

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI
Provincia di Napoli

Opera

Immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in via San Matteo, 21

Ente Appaltante

Comune di Napoli

Indirizzo (Servizio Tecnico Patrimonio)

Piazza Francese, 1-3

P.IVA 01207650639

Tel.: 081 7957600

E-mail: tecnico.patrimonio@comune.napoli.it



Data

21/11/2022

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'articolo 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni. | 0,95 | 50.000,00 | 16,1950 791100 % |
| EDILIZIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | 0,95 | 300.000,00 | 9,44394 01500% |

Costo complessivo dell'opera : **350.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| STRUTTURE – S.03 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3800 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |

| EDILIZIA – E.20 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi (arrotondati) |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | $K=15,00\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| S.03 | STRUTTURE | 50.000,00 | 16,1950791 100% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.03 | 0,1500 | 1.153,90 | 173,09 | 1.500,00 |
| E.20 | EDILIZIA | 300.000,00 | 9,44394015 00% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.03 | 0,1100 | 2.960,68 | 444,10 | 3.500,00 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi (arrotondati) |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | $K=15,00\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| S.03 | STRUTTURE | 50.000,00 | 16,1950791 100% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.11 | 0,4200 | 3.230,92 | 484,64 | 3.800,00 |
| E.20 | EDILIZIA | 300.000,00 | 9,44394015 00% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.11 | 0,3600 | 9.689,48 | 1.453,42 | 11.200,00 |



RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|---|-----------------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | € 5.000,00 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | € 15.000,00 |
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi | € 20.000,00 + |
| Contributo INARCASSA (4%) | € 800,00 = |
| Imponibile IVA | € 20.800,00 + |
| IVA (22%) | € 4.576,00 = |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi | € 25.376,00 |

