



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

*Direzione*

## VERBALE INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, per gli anni 2022-2023-2024 ed effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse, ai sensi dell'art.192 comma 1 del D.lgs. n.267/2000 della durata di tre anni.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n. 108 del 2021, per la stipula di un accordo quadro art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico della durata di tre anni, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante richiesta di offerta da effettuarsi attraverso PEC

Importo Progetto euro 101.794,13 a base d'asta €83.413,22 comprensivi di €2.429,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva al 22% e somme a disposizione

CUP: B61J22000670004 - CIG: 9429754F28

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 11.00 presso gli uffici della Municipalità 6 – Barra – Ponticelli – San Giovanni sono presenti il Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli, assistito dall'arch. Marinella Striano, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.lgs. n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D.lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcuno dei soggetti invitati.

### **Premesso e considerato**

- Intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 bilancio di previsione 2022-2024;
- Importo Progetto euro 101.794,13 a base d'asta €83.413,22 comprensivi di €2.429,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva al 22% e somme a disposizione
- che la fonte di finanziamento è il bilancio comunale;
- che la categoria e classifica: OS24;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OS24, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta pari €80.983,42 a cui si aggiungono oneri della sicurezza per

un importo di € 2.429,80 per un totale complessivo dei lavori pari ad € 83.413,22;

- che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- che la gara è stata gestita presso la Direzione della Municipalità 6 a cui sono pervenute le PEC contenenti le offerte formulate dalle imprese invitate;
- che in data del 17/10/2022 con protocollo PG/744811 sono state inoltrate attraverso PEC le richieste d'offerta ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Griecam	01523081212	Casoria
RC Impianti s.r.l.s.	09795541219	Castello di Cisterna (Na)
So.Di.Em.	01390031217	San Giorgio a Cremano (Na)

che alla lettera di invito, inviata attraverso PEC è allegata la seguente documentazione di gara:

- *Elenco prezzi;*
- *Capitolato Tecnico Speciale.*
- *Patto d'integrità*

che nella lettera di invito è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 21 ottobre 2022 entro e non oltre le ore 10,00

### Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 21/10/2022 le offerte dei seguenti 02 (due) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Griecam	01523081212	Casoria
So.Di.Em.	01390031217	San Giorgio a Cremano (Na)

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 essendo pervenute 02 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

il RUP procede all'apertura delle buste virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dai singoli operatori economici partecipanti alla gara;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle due imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 2 concorrenti e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 verificata la correttezza e completezza delle 2 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	CALCOLO %	PERCENTUALE	IMPORTO CONTRATTO
Griecam	76.934,2400	95,0000	5,0000	79.364,04
So.Di.Em.	69.240,8200	85,5000	14,5000	71.670,62

La ditta So.Di.Em. offre un ribasso del 14,50% e risulta la prima classificata.

Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio, per gli anni 2022-2023-2024 ed effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge"* è aggiudicato alla So.Di.Em. con sede in San Giorgio a Cremano (Na) - P.iva 01390031217, per un importo pari ad €.71.670,62 di cui €.2.429,80 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara del 14,50%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione pervenuta verrà custodita a cura del RUP presso gli uffici della Municipalità 6.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite PEC agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Direttore della Municipalità per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 13,30.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

**Il Presidente**

F.to ing. Pasquale Ciccarelli

**Il Testimone**

F.to arch. Marinella Striano