQ dei lavori citato nelle premesse e che, in linea di massima, rientrano nei limiti delle categorie SOA della OG2 – II classifica ed OG11 – I classifica.

Si precisa che l’attività progettuale dell’operatore economico affidatario sarà oggetto di opportuna concertazione con la stazione appaltante ai fini di stabilirne il quadro esigenziale e l’importo massimo di ciascun intervento. Infatti, fermo restando il programma manutentivo, la stazione appaltante potrà richiedere anche l’esecuzione di interventi di entità limitata derivanti da particolari esigenze che si dovessero verificare nel periodo di validità del presente affidamento.

### Interventi

Per cui, ai fini esemplificativi, gli interventi ipotizzabili da progettarsi possono riguardare:

la **manutenzione ordinaria**

*opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o*

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**”.



*mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti*

- di riparazione, rinnovamento e sostituzione riguardanti le finiture degli edifici;
- le opere per integrare o mantenere l'efficienza degli impianti tecnologici preesistenti;
- la sostituzione di pavimenti, infissi e serramenti;
- la tinteggiatura di pareti, soffitti, infissi esterni ed interni;
- il rifacimento di intonaci interni;
- l'impermeabilizzazione di tetti e terrazze.

### la **manutenzione straordinaria**

*le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*

#### Opere esterne

- rifacimento o nuova realizzazione di intonaci esterni;
- sostituzione di infissi esterni, serramenti, persiane, serrande;
- realizzazione di cancellate, ringhiere, muri di cinta e recinzioni;
- apertura di nuove porte o finestre verso l'esterno;
- interventi finalizzati alla creazione di cortili e giardini, anche con piantumazione di alberi.

#### Opere interne

- consolidamento statico di strutture portanti dell'edificio (sia in fondazione che in elevazione);
- sostituzione di solai di copertura con altri aventi materiali e strutture differenti senza però modificare le quote di colmo o gronda;
- rifacimento di scale e rampe;

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".



- realizzazione e miglioramento dei servizi igienico-sanitari;
- rifacimento o modifica integrale degli impianti compresa l'installazione di pannelli solari o fotovoltaici;
- sostituzione dei tramezzi interni anche con modifica dello schema distributivo senza però alterare le superfici, i volumi e le destinazioni d'uso;
- frazionamenti o accorpamenti di unità immobiliare che però non comportino la modifica dell'assetto distributivo dell'intero fabbricato;
- installazione di ascensori e scale di sicurezza;
- interventi finalizzati al risparmio energetico come, ad esempio, la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento, il miglioramento termico con la coibentazione (tecnica per isolare due sistemi che possiedono condizioni ambientali differenti grazie alla quale si inibisce lo scambio di calore tra i due sistemi).

#### Interventi di **messa in sicurezza**

*gli interventi di messa in sicurezza, generalmente effettuati mediante la Napoli Servizi, saranno limitati ai casi particolarmente complessi tali da richiedere una adeguata competenza specialistica nonché la redazione di idonea progettazione degli interventi da porre in essere. In tal caso l'operatore economico oltre a designare le opere necessarie alla messa in sicurezza provvederà anche alla redazione di Certificato di Eliminato Pericolo secondo le modalità previste dal Servizio Sicurezza Abitativa.*

Gli interventi del presente affidamento, previsti nella programmazione manutentiva, non sono preliminarmente quantificabili. Questi saranno dimensionati in relazione all'ambito di operatività dell'impresa esecutrice, quest'ultimo determinato dai requisiti stabiliti per la selezione dell'esecutore dei lavori e che, in linea di massima, rientrano nei limiti delle categorie SOA della OG2 – II classifica ed OG11 – I classifica.


