



Area Trasformazione del Territorio
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO
 Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Oggetto: *Complesso santi Severino e Sossio. Lavori di restauro e rifunzionalizzazione finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi archivistici di particolare pregio (CUP B68I12000930003 - CIG 5352053DD7), compreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO.*

Appaltatore: Società Capriello Vincenzo srl

Importo di aggiudicazione, € 2.658.030,22, per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 93.918,33 per oneri della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso e € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di € 2.858.478,80, oltre IVA come per legge.

Contratto di appalto: in data 18 febbraio 2019 rep. n. 86277

Responsabile del Procedimento: arch. Luca d'Angelo

Direttore dei Lavori: arch. Rosalia D'Apice

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 26 del 20 settembre 2018, I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 17538 del 15 giugno 2017, con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto la Società Capriello Vincenzo srl, per l'importo di € 2.658.030,22, per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 93.918,33 per oneri della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso e € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di € 2.858.478,80, oltre IVA come per legge;
- con la società Società Capriello Vincenzo srl è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019;
- i lavori sono stati consegnati in via provvisoria con verbali del 20 giugno 2019 e del 20 novembre 2019;
- dalla consegna sono stati esclusi gli alloggi dei custodi casieri nell'attesa di ricevere la comunicazione di sgombero da parte dell'Archivio di Stato.

Premesso, inoltre che:

- il Soprintendente per l'Archeologia, Belle arti e Paesaggio per il comune di Napoli, arch. Luciano Garella, nominato direttore dei lavori dell'intervento in argomento, con disposizione n. 44 del 6 novembre 2018 a firma del dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, è stato posto in quiescenza a partire dal 27 agosto 2019;
- con disposizione n. 23 del 10 ottobre 2019 rep. n. 5822 del 21 ottobre 2019, il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha preso atto della suddetta circostanza ed ha nominato l'arch. Rosalia D'Apice direttore dei lavori, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio;
- i lavori sono stati sospesi a seguito della emergenza epidemiologica da Covid 19 a far data dal 18 marzo 2020 e sono ripresi il 20 maggio 2020 continuando regolarmente senza ulteriori interruzioni.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Atteso che:

- posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene (bene culturale vincolato ex art. 10, comma 1, del D.lgs. n. 42/2004), dati i fatti verificatisi in corso d'opera, emerge la necessità di adeguare l'impostazione progettuale, allo scopo di salvaguardare la valenza storica artistica del monumento e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione, risolvendo le criticità e individuando le soluzioni più idonee come di seguito riportate:
- incremento delle lavorazioni previste nella sala detta dei Catasti Onciari sia per la fase di pulitura che per la fase di consolidamento e di integrazione pittorica relative all'affresco della volta, resosi palese solo a seguito dell'ispezione ravvicinata a seguito del montaggio dei ponteggi, della piattaforma, nonché le ispezioni e i saggi effettuati sugli elementi decorativi che hanno consentito di valutare l'effettivo stato dei luoghi - soprattutto per quanto attiene le superfici decorate – permettendo di constatare il livello di degrado di alcuni elementi;
- avanzato stato di degrado e di scarsa funzionalità di alcuni degli infissi in legno, in particolare nell'atrio dei marmi;
- adeguamento dell'impianto di illuminazione previsto in progetto alla luce dei rinvenimenti nella sala detta dei Catasti Onciari;
- ripristino del varco di collegamento tra il giardino di proprietà del FEC e quello di competenza dell'Archivio di Stato, la cui traccia, è stata rinvenuta sul muro divisorio, al fine di ripristinare l'unitarietà dello spazio verde un tempo annesso al complesso conventuale dei Santi Severino e Sossio;
- diversa sistemazione degli due alloggi dei custodi casieri dell'Archivio di Stato, assecondando le richieste formulate dalla direzione di quest'ultimo, in modo da garantire la continuità del servizio di guardiana.

Dato atto che l'Archivio di Stato, con fondi propri, ha provveduto alla realizzazione di alcuni interventi (restauro apparati decorativi e scultorei, interventi previsti nella sala Tasso e nella sala Filangieri, locali destinati a servizi igienici) originariamente previsti nell'intervento in oggetto, il direttore dei lavori ha proposto, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera che tenga conto di quanto emerge in atti e dalla rinnovata conoscenza dei luoghi, delle risorse disponibili e dalle necessità derivanti dal puntuale riscontro delle opere a farsi.

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

l'anno 2022, il giorno 3 del mese di Maggio, presso gli Uffici della Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli, sono presenti l'arch. Rosalia D'Apice direttore dei lavori dell'intervento in epigrafe e il sig. Marco Capriello, in qualità di amministratore della Società Capriello Vincenzo srl, i quali convengono:

ART. 1

La premessa forma parte integrante del presente atto

ART. 2



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

La Società Capriello Vincenzo srl, esecutrice dei lavori di cui al contratto in epigrafe, assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'intervento *Complesso SS. Severino e Sossio* secondo quanto previsto negli elaborati di variante, che la medesima società dichiara di aver sottoscritto e che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto redatti dal direttore dei lavori e consistenti in:

- decreto di autorizzazione della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio prot. n. 1 del 8.2.2022;
- elenco prezzi;
- computo metrico;
- quadro comparativo di raffronto;
- n. 6 tavole grafiche;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- analisi nuovi prezzi.

ART. 3

I lavori di cui al precedente art. 2 saranno eseguiti alle condizioni, patti e prezzi stabiliti nel contratto principale repertorio n. 86277 del 18 febbraio 2019 e, per quanto in esso non contenuto, secondo il presente Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 38.

ART. 4

La Società Capriello Vincenzo srl, si impegna a fornire, con la variante ai lavori relativi all'intervento *Complesso SS. Severino e Sossio* oggetto del presente atto, tutte le migliorie offerte in sede di gara e oggetto di approvazione da parte della stazione appaltante.

ART. 5

Per effetto di quanto sopra il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna definitiva delle aree.

ART. 6

La Società Capriello Vincenzo srl sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal contratto e relativi allegati, a sopportare le spese ed a sottostare alle penalità ivi previste.

ART. 7

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per bolli, tasse e soprattasse di registro etc., nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico del raggruppamento affidatario.

ART. 8

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è sin d'ora impegnativo per il raggruppamento assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solamente dopo le intervenute superiori approvazioni.

L'Impresa
Società Capriello Vincenzo srl,


CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Rappresentante Unico

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Luca d'Angelo

Il Direttore dei Lavori
arch. Rosalia D'Apice



