



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara. Seconda seduta del 10/11/2022**

Oggetto: affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita MoiarIELLO, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli*, sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 240 del 05/07/2022.

L'intervento è finanziato con le risorse a valere sul PSC Città di Napoli – FSC.

CUP: B69J17000070001

LOTTO 1 - CIG: 9313810F24

LOTTO 2 - CIG: 931383649C

LOTTO 3 - CIG: 931385651D

LOTTO 4 - CIG: 93138754CB

LOTTO 5 - CIG: 9313894479

LOTTO 6 - CIG: 93139209EC

L'importo complessivo dell'appalto è pari € 5.716.702,56, di cui € 5.457.235,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 259.467,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo della manodopera è stato stimato in € 2.745.517,84, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	IMPORTO DEI LAVORI ribassabile	SICUREZZA non ribassabile	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO TOTALE
1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO € 497.168,34	€ 33.756,25	€ 250.974,12 (50,218%)	€ 530.924,59
2	Scala PEDAMENTINA € 1.559.069,87	€ 78.142,87	€ 855.542,74 (54,599%)	€ 1.637.212,74
3	Salita del PETRAIO € 579.423,84	€ 34.154,12	€ 287.710,13 (49,360%)	€ 613.577,96
4	Salita MOIARIELLO € 1.251.828,35	€ 44.479,99	€ 642.116,33 (51,067%)	€ 1.296.308,34
5	Calata SAN FRANCESCO € 736.780,62	€ 28.610,47	€ 316.906,18 (42,806%)	€ 765.391,09
6	Salita CACCIOTTOLI € 832.964,29	€ 40.323,55	€ 392.268,34 (46,927%)	€ 873.287,84

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 10 novembre, alle ore 12:00, da remoto è riunita, la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 03/11/2022 (Rep. 7931 del 03/11/2022) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara",

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Andrea Ceudech, responsabile dell'Area Urbanistica, in qualità di Presidente di Commissione;

arch. Anna Fava, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Verde della Città, Commissario;

dott. Agr. Francesco De Maria, istruttore direttivo agronomo presso il Servizio Verde della Città, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

**Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.**

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

### PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che nella seduta di gara del 22 settembre 2022, giusta verbale di gara n. 1, il RUP terminava le operazioni di gara di propria competenza;

che con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 03/11/2022 (Rep. 7931 del 03/11/2022) il Dirigente del Servizio Verde della Città, procedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

che detta Disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune unitamente ai curricula dei componenti la Commissione;

che tutti i componenti della Commissione sono stati abilitati all'utilizzo della piattaforma in qualità di "punto istruttore";

che in data 08/11/2022, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara, per l'apertura dell'offerta tecnica, in data odierna alle ore 12:00;

#### **TANTO PREMESSO – alle ore 12:00 si riprendono le operazioni di gara.**

La Commissione di gara, assistita da remoto, da Francesco Spampanato, "punto ordinante" della procedura sulla piattaforma telematica, procede allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come di seguito elencati:

- Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro per i lotti 1,3,4,5,6;
- Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L. - per il lotto 2.

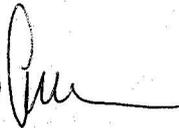
Dalle operazioni di verifica di regolarità formale delle predette offerte, è emerso quanto segue

La Commissione, verificata la regolarità formale delle offerte tecniche, verificato, altresì, che le stesse sono state regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la

valutazione in una o più sedute riservate.

La commissione sospende alle ore 14:00 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del predetto procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica dei concorrenti.

Il Presidente (**arch. Andrea Ceudech**)



Il Commissario (**arch. Anna Fava**)



Il Commissario (**dott. Agr. Francesco De Maria**)



Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampinato**)