### **3. REQUISITI TECNICI E NORMATIVI DI RIFERIMENTO**

In relazione all'esecuzione degli interventi e alle finalità da raggiungere con la presente procedura, è obbligatorio osservare tutte le norme in materia:

- di tutela dei beni culturali e del paesaggio;
- di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di impianti tecnologici da installare;
- di risparmio energetico;
- di prevenzione incendi;
- di abbattimento delle barriere architettoniche e accessibilità universale;

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 10/24

oltre alle norme tecniche CEI - UNI – CNR applicabili, e **si sottolinea che le norme citate nel presente documento sono da considerarsi un elenco indicativo e non esaustivo e da integrare, completare ed eventualmente correggere a cura dei progettisti.**

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto secondo le indicazioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (di seguito, Codice dei Contratti Pubblici), del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016) al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico-amministrativi, nonché per acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente.

Si dovranno inoltre rispettare le vigenti disposizioni in materia di beni culturali, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i (di seguito, Codice dei Beni Culturali), nonché la pianificazione urbanistica vigente.

Nella stesura del computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, il “Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022, salvo che, per il periodo di validità del presente affidamento, si rendano necessari i legittimi aggiornamenti ed adeguamenti dello stesso. Nel caso di lavorazioni i cui prezzi non siano desumibili dal suddetto Prezzario, gli stessi dovranno essere ottenuti attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Si elencano, a **titolo indicativo e non esaustivo**, le principali regole ed i richiami normativi di riferimento:

- D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».
- Circolare dell'AgID n. 3/2017 recante “*Raccomandazioni e precisazioni sull'accessibilità digitale dei servizi pubblici erogati a sportello dalla Pubblica Amministrazione, in sintonia con i requisiti dei servizi online e dei servizi interni?*”;
- il D.M. 22 agosto 2017, n.154 recante “*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*” (di seguito, Regolamento MIBACT).
- Circolare dell'AgID n. 1/2016 recante “*Aggiornamento della Circolare AgID n. 61/2013 del 29 marzo 2013 in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche amministrazioni?*”;
- D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei Contratti Pubblici?*”;
- D.M. 17 giugno 2016, recante “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016?*”;
- D.M. 24 dicembre 2015, recante “*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei*

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato “**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**”.



*cantieri della pubblica amministrazione”;*

- L. 7 agosto 2015, n. 124, recante "*Disposizioni per garantire ai cittadini di accedere a tutti i dati, i documenti ed i servizi in modalità digitale*";
- Convenzione di Faro, (STCE n°199), 27 febbraio 2013
- Circolare dell'Agenzia per l'Italia Digitale (di seguito, **AgID**) n. 61/2013, recante "*Disposizioni del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, in tema di accessibilità dei siti web e servizi informatici. Obblighi delle pubbliche Amministrazioni*";
- L. 13 agosto 2010, n. 136, recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le norme che ancora sono in vigore, recante il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- D.M. 19 maggio 2010, recante "*Modifica degli allegati al decreto 22 gennaio 2008, n. 37, concernente il regolamento in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*";
- Circolare del 21 gennaio 2019, n. 7, recante "*Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018*";
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- D.M. 17 gennaio 2018, recante "*Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»*";
- L. 3 agosto 2007, n. 123, recante "*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*";
- D.lgs. 25 luglio 2006, n. 257, recante "*Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro*";
- D.P.R. 1° marzo 2005, n. 75, recante: "*Regolamento di attuazione della L. 9 gennaio 2004, n. 4, per favorire l'accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici*";
- D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*";
- D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "*Codice dell'amministrazione digitale*" (CAD);
- D.M. 8 luglio 2005 recante "*Requisiti tecnici e i diversi livelli per l'accessibilità agli strumenti informatici*";
- L. 9 gennaio 2004, n. 4, recante: "*Disposizioni per favorire l'accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici*";
- D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137, e sue successive modifiche e integrazioni*";
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in*

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**".



*materia edilizia. (Testo A)";*

- D.M. 2 maggio 2001, recante “*Criteri per l’individuazione e l’uso dei dispositivi di protezione individuale (DPI)*”;
- Convenzione Europea del Paesaggio
- D.M. 10 marzo 1998, recante “*Criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell’emergenza nei luoghi di lavoro*”;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, recante “*Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*”;
- Regolamento edilizio del Comune di Napoli;
- D.lgs. 4 dicembre 1992, n. 475, recante “*Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativi ai dispositivi di protezione individuale*”;
- Norma CEI 64-8, “*Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1 000 V in corrente alternata e a 1 500 V in corrente continua*”
- Norma UNI EN 12464:2014, “*Luce e illuminazione - Illuminazione dei posti di lavoro*”
- Norma UNI 10339:1995, “*Impianti aeraulici ai fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti*”

La progettazione per ogni singolo intervento dovrà essere redatta nel rispetto di tutte le leggi e regolamenti vigenti, ivi comprese le leggi regionali e la normativa speciale di settore. I sistemi costruttivi da adottare dovranno essere tali da consentire di contenere i futuri costi di gestione e di manutenzione delle strutture.

### **3.1 Inquadramento urbanistico e regime vincolistico**

Per l’edificio oggetto dello specifico incarico professionale è necessario che il progettista indichi tutti i dati che ne consentano una sua individuazione storico-architettonica ed una sua collocazione spaziale all’interno del perimetro comunale, nella fattispecie, ad esempio, il progettista dovrà indicare:

- Municipalità del Comune di Napoli di appartenenza;
- Identificativi catastali;
- zonizzazione in base al vigente strumento urbanistico;
- Atto che riporta gli estremi dell’ultimo intervento edilizio se esistente;
- la classificazione tipologica se collocato in centro storico e la relativa rubricazione con riferimento alla disciplina indicata nelle norme di attuazione;

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento denominato “**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**”.

- classificazione zona acustica secondo la vigente zonizzazione acustica del territorio nell'ambito dell'adozione del Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n. 55 del 24 giugno 2005.
- le relazioni con il contesto urbanistico circostante;
- se ricadente nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24.06.2016;
- la classificazione all'interno della tavola dei vincoli geomorfologici;
- gli eventuali vincoli, specificandone dettagliatamente il tipo e le prescrizioni, ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004;
- gli eventuali vincoli ai sensi della parte III del D.lgs. 42/2004 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal D.M. del 25 ottobre 1957, emesso ai sensi della legge n. 1497/1939;
- gli eventuali vincoli in quanto dichiarato "di interesse culturale" ai sensi della legge 1089/1939 con applicazione del vincolo in data 13/01/1965 (num. trascrizione conservatoria 27494 del 31/07/1964).

#### 4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE – ASPETTI AMMINISTRATIVI - ULTERIORI ASPETTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO

##### 4.1 *Livelli progettuali e relativi elaborati*


Si intende richiedere al progettista selezionato la redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva (art. 23 commi 7 e 8, D.lgs. 50/2016), assicurando:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica, tecnico funzionale e la capacità di relazione nel contesto;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 14/24

- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Le prestazioni relative alla progettazione di dettaglio delle opere e alle attività connesse alla loro realizzazione saranno affidate ad operatori economici qualificati in servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, precisato i livelli progettuali, si prevede l'affidamento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria:

- **Fase 1 - Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione per il Lotto 2 – Edifici della Cultura ed altri siti.**
- **Fase 2 - Attività di Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti.**

Si precisa che, in riferimento alla progettazione definitiva ed esecutiva oggetto di affidamento, l'incarico riguarda una progettazione integrale che, obbligatoriamente, comprenderà ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'intervento nonché occorrente ai fini del suo, eventuale, iter approvativo ed essenziale ai fini dell'affidamento dei lavori e della loro successiva realizzazione. Per cui rientrano nel presente affidamento, sulla base dei dati disponibili e di quelli progressivamente acquisiti, tutte le eventuali indagini, i rilievi sui manufatti e sulle aree, che consentano di dimensionare e giustificare le soluzioni progettuali proposte.

Il Progettista incaricato dovrà produrre tutti gli elaborati previsti a norma di legge, nonché la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari ai fini dell'appaltabilità dell'opera.

#### 4.1.1 Fase 1 Progetto definitivo (articolo 23, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016)

Il progetto definitivo individua i lavori da realizzare, conformemente alle indicazioni recepite dalla stazione appaltante, definendo, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalla regione territorialmente competente, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.


Il progetto definitivo studia il bene con riferimento all'intero complesso e al contesto ambientale in cui è inserito; approfondisce gli apporti disciplinari necessari e definisce i collegamenti interdisciplinari; definisce in modo compiuto le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità esecutive delle operazioni tecniche; definisce gli indirizzi culturali e le compatibilità fra progetto e funzione attribuita al bene attraverso una conoscenza compiuta dello stato di fatto; configura nel complesso un giudizio generale volto ad individuare le priorità, i tipi e i metodi di intervento con particolare riguardo all'esigenza di tutela ed ai fattori di degrado.

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".





	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 15/24

Sono documenti del progetto definitivo:

- a) la relazione generale;
- b) le relazioni tecniche e specialistiche;
- c) i rilievi e documentazione fotografica;
- d) gli elaborati grafici;
- e) i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- f) l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) i piani di sicurezza e di coordinamento;
- i) il cronoprogramma;
- j) il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- k) lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto, nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo;
- l) il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- m) il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- n) il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

I contenuti minimi del progetto, nel rispetto della norma (art. 17 del D.M. 154/2017 e art. 24 DPR 207/2010), saranno comunque concordati con il RUP.

#### 4.1.2 **Fase 1 Progetto esecutivo (articolo 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016)**

Il progetto esecutivo indica, in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le esatte metodologie operative, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali da utilizzare riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità tecnico-esecutive degli interventi; è elaborato sulla base di indagini dirette ed adeguate campionature di intervento, giustificate dall'unicità dell'intervento conservativo; indica i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

Sono documenti del progetto ai sensi del art. 18 del D.M. (MIBACT) 22 agosto 2017, n. 154:


- a) la relazione generale;
- b) le relazioni specialistiche;
- c) gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- d) i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) il piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento;

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".





	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 16/24

- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) il cronoprogramma;
- i) l'elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- j) l) il capitolato speciale di appalto e schema di contratto.

I contenuti minimi del progetto, nel rispetto della norma (art. 18 del D.M. 154/2017 e art. 24 DPR 207/2010), saranno comunque concordati con il RUP.

La progettazione esecutiva di norma non sarà richiesta essendo prevista la possibilità di affidare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ai sensi dell'art.1 c.6 della legge n. 55/2019) sulla base della sola progettazione definitiva prescindendo dalla redazione della progettazione esecutiva, a meno di che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, pertanto la stessa potrà essere richiesta solo tale specifica fattispecie ed in funzione della redazione di specifici elaborati richiesti dagli enti competenti al rilascio di pareri (ad es. Soprintendenza, Genio Civile etc...)

#### **4.2.1 Prescrizioni operative**

Le progettazioni saranno attivate di volta in volta mediante disposizione del RUP contenente le indicazioni relative alla prestazione da effettuare.

Nel corso della redazione del progetto verranno pertanto previste riunioni di coordinamento ogni qualvolta si riscontri la necessità di affrontare congiuntamente specifiche tematiche del progetto, ivi comprese le eventuali proposte di variazioni progettuali rispetto alle indicazioni di massima del presente documento. Alle riunioni potranno essere invitati soggetti istituzionali il cui contributo dovesse di volta in volta essere ritenuto utile al fine della definizione degli aspetti progettuali.

#### **4.2.2 Pareri o autorizzazioni da acquisire**

Verranno prodotti tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla realizzazione dell'intervento.

In linea generale, salvo diversa determinazione che lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento potrà comunicare nel corso delle attività progettuali,

Si intendono inclusi nei corrispettivi gli oneri, i contributi ed i diritti da corrispondere agli Enti per la richiesta di pareri fino ad un massimo dell'1% dell'importo contrattuale.

#### **4.3.1 Direzione operativa dei lavori**

L'incarico comprende le prestazioni inerenti al Direzione Operativa dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D. Lgs 50/2016. Il direttore operativo collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;  
 programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".



curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;

individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;

assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;

esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;

direzione di lavorazioni specialistiche.

#### 4.3.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Salvo quanto meglio definito nel Capitolato Speciale di Appalto, l'incarico comprende le prestazioni inerenti al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Il CSE deve essere in possesso, per tutta la durata del Contratto, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e provvede a svolgere l'incarico in conformità al Contratto, all'offerta, alla normativa vigente ed a quella eventualmente sopravvenuta in corso d'opera, la cui osservanza sia resa cogente da una disposizione normativa o sia ritenuta opportuna e/o necessaria dalla Stazione appaltante al fine di una migliore tutela della sicurezza dei lavoratori. Le prestazioni da eseguirsi da parte del CSE saranno quelle definite ai sensi del D.Lgs. 81/08, dell'art. 131 del Codice e dell'art. 151 del Regolamento e di ogni altra normativa vigente in materia.

## 5. STIME ECONOMICHE

### 5.1 Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportato nelle tabelle seguenti e si compone di una stima per l'intervento **oggetto dell'appalto di lavori in Accordo Quadro Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti** maggiorato della aliquota relativa alle eventuali opzioni previste nel suddetto appalto, ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/16, che risultano pari al 50% della stima:

INTERVENTO GENERALE – Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti		
LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO (incluso oneri non soggetti a ribasso)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2- classifica II	

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

**INTERVENTO GENERALE – Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**

LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO (incluso oneri non soggetti a ribasso)
Impianti tecnologici	OG11 – classifica I	
<b>Totale Lotto 2</b>		<b>€ 905.000,00</b>
<b>Totale opzioni (art. 106 D. Lgs 50/16)</b>		<b>€ 452.500,00</b>
<b>Totale base di calcolo dei corrispettivi</b>		<b>€ 1.357.500,00</b>

**5.2 Categorie DM 17/06/16 per la determinazione delle parcelle professionali**

Per la determinazione delle parcelle professionali relative ai servizi di ingegneria e architettura, si identificano le seguenti categorie delle opere del DM 17/06/2016 *relativamente alla progettazione integrale, la Direzione operativa e il Coordinamento per la Sicurezza nei cantieri*, precisando che il citato decreto ministeriale prevede che l'importo destinato alle opere impiantistiche a servizio di manufatti edilizi vada sommato a quello delle opere edili.

INTERVENTO GENERALE		
ID OPERE E DESTINAZIONE FUNZIONALE DM 17/06/16	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
<b>E22</b> Edifici e manufatti esistenti	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo.	<b>€ 1.357.500,00</b>


**6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE**

**6.1 Affidamento servizi di ingegneria e architettura inerenti le attività tecniche**

Relativamente alle prestazioni oggetto del presente affidamento, è stato determinato l'importo come previsto all'art.24, comma 8 del D.lgs. 50/2016 sulla base del D.M. 17 giugno 2016, complessivo a base d'asta pari € 132.584,09.

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 19/24

**L'effettivo affidamento delle prestazioni relative sia all'affidamento iniziale, che a quello relativo alle opzioni di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016, da attivare in fase successiva, è subordinato alla disponibilità di ulteriori risorse oltre a quelle attualmente presenti a Bilancio Comunale. Pertanto il professionista nulla potrà richiedere nel caso di incarico parzialmente eseguito.**

**6.2 Attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa dei lavori per il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**

L'importo dei corrispettivi da porre a base dell'affidamento complessivo comprese le opzioni attivabili ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 determinato per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 32 del D.Lgs 50/16 è:

<b>FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>	<b>Corrispettivo D.M. 17 giugno 2016</b>
<b>Progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, Direzione operativa e CSE</b>	<b>€ 132.584,09</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 132.584,09</b>

Il compenso professionale complessivo spettante all'operatore economico affidatario della presente procedura, considerata la natura dei beni e la tipologia dei lavori da eseguirsi nonché delle finalità espresse dall'Ente nelle premesse, è determinato, ai sensi di quanto indicato nel paragrafo 5.0, sull'importo complessivo stimabile dei lavori da eseguire in quanto, già in questa fase, sono state valutate, per le motivazioni espresse, le possibili variazioni all'importo iniziale dei lavori (€ 905.000,00) nei limiti definiti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Il compenso è, quindi, da considerarsi ripartito in due quote, di cui una prima quota, oggetto del primo affidamento, pari ad € 88.389,39 riferita all'importo iniziale dei lavori di € 905.000,00 ed una seconda quota variabile pari ad un importo massimo di € 44.194,70 relativa all'ipotesi di massimo incremento dell'importo iniziale dei lavori (ovvero pari ad una variazione di € 452.500,00 equivalente ad un incremento del 50% dell'importo iniziale dei lavori nel caso di attivazioni di opzioni di cui all'art. 106 del Codice). Tale seconda quota, oggetto di successivo affidamento, sarà attivata proporzionalmente all'importo dell'opzione attivato per l'esecuzione dei lavori.

Tale calcolo viene riassunto e meglio specificato nella sottostante tabella

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".



<b>INTERVENTO GENERALE – Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>PARCELLA PROFESSIONALE (DM 17/06/16)</b>
<b>Affidamento iniziale</b>	Attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa dei lavori	€ 905.000,00	€ 88.389,39
<b>Affidamento con opzioni di cui all' art. 106 D. Lgs. 50/2016</b>	Attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa dei lavori	€ 452.500,00	€ 44.194,70
	<b>Totale COMPLESSIVO Lotto 2</b>	<b>€ 1.357.500,00</b>	<b>€ 132.584,09</b>

### **6.3 Attività di verifica preventiva della progettazione**

L'attività di verifica viene effettuata dal RUP con l'eventuale supporto specialistico.

## **7. AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI: TERMINI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO**

### **7.1 Termini per l'esecuzione delle attività affidate**

L'arco temporale nel quale viene richiesta di la prestazione professionale parallelamente alla vigenza dell' AQ di Lavori è di 3 anni prorogabile per un ulteriore annualità.


Precisato che, non tutti gli interventi ricadenti nel più volte richiamato AQ dei lavori necessitano che sia espletata sia la progettazione definitiva che quella esecutiva, per ogni singola fase, oggetto della presente procedura, si prevede un tempo complessivo, dalla fase di stipula del contratto fino alla validazione, entro cui la stessa deve intendersi conclusa, fatti salvi i ritardi dovuti a cause non prevedibili; in tale arco temporale si prevede che vengano eseguite anche le attività connesse alla fase di rilievo dello stato dei luoghi, indagini; si intendono incluse le eventuali valutazioni di carattere strutturale e statico necessarie alla determinazione degli interventi di progetto.

Per cui, alla luce di quanto riportato nel paragrafo che precede, si stabiliscono i seguenti termini temporali

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".



	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 21/24

per ogni fase oggetto dell'affidamento:

- 1) Progettazione Definitiva: 40 giorni (*naturali e consecutivi*);
- 2) Progettazione Esecutiva: 30 giorni (*naturali e consecutivi*);
- 3) Per la fase esecutiva, i servizi affidati si intendono da espletare nei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori che verranno appaltati.

Eventuali fasi di rilievo o di studio preliminare saranno computate di volta in volta in fase di attivazione delle progettazioni.

### **7.2 Penali e clausola risolutiva espressa**

Nel caso di mancato rispetto del termine complessivo e dei singoli termini intermedi per le consegne, per ogni giorno naturale di ritardo sarà applicata la penale nella misura massima dell'1<sup>0</sup>/<sub>00</sub> (uno per mille) e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento per maggior danno subito.

La Stazione appaltante potrà inoltre avvalersi della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento per maggior danno, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili al soggetto incaricato (quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, la scarsa diligenza nell'ottemperamento delle prescrizioni del RUP e/o degli enti competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni, ovvero errori materiali nella progettazione, ovvero mancato rispetto della normativa applicabile), gli elaborati non ottenessero le necessarie approvazioni ovvero tali approvazioni fossero ottenute con un ritardo rispetto al cronoprogramma infra indicato.

### **7.3 Recesso anticipato**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237, comma 1, del codice civile ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

### **7.4 Controlli intermedi delle attività**

Al fine di assicurare ogni sforzo possibile per la celere realizzazione del progetto, secondo le tempistiche date, si ritiene necessario, con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di progettazione, prevedere controlli intermedi delle attività nell'incarico da conferirsi al progettista, allo scopo di:


- I. consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- II. identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- III. identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- IV. verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del presente documento, le disposizioni

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".





	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 22/24

progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Stazione Appaltante o comunque coinvolte nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti;

- V. agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo “passo a passo” e assicurando un continuo confronto con il professionista.

L'obbligo, per il soggetto incaricato della progettazione, consisterà nell'effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest'ultimo o del/dei referente/i tecnico/i all'uopo indicato/i. In occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale “*in progress*” in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al termine di consegna intermedio e finale.

Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato della progettazione, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica “*in progress*” della progettazione di cui trattasi.

## 8. TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI

Il contratto sarà stipulato per i servizi di ingegneria ed architettura a “misura”, il corrispettivo sarà comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili. Rimane inteso che il progettista dovrà produrre una progettazione integrale e completa in tutti gli elaborati ai fini delle successive verifiche.

## 9. INDICAZIONE DEI LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI

### 9.1 Quadro Economico Generale

**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato “**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti**”.





<b>A</b>		<b>Somme oggetto degli affidamenti</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta		880 000,00 €
a.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		25 000,00 €
		<b>TOTALE A</b>	<b>905 000,00 €</b>
a.3	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)		28 000,00 €
		<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 933 000,00</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti		55 000,00 €
b.2	Spese tecniche (Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori ecc)		88 389,39 €
b.3	Spese per figure professionali specialistiche, rilievi, accertamenti, prove di laboratorio		22 739,18 €
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 [2% * (a.1+a.2+b.2+b.3)]		20 322,57 €
b.5	IVA sui lavori ed imprevisti [10%*(a.1+a.2+b.1)]		96 000,00 €
b.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. [(4%*b.2)]		3 535,58 €
b.7	IVA [22%*(a.3+b.2+b.3)]		30 608,29 €
b.8	contributo ANAC affidamento servizi		30,00 €
b.9	contributo ANAC lavori		375,00 €
		<b>TOTALE B</b>	<b>317 000,00 €</b>
		<b>TOTALE A+B</b>	<b>1 250 000,00 €</b>


## 9.2 Quadro Economico affidamento SIA

### Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti

<b>Quadro Economico - Servizi di ingegneria ed architettura</b>			
<b>A</b>	<b>Servizi</b>		
a.1	Importo SIA	€	<b>88 389,39</b>
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 88 389,39</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Somme per rilievi ed indagini a supporto della progettazione	€	5 000,00
b.2	CNPAIA 4%	€	3 535,58
b.3	Incentivi ex art. 113 (2%)	€	1 767,79
b.4	I.V.A. al 22% (22% di A+b.1+b.2)	€	21 323,49
b.6	contributo ANAC	€	30,00
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 31 656,86</b>
		<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 120 046,25</b>

#### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".

 COMUNE DI NAPOLI	Documento di Indirizzo alla Progettazione
	Pag. 24/24

## 10. ALLEGATI

---

ALL\_1      Parcelle professionali D.M. 17/06/2016

---

---

### DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti".